



AVIS DE CONVOCATION À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 25 JUIN 2020

Messieurs les actionnaires de SOGELEASE MAROC, société anonyme au capital de 140 000 000,00 Dirhams, sont priés d'assister à l'Assemblée Générale Ordinaire au siège social de la société SOGELEASE MAROC sis, 374 Boulevard Abdelmoumen à Casablanca, le 25 Juin 2020, à 10 heures, en vue de délibérer et de statuer sur l'ordre du jour suivant :

1. Examen et approbation du rapport de gestion du Conseil d'Administration et du rapport des commissaires aux comptes sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2019. Quitus aux Administrateurs et aux Commissaires aux Comptes.
2. Approbation des conventions soumises à l'article 56 de la loi.
3. Approbation et affectation des résultats, et fixation du montant des dividendes.
4. Fixation du montant des jetons de présence.
5. Nominations et renouvellements des administrateurs.
6. Questions diverses.
7. Pouvoirs à conférer en vue des formalités légales.

LE PRÉSIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

PROJET DE TEXTE DES RÉOLUTIONS

PREMIÈRE RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture des rapports du Conseil d'Administration et des Commissaires aux Comptes, approuve les états de synthèse arrêtés à la date du 31 décembre 2019, tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport spécial des commissaires aux comptes sur les conventions passées par la société telles que prévues à l'article 56 de la loi n°20-05 sur les sociétés anonymes, les approuve expressément.

TROISIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale donne aux membres du Conseil d'Administration en fonction pendant l'exercice clos le 31 décembre 2019, quitus et décharge de leurs gestions pour ledit exercice.

QUATRIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve l'affectation et la répartition des bénéfices proposés. Elle fixe en conséquence le dividende de l'exercice 2019 à 30 Dirhams par action.

Le résultat de l'année, augmenté du report, sera ainsi affecté de la manière suivante :

n Réserve légale :	Cumul de 10% du capital atteint
n Dividende :	42 000 000 MAD
n Réserves extraordinaires :	0 MAD
n Report à nouveau :	544 277,44 MAD

CINQUIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale fixe la somme annuelle des jetons de présence allouée à chaque Administrateur à 100 000 DH au titre de l'exercice 2019.

SIXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale confirme le renouvellement, pour une durée de quatre ans, des mandats des administrateurs dont les mandats arrivent à échéance :

M. Abdelaziz TAZI
M. MOHAMMED TAHRI
MME. PASCALE GILODI
M. JAWAD ZIYAT

Les mandats de ces administrateurs prendront fin à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire qui aura à statuer sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2023.

SEPTIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, ratifie la cooptation de Madame Ourida TARISGUEL en qualité d'Administrateur pour une durée de quatre ans.

Le mandat de Madame Ourida TARISGUEL prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire qui aura à statuer sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2022.

HUITIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes pour effectuer les formalités prévues par la loi en pareille matière.



RÉSULTATS AU 31 DÉCEMBRE 2019

Le Conseil d'Administration de SOGELEASE MAROC, s'est réuni le 24 mars 2020, sous la présidence de Monsieur Mohammed TAHRI et a examiné l'activité de la société au terme de l'exercice 2019 et arrêté les comptes y afférents.

2019 est une année exceptionnelle pour Sogelease Maroc. Sa stratégie de développement lui a permis de renforcer son positionnement sur le secteur en gagnant +140 Pbs en part de marché entre 2018 et 2019.

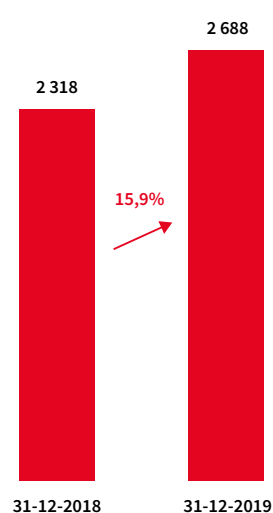
Grâce aux efforts commerciaux à travers des canaux de distribution diversifiés, Sogelease Maroc a enregistré de bonnes performances avec un niveau de production supérieur aux objectifs attendus. Elle a réalisé 2 688 MMAD de nouveaux crédits, en hausse de 16% par rapport à 2018.

À fin décembre 2019, Sogelease Maroc a affiché un encours de 7.4 milliards de MAD, en progression de 9% par rapport à 2018, avec un Résultat Net de 43 Millions de MAD.

Ces performances sont le résultat d'une bonne dynamique commerciale, d'une maîtrise des frais généraux et du Coût Net du Risque.

