



Rapport d'activité 2017



Ordre du jour

- I. Environnement Concurrentiel**
- II. Activité Commerciale**
- III. Réalisations**
- IV. Résultats Financiers et Sociaux au 31/12/2017**

Présentation de l'activité

I. Environnement concurrentiel

I.1 Environnement concurrentiel au 31/12/2017

a. Evolution du secteur

	2017	2016	Evolution 2017/2016
MMAD			
CBM	12 407	10 980	13%
CBI	2 860	2 980	-4%
TOTAL	15 267	13 960	9,4%

b. Evolution de l'environnement concurrentiel

	2017	2016	EVOL PROD	PDM 2016	PDM 2015	EVOL PDM
MMAD						
SOGELEASE MAROC	2 027	2 136	-5%	15,3%	14,6%	-2%
WAFABAIL	4 254	3 989	7%	28,6%	28,3%	-0,7%
MAGHREBAIL	3 595	3 395	6%	24,3%	23,2%	-0,8%
MAROC LEASING	3 432	2 735	25%	19,6%	21,2%	2,9%
BMCI	1 411	1 316	7%	9,2%	9,4%	-0,2%
CDM	548	388	41%	3,6%	2,8%	0,8%

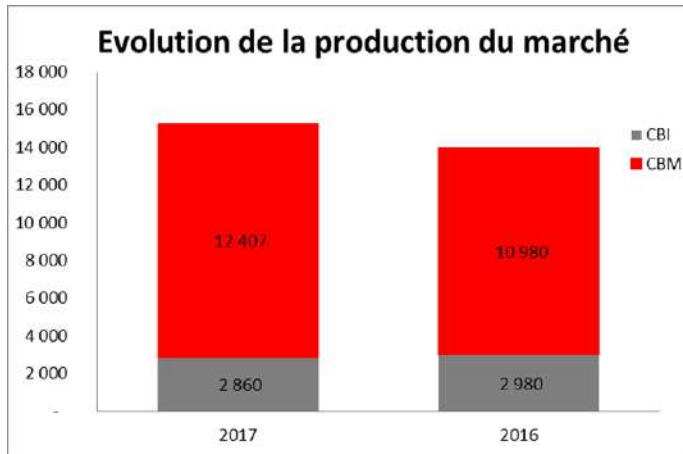
Les chiffres du crédit bail au 31/12/2017 ont connu une hausse de 9% par rapport au 31/12/2016, ce qui correspond à un volume global de 15,27 Milliards de MAD au 31/12/2017 contre 13,97 Milliards de MAD au 31/12/2016. Cette évolution est remarquable par rapport à la stagnation de l'activité enregistrée en 2016 et contraste sensiblement avec la cadence des investissements réalisés au Maroc en 2017 dans le cadre d'une croissance économique estimée à 3.0% sur la partie non-agricole.

Le crédit Bail Mobilier qui représente plus de 81% de la production totale a enregistré une hausse de 13.4% par rapport au 31/12/2016, soit un volume global de 12,41 Milliard MAD au 31/12/2017 contre 10,98 Milliard de MAD au 31/12/2016.

Le crédit bail immobilier en revanche a connu une baisse de -4%, pour un volume global de 2,86 Milliard MAD au 31/12/2017 contre 2,98 Milliard MAD au 31/12/2016.

Il est à noter que l'évolution de la production crédit-bail en 2017 est tirée par quelques grandes opérations intragroupe et leaseback d'un montant estimé supérieur à 1 Milliard MAD. Après retraitement de ces opérations l'activité crédit-bail en 2017 aurait été en stagnation par rapport à 2016.

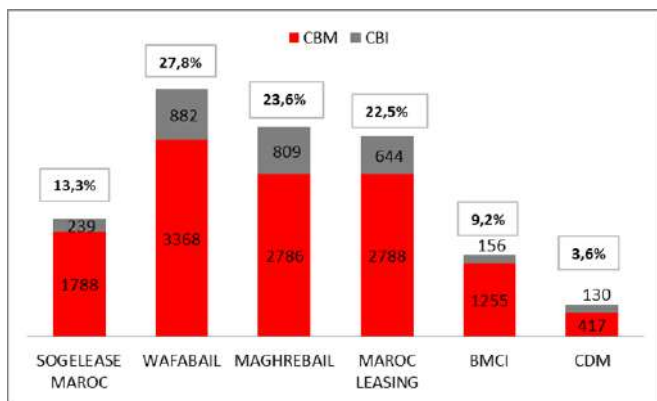
I. Présentation de l'activité



- Evolution production Crédit Bail Mobilier du marché : +13%
- Evolution production Crédit Bail Immobilier du marché : -4%
- Evolution globale du marché : 9%

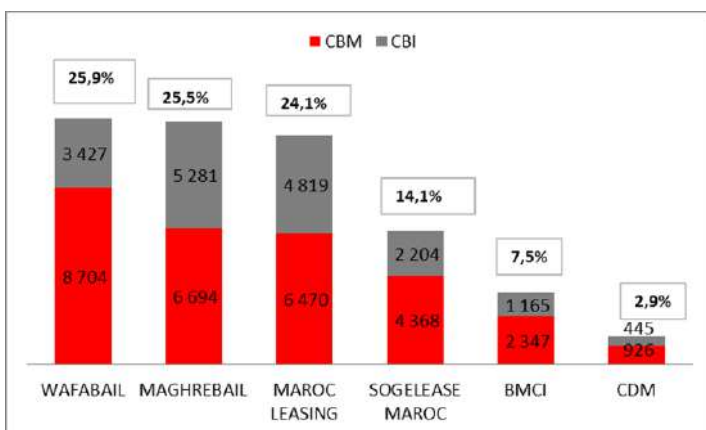
Parts de marché

Parts de marché (En Production) au 31/12/2017



Au 31/12/2017, la part de marché de Sogelease Maroc s'élève à 13,3% contre 15,30% en 2016.