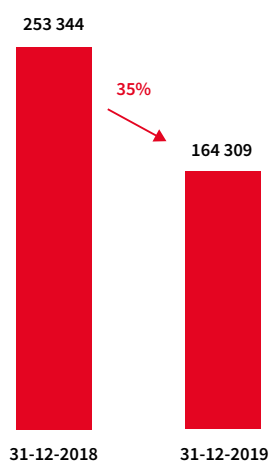
Dans le cadre de son développement, Sogelease Maroc a lancé en 2019 son projet MASTERLEASE qui lui permettra d'industrialiser les processus d'octroi de crédit et de consolider la synergie avec le réseau Société Générale Maroc afin d'assurer une croissance durable et rentable.

PRODUCTION (MMAD)



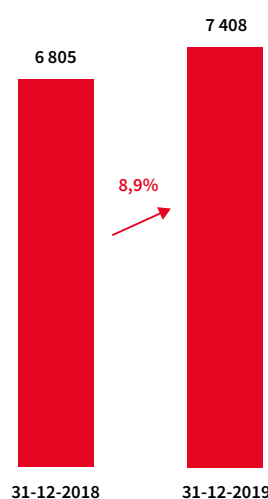
Portée par la performance commerciale sur l'ensemble des segments de crédit-bail, Sogelease Maroc a enregistré une production de 2,688 milliards de MAD à fin décembre 2019 contre 2.318 milliards de MAD un an auparavant, soit une progression de 16%.

PNB (KMAD)



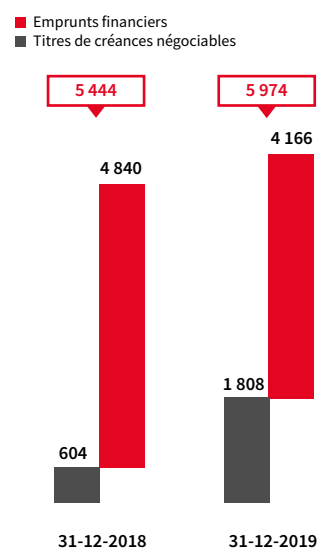
Le PNB est en baisse de 35% par rapport à l'exercice précédent soit 164 MDH. Cette évolution est impactée par la baisse des premiers loyers majorés.

ENCOURS FINANCIER (MMAD)



À fin décembre 2019, Sogelease Maroc a affiché un encours de 7,4 milliards de MAD, en progression de 9% par rapport à fin 2018.

ENDETTEMENT FINANCIER (MMAD)



Au 31 Décembre 2019, l'endettement financier est constitué principalement de 70% d'emprunts financiers et 30% de titres de créance négociable contre respectivement 89% et 11% en 2018.

BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2019

en milliers de DH

ACTIF	31/12/2019	31/12/2018
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	4	4
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
. À vue	-	-
. À terme	-	-
Créances sur la clientèle	2 880	3 915
. Crédits de trésorerie et à la consommation	354	237
. Crédits à l'équipement	-	-
. Crédits immobiliers	2 526	3 678
. Autres crédits	-	-
Créances acquises par affacturage	-	-
Titres de transaction et de placement	211	211
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	211	211
. Titres de propriété	-	-
Autres actifs	201 126	166 497
Titres d'investissement	-	-
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-
Créances subordonnées	-	-
Immobilisations données en crédit-bail et en location	7 378 341	6 777 992
Immobilisations incorporelles	919	1 906
Immobilisations corporelles	787	1 410
Total de l'Actif	7 584 268	6 951 934

HORS BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2019

en milliers de DH

HORS BILAN	31/12/2019	31/12/2018
ENGAGEMENTS DONNÉS	233 926	342 659
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	233 926	342 659
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
Titres achetés à réméré	-	-
Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS REÇUS	851 433	849 279
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	60 003	148 398
Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers	791 430	700 881
Titres vendus à réméré	-	-
Autres titres à recevoir	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DU 01/01/2019 AU 31/12/2019

en milliers de DH

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES	31/12/2019	31/12/2018
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 337 495	2 327 414
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	95	106
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
Produits sur titres de propriété	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 335 061	2 326 868
Commissions sur prestations de service	2 339	441
Autres produits bancaires	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 173 186	2 074 070
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	148 521	161 566
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	8 817	7 177
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	41 380	23 044
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 974 468	1 876 471
Autres charges bancaires	-	5 811
PRODUIT NET BANCAIRE	164 309	253 344
Produits d'exploitation non bancaire	948	5 728
Charges d'exploitation non bancaire	-	-
CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	60 620	58 747
Charges de personnel	32 690	32 031
Impôts et taxes	835	846
Charges externes	24 653	23 001
Autres charges générales d'exploitation	-	49
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	2 442	2 819
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRÉCOUVRABLES	90 254	133 150
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	74 886	113 813
Pertes sur créances irrécouvrables	15 368	19 337
Autres dotations aux provisions	-	-
REPRISES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES	58 496	42 234
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	57 496	38 734
Récupérations sur créances amorties	-	-
Autres reprises de provisions	1 000	3 500
RÉSULTAT COURANT	72 879	109 409
Produits non courants	206	1 194
Charges non courantes	4 272	332
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	68 813	110 271
Impôts sur les résultats	26 275	39 900
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	42 538	70 371