Parts de marché (En Encours) au 31/12/2017



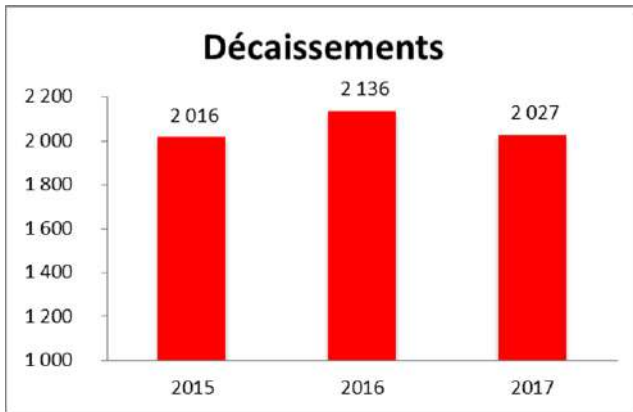
La part de marché en encours de Sogelease s'élève à 14,1% en légère baisse par rapport à 2016 avec 14,6%,

Encours global du secteur au 31/12/2017 : 46 850Mios MAD

II. Présentation de l'activité

II.1 Activité Commerciale

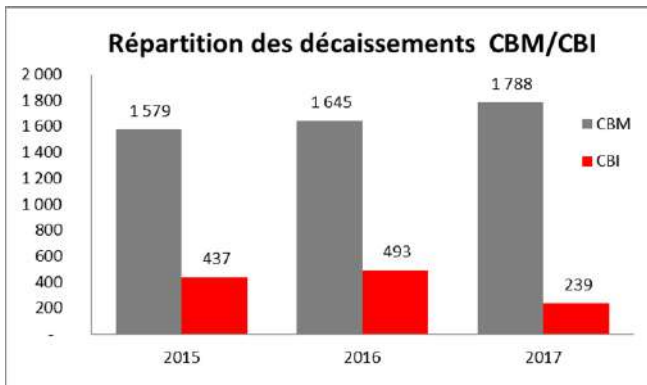
Décaissements



En Mios MAD

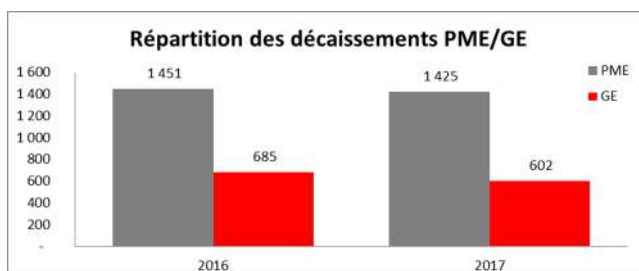
La production de SOGELEASE à fin Décembre est de 2 GMMAD, en baisse de -5,1% vs Décembre 2016 et en baisse de -9,9% par rapport à l'estimé.

L'écart par rapport à la production s'explique par des opérations importantes qui ont été perdues ou non réalisées (SOTRAGAZ 30 MMAD, TMTN 20 MMAD, DIMATTI 36 MMAD...) ainsi que des opérations reportées pouvant être concrétisées en 2018.



En Mios MAD

La part de la production CBI représente 12% du total de la production globale, en baisse de -52% par rapport au 31/12/2016

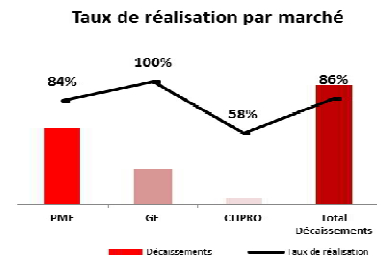
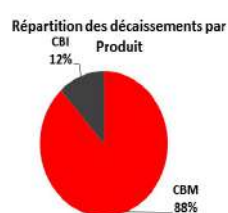
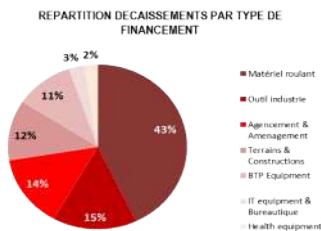
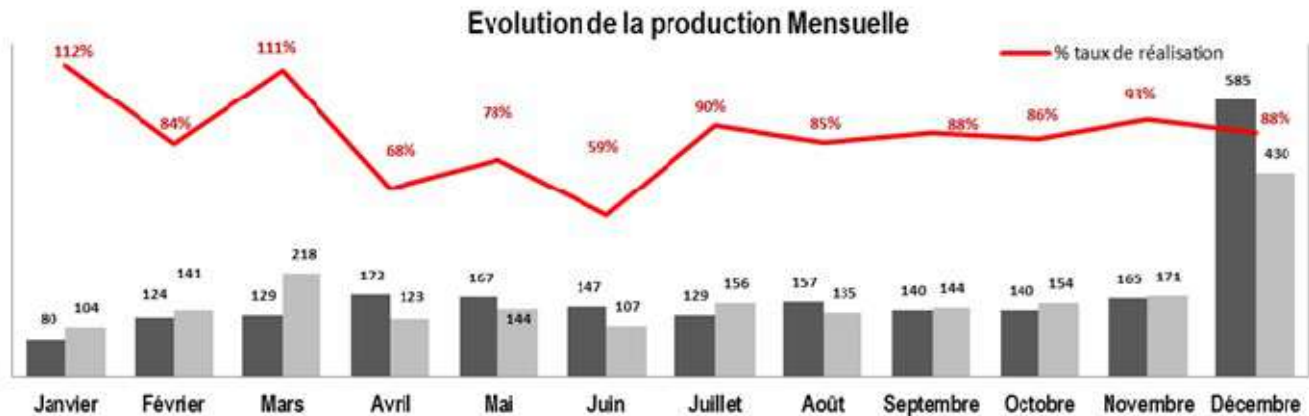


En Mios MAD

La production GE s'élève à 602 MMAD, en baisse de -12% par rapport au 31/12/2016. La part de la production GE représente 30% de la production globale.

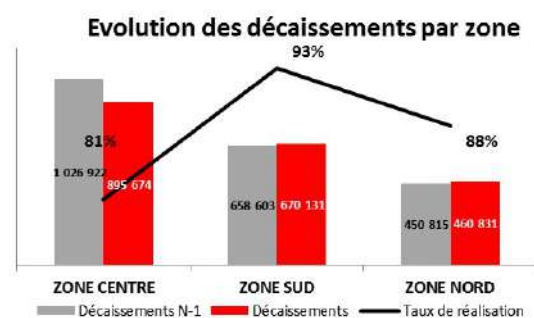
II. Présentation de l'activité

II.2 Activité Commerciale

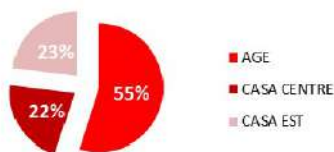


- ✓ A fin décembre 2017, Sogelease a atteint 86% de son objectif.
- ✓ Le marché PME représente 64% du total décaissements.
- ✓ Le produit CBM représente 88% du total décaissements
- ✓ L'investissement en matériel roulant atteint 43% du total décaissements.

- ✓ La zone Centre atteint 81% des objectifs. Sa production s'élève à 896 MMAD.
- ✓ La zone Sud a franchi 93% des objectifs avec une production de 670 MMAD
- ✓ La zone Nord atteint 88% des objectifs. La production s'élève à 461 MMAD



Décaissements Zone Centre



Décaissements Zone SUD



Décaissements Zone NORD

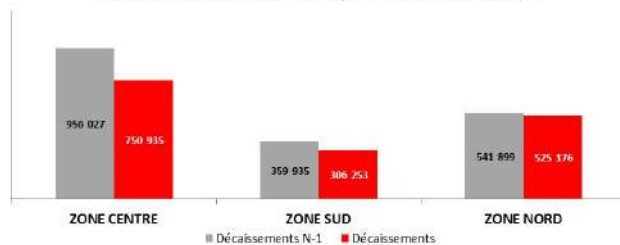


II Présentation de l'activité

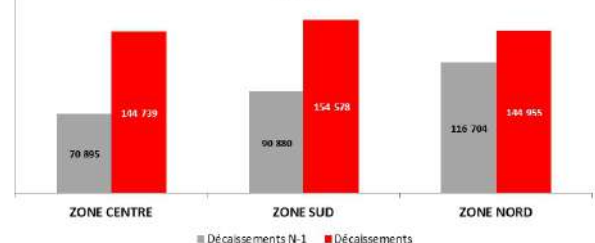
II.2 Activité Commerciale

Décaissements

Evolution des décaissements par Zone - Clients SGMA



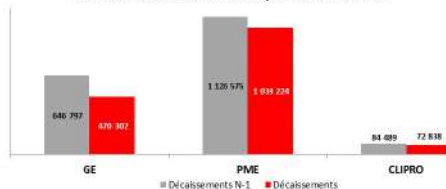
Evolution des décaissements par Zone - Clients HORS SGMA



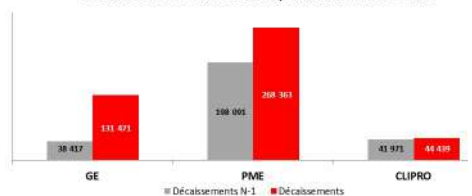
Taux de réalisation % Budget	Clients SGMA	Clients Hors SGMA
ZONE CENTRE	70%	536%
ZONE NORD	80%	110%
ZONE SUD	100%	74%
TOTAL	80%	122%

Taux de réalisation % Budget	Clients SGMA	Clients Hors SGMA
GE	78%	131%
PME	82%	148%
CLIPRO	61%	54%
TOTAL	80%	122%

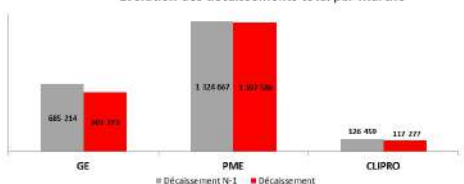
Evolution des décaissements par Marché SGMA



Evolution des décaissements par Marché Hors SGMA



Evolution des décaissements total par Marché



L'activité avec les « Clients SG » est en repli de 15% par rapport à 2016.

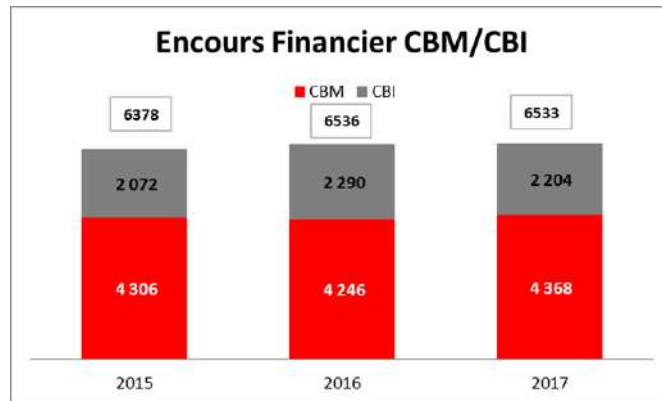
Cette situation s'explique par les raisons suivantes :

La production de Sogelease est généralement tirée par quelques grandes opérations originées par la GE. En 2017 la production GE avec les clients SG est en repli de 28%. Le taux de réalisation des objectifs fixés avec la GE du groupe s'est établi à 78%.

Dans son ensemble la production PME / PMI est en stagnation par rapport à 2016 ; l'activité avec les clients SG est cependant en régression de 8% par rapport à l'année précédente. Le taux de réalisation des objectifs fixés avec le réseau SG s'est établi à 82%.