en milliers de DH

PASSIF	31/12/2019	31/12/2018
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	4 177 903	4 857 000
. À vue	1 294 967	583 237
. À terme	2 882 936	4 273 763
Dépôts de la clientèle	267 583	202 916
. Comptes à vue créditeurs	-	-
. Comptes d'épargne	-	-
. Dépôts à terme	213 536	162 234
. Autres comptes créditeurs	54 047	40 682
Titres de créance émis	1 834 183	611 066
. Titres de créance négociables	1 834 183	611 066
. Emprunts obligataires	-	-
. Autres titres de créance émis	-	-
Autres passifs	693 890	659 981
Provisions pour risques et charges	31 281	32 281
Provisions réglementées	-	-
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
Dettes subordonnées	-	-
Écarts de réévaluation	-	-
Réserves et primes liées au capital	396 884	378 314
Capital	140 000	140 000
Actionnaires. Capital non versé (-)	-	-
Report à nouveau (+/-)	6	5
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	42 538	70 371
Total du Passif	7 584 268	6 951 934

ÉTAT DES SOLDES DE GESTION DU 01/01/2019 AU 31/12/2019

en milliers de DH

I - TABLEAU DE FORMATION DES RÉSULTATS	31/12/2019	31/12/2018
+ Intérêts et produits assimilés	95	106
- Intérêts et charges assimilées	198 718	191 788
MARGE D'INTÉRÊT	-198 623	-191 682
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 335 061	2 326 868
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 974 468	1 876 471
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	360 593	450 396
+ Commissions perçues	2 339	441
- Commissions servies	-	5 811
Marge sur commissions	2 339	-5 370
+ Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
+ Résultat des opérations sur titres de placement	-	-
+ Résultat des opérations de change	-	-
+ Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
Résultat des opérations de marché	-	-
+ Divers autres produits bancaires	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	164 309	253 344
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
+ Autres produits d'exploitation non bancaire	948	5 728
- Autres charges d'exploitation non bancaire	-	-
- Charges générales d'exploitation	60 620	58 747
RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION	104 637	200 325
+ Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	-32 758	-94 416
+ Autres dotations nettes des reprises aux provisions	1 000	3 500
RÉSULTAT COURANT	72 879	109 409
RÉSULTAT NON COURANT	-4 066	862
- Impôts sur les résultats	26 275	39 900
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	42 538	70 371

en milliers de DH

II - CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	31/12/2019	31/12/2018
+ RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	42 538	70 371
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	2 442	2 819
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
+ Dotations aux provisions pour risques généraux	-	-
+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
+ Dotations non courantes	-	-
- Reprises de provisions	1 000	3 500
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	4 007
+ Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
+ CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	43 980	65 683
- Bénéfices distribués	51 800	49 000
+ AUTOFINANCEMENT	-7 820	16 683

TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE AU 31/12/2019

en milliers de DH

	31/12/2019	31/12/2018
1.(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	2 393 071	2 255 748
2.(+) Récupérations sur créances amorties	-	-
3.(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	29 126	22 678
4.(-) Charges d'exploitation bancaire versées	-182 748	-190 079
5.(-) Charges d'exploitation non bancaire versées	-	-
6.(-) Charges générales d'exploitation versées	-62 714	-63 269
7.(-) Impôts sur les résultats versés	-36 562	-43 239
I. Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	2 140 173	1 981 839
Variation des :		
8.(+) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
9.(+) Créances sur la clientèle	1 035	875
10.(+) Titres de transaction et de placement	-	-
11.(+) Autres actifs	-38 195	-46 162
12.(+) Immobilisations données en crédit-bail et en location	-2 687 946	-2 318 205
13.(+) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	-1 390 827	698 882
14.(+) Dépôts de la clientèle	64 667	-5 399
15.(+) Titres de créance émis	1 223 117	-112 647
16.(+) Autres passifs	26 798	108 587
II. Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	-2 801 351	-1 674 069
III. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'EXPLOITATION (I + II)	-661 178	307 770
17.(+) Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-
18.(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	134	4 007
19.(-) Acquisition d'immobilisations financières	-	-
20.(-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	-832	-848
21.(+) Intérêts perçus	-	-
22.(+) Dividendes perçus	-	-
IV. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT	-698	3 159
23.(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	-	-
24.(+) Emission de dettes subordonnées	-	-
25.(+) Emission d'actions	-	-
26.(-) Remboursement des capitaux propres et assimilés	-	-
27.(-) Intérêts versés	-	-
28.(-) Dividendes versés	-51 800	-49 000
V. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS DE FINANCEMENT	-51 800	-49 000
VI. VARIATION NETTE DE LA TRÉSORERIE (III+ IV +V)	-713 676	261 929
VII. TRÉSORERIE À L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	-580 219	-842 148
VIII. TRÉSORERIE À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE	-1 293 896	-580 219