II. Présentation de l'activité

Encours Financier

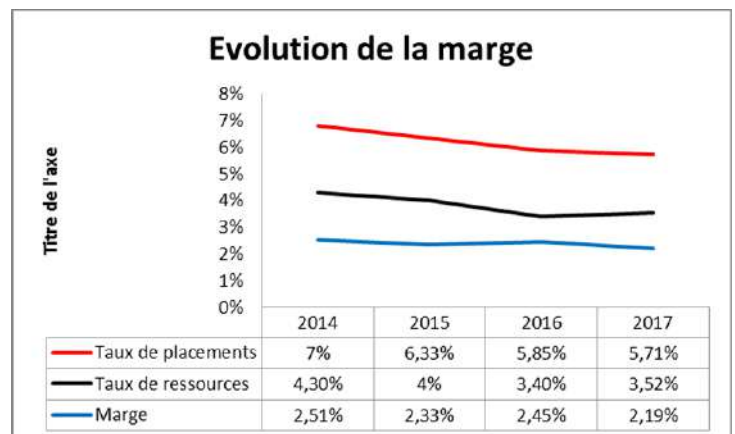


En Mios MAD

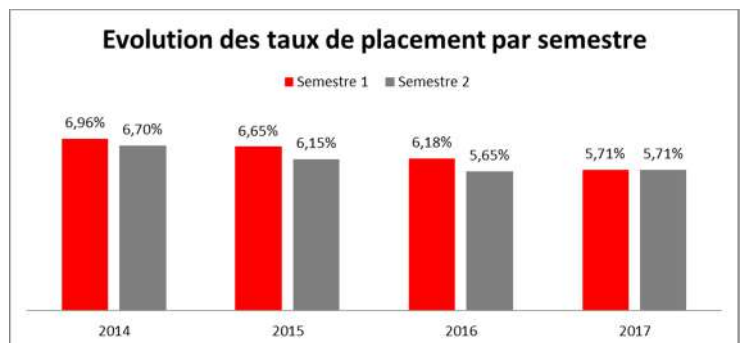
L'encours enregistre une stagnation entre 2017 et 2016

Taux de placement

- ✓ Le taux moyen de placement a connu une baisse de 14 pb en 2017 du fait de la baisse des taux généralisée sur tous les segments.
- ✓ Le taux moyen des ressources a connu une hausse entre décembre 2017 et décembre 2016.
- ✓ La marge au 31 décembre 2017 ressort à 2,19% en baisse par rapport à décembre 2016.



- ✓ Si la marge enregistre une baisse par rapport à 2016, le taux de placement accuse une légère hausse par rapport au 2^{ème} semestre 2016 et se stabilise au long de l'année



Examen et arrêté des comptes de l'exercice 2017

IV. Examen et arrêté des comptes de l'exercice 2017

IV.1 Résultat financier au 31/12/2017 :

Compte d'exploitation financier simplifié au 31/12/2017

en MMAD	déc-16	déc-17	Estimé 2017	Evolution	
				R17/R16	R17/E17
PNB	180	176	168	-2%	5%
FG	-64	-53	-51	-18%	+4%
RBE	115	123	117	+7%	5%
CNR	-52	-30	-38	-43%	-21%
RN	18	55	50	+186%	10%
Coefficient d'exploitation	36%	30%	30%		
ROE	8,2%	12,2%	11,8%		

Marge d'intermédiation en baisse par rapport à 12/16

Marge d'intermédiation	Décembre-16	Décembre-17	Décembre-2017 / Décembre-2016
Total Intérêts facturés	372	366	-1%
Coût du refinancement (-)	-192	-196	-2%
Marge	180	171	-4%

- Baisse des intérêts facturés de -1% à cause de la baisse des taux de placement
- Hausse des coûts de refinancements à cause la hausse des taux de ressources.

Taux de Marge	Décembre-16	Décembre-17
Intérêts facturés	372	366
Encours Moyen	5 844	6 019
Taux de rendement	6,37%	6,1%
Coût du refinancement	192	196
Taux de refinancement	3,08%	3,03%
Taux de Marge	3,29%	3,07%

IV. Examen et arrêté des comptes de l'exercice 2017

Résultats

Produit Net Bancaire

Le PNB est en baisse de - 3% (-4 MMAD) par rapport à Décembre 2016. Le PNB est à au dessus de l'estimé revu de 8 MMAD en raison du dénouement de dossiers contentieux.

La marge d'intermédiation :

La marge a connu une baisse à cause de l'effet combiné de la hausse des taux de placements ainsi que la hausse des coûts de refinancements. Ci-après les tableaux qui expliquent l'évolution de la marge ainsi que l'effet taux et l'effet volume:

	Effet Mixte	Effet Prix	Effet Volume
Total Intérêts facturés	-5 545	-16 683	11 138
Coût du refinancement (-)	3 333	-3 157	6 490
Marge	8 878	13 526	-4 648

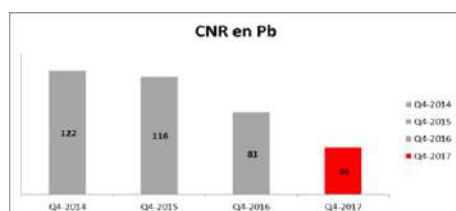
Frais Généraux

Les frais généraux sont en baisse de 18% par rapport à décembre 2016; retraits de l'impact du redressement fiscal sur les frais de personnel 2016 (5,8 MMAD) ainsi que de la provision de l'indemnité de départ (3,5 MMAD), les frais généraux s'établissent à une baisse de 5%.

Les frais généraux sont en dépassement de (1 MMAD) de l'estimé en raison de la hausse des frais de contentieux et le rappele de l'IR 2016-2017de (634 KMAD).

Coût Net du Risque : CNR

Le CNR a baissé de 50% par rapport à l'année précédente et il est à 69% (11,8 MMAD) de l'estimé.



	CNR			
	Q4-2014	Q4-2015	Q4-2016	Q4-2017
CNR	76 321	72 804	51 819	29 676
CNR en Pb	122	116	81	46

Le CNR de SGLM s'est établi en net repli à 46 pb en 2017 (contre 81pb en 2016). Il est à noter que ce taux a connu une amélioration de 76 pb depuis 2014.

Résultat Net

Le résultat net avant impôts s'établit à 93,4 MMAD en hausse de +46% par rapport à décembre 2016 et au dessus de l'estimé de 12,5 MMAD principalement grâce à l'amélioration du CNR qui est en retrait de 17,8 MMAD.

IV. Examen et arrêté des comptes de l'exercice 2017

IV.2 Résultat Financier au 31/12/2017- Rentabilité Globale du crédit-bail :

Compte d'exploitation financier simplifié au 31/12/2017

<i>en MMAD</i>	Sogelease	SGMA	Consolidé
PNB	176	47	223
FG	-53		-53
RBE	123	47	170
CNR	-30		-30
RN	55	30	85
ROE	12,2%		18,8%

- ✓ Le PNB de la SGMA provient essentiellement des intérêts de refinancement (83%). Il est à noter que le PNB a connu une évolution importante de 42% par rapport à 2016 pour passer de 33 MMAD en 2016 à 47 MMAD en 2017.
- ✓ La part des commissions représentent 17% du PNB de la SGMA.
- ✓ La rentabilité globale s'élève à 85 MMAD.

IV. Examen et arrêté des comptes de l'exercice 2017

IV.3 Résultat social au 31/12/2017 :

Compte d'exploitation social simplifié au 31/12/2017

<i>en MMAD</i>	Déc 2016	Déc 2017	Evol 2017 R/2016 R
PNB	193	193	0%
FG	-69	53	-23%
RBE	124	139	+12%
CNR	-12	-24	+103%
RN	51	72	+43%

Produit Net Bancaire

PNB en ligne par rapport à Décembre 2016. La baisse de la marge est compensée par la hausse des premiers loyers majorés

Coût Net du Risque CNR

Le coût net du risque s'élève à 24 MMAD suite à une année 2016 d'un coût net du risque exceptionnellement bas.

Résultat Net

Le résultat net s'établit à 72 MMAD, en hausse de 43% par rapport au 31-12-2016. Ce résultat est le fruit d'une gestion soignée des frais généraux et d'une maîtrise du coût net du risque .

IV. Examen et arrêté des comptes de l'exercice 2017

IV.4 Bilan simplifié 2017

BILAN FINANCIER	déc-17	Déc-16	Déc-17 / DÉC-16
PASSIF			
Capital	140 000	140 000	0,00%
Réserves , primes d'émission et résultat	675 018	660 263	2,23%
Fonds propres financiers	815 018	800 263	1,84%
Provisions pour impôt différé	130 970	136 480	-4,04%
Dettes envers les EC	4 417 527	4 391 339	0,60%
Dettes envers la clientèle	46 081	70 148	-34,31%
Dettes représentées par un titre	887 487	842 880	5,29%
Refinancements	5 351 095	5 304 367	0,88%
Autres passifs	348 634	347 335	0,37%
Total passif	6 645 718	6 588 677	0,87%

- Hausse des fonds propres financiers qui s'explique par la hausse du résultat en 2017.
- Baisse de l'impôt différé qui s'explique par la baisse de la réserve latente.
- Légère hausse des encours de refinancements
- Quasi stagnation des autres passifs.

IV. Examen et arrêté des comptes de l'exercice 2017

IV.4 Bilan simplifié 2017

ACTIF	déc-17	Déc-16	Déc-17 / DÉC-16
Créances sur la clientèle	4 790	5 941	-19,37%
Encours financier des immobilisations en location	5 970 567	5 853 228	2,00%
Encours CDL	1 202 724	1 267 939	-5,14%
Provision encours CDL	-745 855	-722 622	3,22%
Encours financier total	6 427 436	6 398 545	0,45%
Participations groupe SG	211	211	0,00%
Portefeuille actions	211	211	0,00%
Immobilisation corporelle et incorporelle	5 185	7 281	-28,79%
Autres valeurs d'actif	208 096	176 699	17,77%
Total actif	6 645 718	6 588 677	0,87%

- Baisse des créances sur la clientèle qui s'explique par la baisse des encours PPO et PPI accordés au personnel de sogelease.
- Légère hausse de l'encours financier global .
- Baisse des immobilisations corporelle et incorporelle qui s'explique par l'absence d'un investissement majeur en 2017 et aux dotations aux amortissements constatées en 2017.

IV. Examen et arrêté des comptes de l'exercice 2017

IV.5 Respect des ratios réglementaires

Fonds propres au 31/12/2017

LIBELLES	Montants
<u>I) FONDS PROPRES DE BASE</u>	
<u>Eléments à inclure dans les fonds propres de base</u>	567
Capital social ou dotation	140
Réserves (y compris les primes liées au capital et non compris les réserves latentes)	355
Report à nouveau créditeur	
Résultat net bénéficiaire de l'exercice comptable	72
FONDS PROPRES DE BASE (567
<u>II) FONDS PROPRES COMPLEMENTAIRES</u>	
Réserves latentes	190
FONDS PROPRES COMPLEMENTAIRES	190
SOUS-TOTAL DES FONDS PROPRES	757

- Les fonds propres de base au 31/12/2017 s'élève à 567 MMAD.
- Les Fonds propres complémentaires au 31/12/2017 s'élève à 190 MMAD.
- Dans le cadre du coefficient de division du risque, le total des risques à concentrer sur le même bénéficiaire s'élève à 151MMAD=(757*20%)

Tier One Tenant compte de la distribution des dividendes(35 DH/action en 2017)

	2017
Fonds Propres de Base	567
RWA	4 891
Tier One	10,2%
<hr/>	
Le niveau Minimum des Fonds Propre de Base	440
Excédents des fonds propres	127
Insuffisances en Fonds propres	

- ▶ Le ratio de solvabilité au 31/12/2017 qui s'élève à 14,47%, reste supérieur au ratio des exigences réglementaires fixé à 12%.
- ▶ Le ratio Tier One au 31/12/2017 qui s'élève à 10,6%, est supérieur au ratio des exigences réglementaires fixé à 9%.