PRINCIPALES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES AU 31/12/2019

INDICATION DES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES PAR L'ÉTABLISSEMENT
<p>Présentations des comptes</p> <p>Les comptes de la société sont préparés et arrêtés selon les normes applicables aux établissements de crédits, en particulier les principes du PCEC (Plan Comptable des Etablissements de Crédits).</p>
<p>Contrats de crédit-bail</p> <p>La durée d'un contrat de bail varie selon la nature du bien financé entre 24 et 120 mois, à l'issue desquels le locataire peut soit racheter le matériel au prix de rachat fixé dans le contrat, soit le rendre à la société de crédit-bail.</p> <p>Les redevances du crédit-bail sont calculées à partir du prix de revient de l'immobilisation, majoré des frais financiers et d'une marge bénéficiaire pour la société. Leur règlement se fait par prélèvements automatiques.</p>
<p>Comptabilisations des redevances de crédit-bail</p> <p>Les redevances de crédit-bail sont facturés en début de période. Quelle que soit la date d'échéance, elles sont comptabilisées en produits dans le mois de facturation. À la clôture de l'exercice fiscal des régularisations sont effectuées pour constater la part des loyers rattachables à l'exercice suivant.</p> <p>Les loyers-versements enregistrent la différence entre les loyers facturés aux clients bénéficiaires de crédit-bail immobilier (loyers nets des provisions terrains) et les loyers encaissés. Ce traitement permet de constituer de manière graduelle le prix du terrain afin de couvrir les moins-values constatées par la société au moment de la levée d'option.</p>
<p>Conventions avec la Société Générale Marocaine des Banques</p> <p>Une convention signée en 1994 et mise à jour en 2000 avec la Société Générale Marocaine des Banques (actionnaire à hauteur de 99% du capital) assure à SOGELEASE Maroc par le biais du réseau bancaire un démarchage permanent de la clientèle de la banque et une couverture du risque final sur le capital. SOGELEASE rémunère en contrepartie le service rendu.</p> <p>Une convention a été signée en 2003 avec la société Générale Marocaine de Banques pour rémunérer les agences qui dirigent leurs clients vers SOGELEASE Maroc.</p> <p>En 2005, deux nouvelles conventions ont été signées avec la SGMB assurant à SOGELEASE Maroc par le biais du réseau bancaire un démarchage de la clientèle de la banque et un partage du risque final. SOGELEASE rémunère en contrepartie le service rendu.</p>
<p>Immobilisations en crédit-bail</p> <p>Les opérations de crédit-bail sont considérées par la société comme des contrats de location. Elle enregistre dans son actif les immobilisations destinées à la location à leur coût d'acquisition et prend en charge les amortissements correspondants.</p> <p>La base de calcul de la dotation aux amortissements correspond à la valeur d'acquisition de l'immobilisation. Les amortissements sont calculés linéairement sur la durée du contrat de location correspondant.</p>
<p>Immobilisations exploitées par la Société</p> <p>Les immobilisations sont inscrites pour leur valeur d'acquisition, diminuée des amortissements déjà pratiqués. Ces derniers sont calculés selon le mode linéaire sur la durée estimée des actifs concernés.</p>
<p>Classification et provisionnement des créances en souffrance</p> <p>Le déclassement des créances en souffrance est généralement effectué sur la base de l'ancienneté de l'impayés et pour certains clients, au cas par cas.</p> <p>Les créances en souffrance classées en pré-douteux, douteux et compromis, donnent lieu à la constitution d'une provision à hauteur de respectivement 20%, 50% et 100% des impayés et de la valeur nette comptable.</p> <p>La valorisation des biens donnés en location est effectuée sur la base de leur valeur marchande.</p> <p>Par ailleurs, en vertu de l'article 15 du contrat de crédit-bail, les contrats contentieux font l'objet d'une résiliation dont les effets sont enregistrés comptablement par une facturation de l'indemnité de résiliation et une dépréciation à 100% de celle-ci est constituée.</p>

ÉTAT DES DÉROGATIONS AU 31/12/2019

INDICATIONS DES DÉROGATIONS	JUSTIFICATIONS DES DÉROGATIONS	INFLUENCE DES DÉROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIÈRE ET LES RÉSULTATS
I. Dérogations aux principes comptables fondamentaux		N É A N T
II. Dérogations aux méthodes d'évaluation		
III. Dérogations aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèse		