Annexes

BILANS COMPARES 2016/2017

ACTIF

En Milliers de DH

ACTIF	31/12/2017	31/12/2016
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	4	4
Créances sur les établissements de crédit et assimilés		
. A vue		
. A terme		
Créances sur la clientèle	4 790	5 941
. Crédits de trésorerie et à la consommation	397	380
. Crédits à l'équipement		
. Crédits immobiliers	4 393	5 562
. Autres crédits		
Créances acquises par affacturage	-	-
Titres de transaction et de placement	211	211
. Bons du Trésor et valeurs assimilées		
. Autres titres de créance	211	211
. Titres de propriété		
Autres actifs	119 305	93 370
	-	-
Titres d'investissement		
. Bons du Trésor et valeurs assimilées		
. Autres titres de créance		
Titres de participation et emplois assimilés		
Créances subordonnées		
Immobilisations données en crédit-bail et en location	6 407 692	6 290 670
Immobilisations incorporelles	3 001	4 269
Immobilisations corporelles	2 282	3 110
Total de l'Actif	6 537 285	6 397 575

PASSIF

En Milliers de DH

PASSIF	31/12/2017	31/12/2016
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux		
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	4 417 527	4 391 338
. A vue	842 646	1 450 687
. A terme	3 574 881	2 940 652
Dépôts de la clientèle	209 855	277 355
. Comptes à vue créditeurs		
. Comptes d'épargne		
. Dépôts à terme	163 774	207 207
. Autres comptes créditeurs	46 081	70 148
Titres de créance émis	723 713	635 673
. Titres de créance négociables	723 713	635 673
. Emprunts obligataires		
. Autres titres de créance émis		
Autres passifs	583 091	517 455
	-	-
Provisions pour risques et charges	35 781	38 781
Provisions réglementées		
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie		
Dettes subordonnées		
Ecart de réévaluation		
Réserves et primes liées au capital	354 964	346 455
Capital	140 000	140 000
Actionnaires. Capital non versé (-)		
Report à nouveau (+/-)	9	8
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)		
Résultat net de l'exercice (+/-)	72 346	50 511
Total du Passif	6 537 285	6 397 575

HORS BILAN

En Milliers de DH

HORS BILAN	31/12/2017	31/12/2016
<u>ENGAGEMENTS DONNES</u>	341 164	415 393
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	341 164	415 393
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle		
Titres achetés à réméré		
Autres titres à livrer		
<u>ENGAGEMENTS RECUS</u>	809 338	705 609
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés		
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	130 327	440
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	679 011	705 169
Titres vendus à réméré		
Autres titres à recevoir		

COMPTE DE PRODUITS & CHARGES 2016/2017

En Milliers de DH

	31/12/2017	31/12/2016
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 218 772	2 168 393
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	111	147
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance		
Produits sur titres de propriété		
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 218 412	2 168 187
Commissions sur prestations de service	249	60
Autres produits bancaires	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 003 124	1 976 170
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	165 362	135 188
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	-	-
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	9 333	9 773
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	21 114	47 515
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 802 398	1 779 110
Autres charges bancaires	4 917	4 583
	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	215 649	192 223
Produits d'exploitation non bancaire	2 331	2 469
Charges d'exploitation non bancaire	-	6
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	61 118	69 278
Charges de personnel	34 616	29 386
Impôts et taxes	879	4 856
Charges externes	22 103	26 331
Autres charges générales d'exploitation	635	5 752
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	2 885	2 953

COMPTES DE PRODUITS & CHARGES 2016/2017

En Milliers de DH

	31/12/2017	31/12/2016
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOUVRABLES	- 83 339	- 45 198
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	82 839 -	41 698
Pertes sur créances irrécouvrables	-	
Autres dotations aux provisions	500	3 500
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	- 40 523	- 36 199
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	37 023	36 199
Récupérations sur créances amorties		-
Autres reprises de provisions	3 500	
RESULTAT COURANT	114 046	116 410
Produits non courants	7 876	2 336
Charges non courantes	6 337	6 200
RESULTAT AVANT IMPOTS	115 585	112 547
Impôts sur les résultats	43 239	62 036
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	72 346	50 511

Résultat financier

Compte d'exploitation financier au 31/12/2017

COMPTÉ D'EXPLOITATION FINANCIER IAS (MAD x 1000)	déc-16 REALISE B	déc-17 REALISE B	Déc-2017 / déc-16 B / A
1 - TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	410 990	413 459	+ 1%
1.1 Intérêts courus sur loyers facturés (contrats existants) (+)	356 382	347 561	- 2%
1.3 Commissions de service (reçues) (+)	60	249	+ 318%
1.3 Autres produits financiers (+)	54 549	65 649	+ 20%
<i>Règlements Contentieux</i>	9 371	12 075	+ 29%
<i>Intérêts intercalaires</i>	15 651	18 927	+ 21%
<i>plus values de cessions financières</i>	11 108	5 777	- 48%
<i>intérêts PPO & PPI</i>	147	111	- 25%
<i>Pdts non courants</i>	18 272	28 759	+ 57%
2 - TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (-)	-230 543	-237 547	+ 3%
2.1 Coût du refinancement (contrats existants) (-)	-192 476	-195 809	+ 2%
2.2 Commissions versées (-)	-6 822	-7 803	+ 14%
2.3 Autres charges financières (-)	-31 245	-33 935	+ 9%
<i>Moins values de cession financières</i>	-12 581	-13 011	+ 3%
<i>Charges non courantes</i>	-18 664	-20 924	+ 12%
3 - PRODUIT NET BANCAIRE (1+2)	180 447	175 912	- 3%
4 - FRAIS GENERAUX (-)	-64 598	-52 755	- 18%
4.1 Frais de personnel	-39 232	-31 732	- 19%
4.2 Total frais d'immeuble	-2 789	-2 475	- 11%
4.3 Matériel et véhicules	-154	-155	+ 1%
4.4 Recours extérieurs	-3 596	-2 776	- 23%
4.5 Frais de contentieux	-8 639	-5 543	- 36%
4.6 Maintenance informatique	-3 671	-3 368	- 8%
4.7 Transport et déplacements	-497	-636	+ 28%
4.8 Fourniture de bureau	-231	-270	+ 17%
4.9 Frais postaux PTT	-723	-813	+ 12%
4.10 Missions et réceptions	-318	-401	+ 26%
4.11 Publicité et annonces	-110	-127	+ 16%
4.12 Cadeaux à la clientèle et challenges	-379	-129	- 66%
4.13 Prestation Lutte anti Blanchiment	0	0	#DIV/0!
4.14 Dons	-200	-200	+ 0%
4.15 Cotisation APSF	-248	-366	+ 47%
4.16 Impôts et taxes	-858	-879	+ 3%
4.17 Dotations aux amortissements immo propres	-2 953	-2 885	- 2%
5 - RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION (3+4)	115 849	123 158	+ 6%
6 - Coût net des risques (- / +)	-51 819	-29 676	- 43%
6.1 - dont Dotation impayés (-)	-35 786	-42 672	+ 19%
6.2 - dont Reprise Impayés (+)	26 827	24 948	- 7%
6.3 - dont Dotation nette Encours en risque (IAS) (-)	-39 910	-5 509	- 86%
6.4 - dont PRC (-)	-2 951	-6 443	+ 118%
7 - RESULTAT NET AVANT IMPOTS	64 029	93 482	+ 46%
8.1 - IMPOT SUR LES BENEFICES SOCIAL (-)	-46 208	-43 238,768	- 6%
8.3 - Contribution Pour la Cohésion Sociale (-)	-19 826	0	- 100%
8.2 - IMPOT DIFFERE (-)	21 112	4 648,297	NS
9 - RES. NET APRES IMPOTS (7+8)	19 108	54 891,41	+ 187%

Résultat financier

Compte d'exploitation social au 31/12/2017

COMPTÉ D'EXPLOITATION SOCIAL	déc-16	déc-17	Déc-2017 /
(MAD x 1000)	REALISE	REALISE	déc-16
	B	B	B / A
1 - TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	412 731	419 094	+ 2%
S/T LOYERS	2 079 362	2 098 442	+ 1%
S/T DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS	-1 761 985	-1 779 816	+ 1%
1.1 Loyers des contrats en préfinancement	15 650,68	18 927	+ 21%
1.2 Loyers (portefeuille existant) (+)	2 063 712	2 079 515	+ 1%
1.1.3 Dotations aux amortissements (portefeuille existant) (-)	-1 761 985	-1 779 816	+ 1%
1.3 Commissions de service (reçues) (+)	60	249	+ 318%
1.4 Autres produits financiers (+)	95 294	100 219	+ 5%
<i>Règlements contentieux</i>	9 371	12 075	+ 29%
<i>Plus-value de cessions</i>	67 504	59 273	- 12%
<i>Intérêts PPO PPI</i>	147	111	- 25%
<i>Produits non courants</i>	18 272	28 759	+ 57%
2 - TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (-)	-219 678	-226 587	+ 3%
2.1 Coût du refinancement (contrats existants) (-)	-192 476	-195 809	+ 2%
2.2 Commissions versées (-)	-6 822	-7 803	+ 14%
2.3 Autres charges (-)	-20 380	-22 976	+ 13%
<i>Moins-values de cession CBM /CBI</i>	-1 716	-2 052	+ 20%
<i>Charges non courantes</i>	-18 664	-20 924	+ 12%
3 - PRODUIT NET BANCAIRE (1+2)	193 053	192 507	- 0%
4 - FRAIS GENERAUX (-)	-68 596	-52 755	- 23%
4.1 Frais de personnel	-39 232	-31 732	- 19%
4.2 Total frais d'immeuble	-2 789	-2 475	- 11%
4.3 Matériel et véhicules	-154	-155	+ 1%
4.4 Recours extérieurs	-3 596	-2 776	- 23%
4.5 Frais de contentieux	-8 639	-5 543	- 36%
4.6 Maintenance informatique	-3 671	-3 368	- 8%
4.7 Transport et déplacements	-497	-636	+ 28%
4.8 Fourniture de bureau	-231	-270	+ 17%
4.9 Frais postaux PTT	-723	-813	+ 12%
4.10 Missions et réceptions	-318	-401	+ 26%
4.11 Publicité et annonces	-110	-127	+ 16%
4.12 Cadeaux à la clientèle et challenges	-379	-129	- 66%
4.13 Prestation Lutte anti Blanchiment	0	0	#DIV/0!
4.14 Dons	-200	-200	+ 0%
4.15 Cotisation APSF	-248	-366	+ 47%
4.16 Impôts et taxes	-4 856	-879	- 82%
4.17 Dotations aux amortissements immo propres	-2 953	-2 885	- 2%
5 - RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION (3+4)	124 457	139 752	+ 12%
6 - Coût net des risques (- / +)	-11 909	-24 167	+ 103%
6.1 - Dotations aux provisions CDL-Ctx -Dtx-Pré-Dtx	-35 786	-42 672	+ 19%
6.3 - Dotations aux provisions PRC (-)		-500	
6.4 - Reprise provisions risques généraux			
6.5 - Reprise de provisions VNC ITNL			
6.6 - Reprises de provisions CDL (+)	26 827	24 947,74	- 7%
6.7 - Pertes sur créances (-)	-2 951	-5 943	+ 101%
6.8 - Profits sur créances douteuses (+)			
7 - RESULTAT NET SOCIAL AVANT IMPOTS	112 547	115 585	+ 3%
8.1 - Taux d'I.S.			
8.2 - IMPOT SUR LES BENEFICES (-)	-42 210	-43 239	+ 2%
8.3 - Contribution Pour la Cohésion Sociale (-)	-19 826		- 100%
9 - RES. NET SOCIAL APRES IMPOTS (7+8)	50 512	72 346	+ 43%