ÉTAT DES CHANGEMENTS DE MÉTHODES AU 31/12/2019

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATIONS DES CHANGEMENTS	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIÈRE ET LES RÉSULTATS
I. Changements affectant les méthodes d'évaluation		N É A N T
II. Changements affectant les règles de présentation		

CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE AU 31/12/2019

en milliers de DH

DETTES	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2019	Total 31/12/2018
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
CRÉDITS DE TRÉSORERIE	-	-	-	-	-	-
- Comptes à vue débiteurs	-	-	-	-	-	-
- Créances commerciales sur le Maroc	-	-	-	-	-	-
- Crédits à l'exportation	-	-	-	-	-	-
- Autres crédits de trésorerie	-	-	-	-	-	-
CRÉDITS À LA CONSOMMATION	-	-	-	354	354	237
CRÉDITS À L'ÉQUIPEMENT	-	-	-	-	-	-
CRÉDITS IMMOBILIERS	-	-	-	2 526	2 526	3 678
AUTRES CRÉDITS	-	-	-	-	-	-
CRÉANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE	-	-	-	-	-	-
INTÉRÊTS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-
CRÉANCES EN SOUFFRANCE	-	-	-	1 325 274	1 325 274	1 310 122
- Créances pré-douteuses	-	-	-	31 186	31 186	44 950
- Créances douteuses	-	-	-	141 981	141 981	119 274
- Créances compromises	-	-	-	1 152 107	1 152 107	1 145 898
TOTAL	-	-	-	1 328 154	1 328 154	1 314 037

VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT PAR CATEGORIE D'ÉMETTEUR AU 31/12/2019

en milliers de DH

TITRES	Établissements de crédit et assimilés	Émetteurs publics	Émetteurs privés		Total 31/12/2019	Total 31/12/2018
			financiers	non financiers		
TITRES COTÉS	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	-	-	-	-
TITRES NON COTÉS	-	-	270	-	270	270
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	270	-	270	270
TOTAL	-	-	270	-	270	270

VALEURS DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT AU 31/12/2019

en milliers de DH

TITRES	Valeur comptable brute	Valeur actuelle	Valeur de remboursement	Plus-values latentes	Moins-values latentes	Provisions
TITRES DE TRANSACTION	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	-	-	-	-
TITRES DE PLACEMENT	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	270	211	211	-	59	59
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	270	211	211	-	59	59
TITRES D'INVESTISSEMENT	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
TOTAL GÉNÉRAL	270	211	211	-	59	59

DETTES ENVERS LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS AU 31/12/2019

en milliers de DH

DETTES	Établissements de crédit et assimilés au Maroc			Établissements de crédit à l'étranger	Total 31/12/2019	Total 31/12/2018
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CRÉDITEURS	-	1 293 896	-	-	1 293 896	580 219
VALEURS DONNÉES EN PENSION	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	-
EMPRUNTS DE TRÉSORERIE	-	-	-	-	-	500 000
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	500 000
EMPRUNTS FINANCIERS	-	2 873 474	-	-	2 873 474	3 760 051
AUTRES DETTES	-	-	-	-	-	-
INTÉRÊTS COURUS À PAYER	-	10 533	-	-	10 533	16 729
TOTAL	-	4 177 903	-	-	4 177 903	4 857 000

DÉPÔTS DE LA CLIENTÈLE AU 31/12/2019

en milliers de DH

DÉPÔTS	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2019	Total 31/12/2018
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
Comptes à vue créditeurs	-	-	-	-	-	-
Comptes d'épargne	-	-	-	-	-	-
Dépôts à terme	-	-	210 079	-	210 079	161 327
Autres comptes créditeurs	-	-	54 047	-	54 047	40 682
Intérêts courus à payer	-	-	3 457	-	3 457	907
TOTAL	-	-	267 583	-	267 583	202 916

PROVISIONS DU 01/01/2019 AU 31/12/2019

en milliers de DH

PROVISIONS	Encours 31/12/2018	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 31/12/2019
PROVISIONS, DÉDUITES DE L'ACTIF, SUR:	959 705	74 886	57 496	-	977 095
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	959 705	74 886	57 496	-	977 095
Titres de placement	-	-	-	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-	-	-	-
Immobilisations en crédit-bail et en location	-	-	-	-	-
Autres actifs	-	-	-	-	-
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	32 281	-	1 000	-	31 281
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-	-	-	-
Provisions pour risques de change	-	-	-	-	-
Provisions pour risques généraux	29 446	-	1 000	-	28 446
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires	-	-	-	-	-
Provisions pour autres risques et charges	2 835	-	-	-	2 835
Provisions réglementées	-	-	-	-	-
TOTAL GÉNÉRAL	991 986	74 886	58 496	-	1 008 376

CAPITAUX PROPRES DU 01/01/2019 AU 31/12/2019

en milliers de DH

PROVISIONS	Encours 31/12/2018	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 31/12/2019
Écarts de réévaluation	-	-	-	-
Réserves et primes liées au capital	378 314	18 570	-	396 884
Réserve légale	25 022	-	-	25 022
Autres réserves	352 292	18 570	-	370 862
Primes d'émission, de fusion et d'apport	1 000	-	-	1 000
Capital	140 000	-	-	140 000
Capital appelé	140 000	-	-	140 000
Capital non appelé	-	-	-	-
Certificats d'investissement	-	-	-	-
Fonds de dotations	-	-	-	-
Actionnaires. Capital non versé	-	-	-	-
Report à nouveau (+/-)	5	1	-	6
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	70 371	-70 371	42 538	42 538
TOTAL	567 319	-51 800	42 538	579 428

VALEURS ET SURETÉS REÇUES ET DONNÉES EN GARANTIE AU 31/12/2019

Valeurs et sûretés reçues en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques de l'actif ou du hors bilan enregistrant les créances ou les engagements par signature donnés	Montants des créances et des engagements par signature donnés couverts
Bons du Trésor et valeurs assimilées			
Autres titres			
Hypothèques			
Autres valeurs et sûretés réelles			
TOTAL		NON ÉVALUÉ	

Valeurs et sûretés données en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques du passif ou du hors bilan enregistrant les dettes ou les engagements par signature reçus	Montants des dettes ou des engagements par signature reçus couverts
Bons du Trésor et valeurs assimilées			
Autres titres			
Hypothèques			
Autres valeurs et sûretés réelles			
TOTAL		NON ÉVALUÉ	

CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MÊME BÉNÉFICIAIRE AU 31/12/2019

Le risque encouru par SOGLEASE MAROC sur un même bénéficiaire dont le montant est supérieure à 10% des fonds propres est à l'ordre de 980 MMAD, avec six bénéficiaires.

ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE AU 31/12/2019

en milliers de DH

ENGAGEMENTS	31/12/2019	31/12/2018
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNÉS	-	-
Engagements de financement en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	-	-
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de financement en faveur de la clientèle	233 926	342 659
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	233 926	342 659
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Crédits documentaires export confirmés	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Garanties de crédits données	-	-
Autres cautions, avals et garanties donnés	-	-
Engagements en souffrance	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
Garanties de crédits données	-	-
Caution et garanties en faveur de l'administration publique	-	-
Autres cautions et garanties données	-	-
Engagements en souffrance	-	-
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE REÇUS	-	-
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Autres engagements de financement reçus	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	60 003	148 398
Garanties de crédits	60 003	148 398
Autres garanties reçues	-	-
Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers	791 430	700 881
Garanties de crédits	791 430	700 881
Autres garanties reçues	-	-

VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DURÉE RÉSIDUELLE AU 31/12/2019

en milliers de DH

	D<1 mois	1 mois <D <3 mois	3 mois <D <1 an	2 ans <D <5 ans	D>5 ans	TOTAL
ACTIF						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	20	23	386	645	1 806	2 880
Titres de créance	-	-	-	-	270	270
Créances subordonnées	-	-	-	-	-	-
Crédit-bail et assimilé	198 805	352 015	3 293 948	2 569 659	1 019 464	7 433 891
Total Actif	198 825	352 038	3 294 334	2 570 304	1 021 540	7 437 041
PASSIF						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	47 302	179 199	1 750 551	661 264	235 158	2 873 474
Dettes envers la clientèle	3 463	-	40 719	122 930	42 967	210 079
Titres de créance émis	98 000	-	1 010 000	700 000	-	1 808 000
Emprunts subordonnés	-	-	-	-	-	-
Total Passif	148 765	179 199	2 801 270	1 484 194	278 125	4 891 553

MARGE D'INTÉRÊT AU 31/12/2019

en milliers de DH

INTÉRÊTS	Montant 31/12/2019	Dont montant relatif aux exercices précédents	Montant 31/12/2018
Intérêts perçus	95	-	106
Dont intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées	-	-	-
Dont intérêts sur créances subordonnées	-	-	-
Intérêts versés	147 157	-	160 250
Dont intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées	143 602	-	152 353
Dont intérêts sur dettes subordonnées	-	-	-

COMMISSIONS	Montant 31/12/2019	Dont montant relatif aux exercices précédents	Montant 31/12/2018
Commissions perçues	-	-	-
Commissions sur engagements de financement donnés	-	-	-
Commissions sur engagements de garantie donnés	-	-	-
Commissions versées	1 364	-	1 316
Commissions sur engagements de financement reçus	1364	-	602
Commissions sur engagements de garantie reçus	-	-	714