Environnement concurrentiel au 31/12/2017 – Evolution en montant

		Prod 2017	Prod 2016	Evolution 17/16	PDM 2017	PDM 2016	Evol PDM
WAFABAIL	CBM	3 367 521	3 434 752	-1,96%	27,15%	31,28%	-4,13%
	CBI	882 447	554 460	59,15%	30,85%	18,61%	12,24%
	TOTAL	4 249 969	3 989 211	6,54%	27,84%	28,58%	-0,73%
MAGHREBAIL	CBM	2 786 371	2 348 488	18,65%	22,47%	21,39%	1,08%
	CBI	808 912	1 046 097	-22,67%	28,28%	35,12%	-6,84%
	TOTAL	3 595 283	3 394 585	5,91%	23,56%	24,32%	-0,76%
SOGLEASE MAROC	CBM	1 787 923	1 643 602	8,78%	14,42%	14,97%	-0,55%
	CBI	238 714	492 738	-51,55%	8,35%	16,54%	-8,20%
	TOTAL	2 026 636	2 136 340	-5,14%	13,28%	15,30%	-2,03%
BMCI LEASING	CBM	1 255 156	1 074 288	16,84%	10,12%	9,78%	0,34%
	CBI	155 815	241 249	-35,41%	5,45%	8,10%	-2,65%
	TOTAL	1 410 971	1 315 537	7,25%	9,24%	9,42%	-0,18%
MAROC LEASING	CBM	2 788 371	2 134 589	30,63%	22,48%	19,44%	3,04%
	CBI	644 100	600 361	7,29%	22,52%	20,15%	2,36%
	TOTAL	3 432 470	2 734 950	25,50%	22,49%	19,59%	2,90%
CDM LEASING	CBM	417 386	343 838	21,39%	3,37%	3,13%	0,23%
	CBI	130 483	44 020	196,42%	4,56%	1,48%	3,08%
	TOTAL	547 869	387 858	41,25%	3,59%	2,78%	0,81%
Production Globale	CBM	12 402 728	10 979 557	12,96%			
	CBI	2 860 471	2 978 924	-3,98%			
	TOTAL	15 263 198	13 958 482	9,35%			

Environnement concurrentiel au 31/12/2017- Evolution en nombre

		Prod 2017	Prod 2016	Nbre Dos 2017	Nbre Dos 2016	Mt Moyen 17	Mt Moyen 16	Evolution 17/16	PDM 2017	PDM 2016	Evol PDM
WAFABAIL	CBM	3 367 521	3 434 752	4 731	4 909	712	700	-3,63%	31,98%	34,10%	-2,12%
	CBI	882 447	554 460	113	93	7 809	5 962	21,51%	29,12%	26,12%	3,00%
	TOTAL	4 249 969	3 989 211	4 844	5 002	877	798	-3,16%	31,91%	33,91%	-2,00%
MAGHREBAIL	CBM	2 786 371	2 348 488	2 861	2 814	974	835	1,67%	19,34%	19,55%	-0,21%
	CBI	808 912	1 046 097	114	111	7 096	9 424	2,70%	29,38%	31,18%	-1,80%
	TOTAL	3 595 283	3 394 585	2 975	2 925	1 208	1 161	1,71%	19,60%	19,83%	-0,23%
SOGELLEASE MAROC	CBM	1 787 923	1 643 602	1 978	1 910	904	861	3,56%	13,37%	13,27%	0,10%
	CBI	238 714	492 738	33	31	7 234	15 895	6,45%	8,51%	8,71%	-0,20%
	TOTAL	2 026 636	2 136 340	2 011	1 941	1 008	1 101	3,61%	13,25%	13,16%	0,09%
BMCI LEASING	CBM	1 255 156	1 074 288	1 410	1 440	890	746	-2,08%	9,53%	10,00%	-0,47%
	CBI	155 815	241 249	21	29	7 420	8 319	-27,59%	5,41%	8,15%	-2,73%
	TOTAL	1 410 971	1 315 537	1 431	1 469	986	896	-2,59%	9,43%	9,96%	-0,53%
MAROC LEASING	CBM	2 788 371	2 134 589	3 041	2 626	917	813	15,80%	20,56%	18,24%	2,31%
	CBI	644 100	600 361	81	69	7 952	8 701	17,39%	20,88%	19,38%	1,49%
	TOTAL	3 432 470	2 734 950	3 122	2 695	1 099	1 015	15,84%	20,56%	18,27%	2,29%
CDM LEASING	CBM	417 386	343 838	773	696	540	494	11,06%	5,23%	4,84%	0,39%
	CBI	130 483	44 020	26	23	5 019	1 914	13,04%	6,70%	6,46%	0,24%
	TOTAL	547 869	387 858	799	719	686	539	11,13%	5,26%	4,87%	0,39%
Production Globale	CBM	12 402 728	10 979 557	14 794	14 395	838	763	2,77%			
	CBI	2 860 471	2 978 924	388	356	7 372	8 368	8,99%			
	TOTAL	15 263 198	13 958 482	15 182	14 751	1 005	946	2,92%			