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2019

en milliers de DH		
CHARGES	Montant 2019	Montant 2018
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 173 186	2 074 070
Charges sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	148 521	161 566
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux	-	-
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés	9 418	16 139
- Intérêts sur valeurs données en pension, emprunts et autres comptes créditeurs	137 739	144 111
. Intérêts sur valeurs données en pension	-	-
. Intérêts sur comptes et emprunts de trésorerie	15 311	17 671
. Intérêts sur emprunts financiers	122 428	126 441
. Intérêts sur autres comptes créditeurs	-	-
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central	-	-
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger	-	-
- Commissions sur engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Commissions sur engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	1 364	1 316
Charges sur opérations avec la clientèle	8 817	7 177
- Intérêts sur comptes à vue créditeurs de la clientèle	-	-
- Intérêts sur comptes d'épargne	-	-
- Intérêts sur dépôts à terme	8 817	7 177
- Intérêts sur autres dettes envers la clientèle	-	-
. Intérêts sur valeurs données en pension	-	-
. Intérêts sur emprunts de trésorerie	-	-
. Intérêts sur emprunts financiers	-	-
- Commissions sur engagements de financement reçus de la clientèle	-	-
- Commissions sur engagements de garantie reçus de la clientèle	-	-
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec la clientèle	-	-
Charges sur opérations sur titres	41 380	23 044
- Pertes sur titres de transaction	-	-
- Etalement de la prime sur titres de placement	-	-
- Etalement de la prime sur titres d'investissement	-	-
- Charges sur titres de créance émis	41 380	23 044
- Moins-values de cession sur titres de placement	-	-
- Autres charges sur opérations sur titres	-	-
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 974 468	1 876 471
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	1 974 468	1 876 471
. Dotations aux amortissements des immobilisations en crédit-bail	1 946 834	1 853 938
. Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en crédit-bail	-	-
. Moins-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	6 607	3 285
. Autres charges sur immobilisations en crédit-bail	21 027	19 249
- Charges sur immobilisations en location simple	-	-
. Dotations aux amortissements des immobilisations en location simple	-	-
. Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en location simple	-	-
. Moins-values de cession sur immobilisations en location simple	-	-
. Autres charges sur immobilisations en location simple	-	-
Autres charges bancaires	-	5 811
- Charges sur moyens de paiement	-	-
- Autres charges sur prestations de service	-	5 811
- Charges sur dettes subordonnées et fonds publics affectés	-	-
- Charges sur engagements sur titres	-	-
. Pertes sur engagements sur titres	-	-
. Commissions sur engagements sur titres	-	-
- Charges sur produits dérivés	-	-
. Pertes sur produits dérivés de taux d'intérêts	-	-
. Pertes sur produits dérivés de cours de change	-	-
. Pertes sur produits dérivés d'autres instruments	-	-
. Commissions sur produits dérivés	-	-
- Charges sur opérations de change	-	-
. Pertes sur opérations de change	-	-
. Commissions sur opérations de change	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	-	-
- Charges sur valeurs et emplois divers	-	-
. Charges sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
. Charges sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
. Autres charges sur valeurs et emplois divers	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	60 620	58 747
Charges de personnel	32 690	32 031
- Salaires et appointements	25 425	25 454
- Charges d'assurances sociales	1 218	1 169
- Charges de retraite	5 442	4 984
- Charges de formation	82	37
- Autres charges de personnel	523	387
. Impôts et taxes	835	846
. Charges externes	24 653	23 001
- Loyers de crédit-bail et de location	2 907	2 728
- Frais d'entretien et de réparation	1 040	1 022
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	13 697	11 259
- Transports et déplacements	598	720
- Publicité, publications et relations publiques	736	576
- Autres charges externes	5 675	6 696
. Autres charges générales d'exploitation	-	49,15
- Frais préliminaires	-	-
- Frais d'acquisitions des immobilisations	-	-
- Autres charges réparties sur plusieurs exercices	-	-
- Dons, libéralités et lots	-	-
- Diverses autres charges générales d'exploitation	-	49
. Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	2 442	2 819
- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	1 369	1 597
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	1 073	1 222
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2018 (SUITE)

en milliers de DH		
CHARGES	Montant 2019	Montant 2018
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRECOURVABLES	90 254	133 150
- Dotations aux provisions pour créances en souffrance	74 886	113 813
- Pertes sur créances irrécouvrables	15 368	19 337
- Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Dotations aux provisions pour autres risques et charges	-	-
- Dotations aux provisions réglementées	-	-
- Dotations aux autres provisions	-	-
CHARGES NON COURANTES	4 272	332
- Dotations non courantes aux amortissements	-	-
- Dotations non courantes aux provisions	-	-
- Autres charges non courantes	4 272	332
IMPÔTS SUR LES RÉSULTATS	26 275	39 900
TOTAL DES CHARGES	2 354 607	2 306 199
BÉNÉFICE	42 538	70 371

COMMISSIONS DU 01/01/2019 AU 31/12/2019

en milliers de DH		
COMMISSIONS	Montant 2019	Montant 2018
Commissions perçues	2 339	441
sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
sur opérations avec la clientèle	2 339	441
sur opérations de change	-	-
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres	-	-
sur produits dérivés	-	-
opérations sur titres en gestion et en dépôt	-	-
sur moyens de paiement	-	-
sur activités de conseil et d'assistance	-	-
sur ventes de produits d'assurances	-	-
sur autres prestations de service	-	-
Commissions versées	-	5 811
sur opérations avec les établissements de crédit	-	5 811
sur opérations avec la clientèle	-	-
sur opérations de change	-	-
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres	-	-
sur produits dérivés	-	-
opérations sur titres en gestion et en dépôt	-	-
sur moyens de paiement	-	-
sur activités de conseil et d'assistance	-	-
sur ventes de produits d'assurances	-	-
sur autres prestations de service	-	-

DÉTERMINATION DU RÉSULTAT COURANT APRÈS IMPÔTS AU 31/12/2019

en milliers de DH		
I. DÉTERMINATION DU RÉSULTAT	Montant 2019	Montant 2018
. Résultat courant d'après le compte de produits et charges (+ ou -)	72 880	109 409
. Réintégrations fiscales sur opérations courantes (+)	4 004	1 583
. Déductions fiscales sur opérations courantes (-)	12 521	6 483
. Résultat courant théoriquement imposable (=)	64 362	104 509
. Impôt théorique sur résultat courant (-)	23 814	38 668
. Résultat courant après impôts (=)	40 548	65 841
II. INDICATIONS DU RÉGIME FISCAL ET DES AVANTAGES OCTROYÉS PAR LES CODES DES INVESTISSEMENTS OU PAR DES DISPOSITIONS LÉGALES SPÉCIFIQUES		
	NÉANT	

PASSAGE DU RÉSULTAT NET COMPTABLE AU RÉSULTAT NET FISCAL AU 31/12/2019

en milliers de DH		
INTITULÉS	Montants	Montants
I - RÉSULTAT NET COMPTABLE		
. Bénéfice net	42 538	-
. Perte nette	-	-
II - RÉINTEGRATIONS FISCALES		
1- Courantes	40 997	-
- IS 2018	30 279	-
- Diverses réintégrations ci-joint détail	26 275	-
- Excédent /amort dérogatoire	4 004	-
2- Non courantes	10 718	-
- Diverses réintégrations ci-joint détail	10 718	-
- Excédent /amort dérogatoire	-	-
- Rappel et dégrèvement imp	-	-
III - DÉDUCTIONS FISCALES		
1- Courantes	-	12 521
- Plus-values exonérées	-	-
- Reprise provision dérogatoire	-	-
- Reprise provision pour risques généraux	-	12 521
2- Non courantes	-	-
TOTAL	83 535	12 521
IV - RÉSULTAT BRUT FISCAL		
. Bénéfice brut si T1 > T2 (A)	-	71 013
. Déficit brut fiscal si T2 > T1 (B)	-	-
V - REPORTS DÉFICITAIRES IMPUTÉS (C) (1)		
. Exercice n-4	-	-
. Exercice n-3	-	-
. Exercice n-2	-	-
. Exercice n-1	-	-
VI - RÉSULTAT NET FISCAL		
. Bénéfice net fiscal (A - C)	-	71 013
OU	-	-
. Déficit net fiscal (B)	-	-
VII - CUMUL DES AMORTISSEMENTS FISCALEMENT DIFFÉRÉS		
VIII - CUMUL DES DÉFICITS FISCAUX RESTANT À REPORTER		
. Exercice n-4	-	-
. Exercice n-3	-	-
. Exercice n-2	-	-
. Exercice n-1	-	-

(1) Dans la limite du montant du bénéfice brut fiscal (A)

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2019

en milliers de DH

PRODUITS	Montant 2019	Montant 2018
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 337 495	2 327 414
Produits sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	-	-
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux	-	-
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés	-	-
- Intérêts sur valeurs reçues en pension, prêts et autres comptes débiteurs	-	-
. Intérêts sur valeurs reçues en pension	-	-
. Intérêts sur comptes et prêts de trésorerie	-	-
. Intérêts sur prêts financiers	-	-
. Intérêts sur autres comptes débiteurs	-	-
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central	-	-
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger	-	-
- Commissions sur engagements de financement en faveur des établissements de crédit et assimilés	-	-
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	-	-
Produits sur opérations avec la clientèle	95	106
- Intérêts sur comptes à vue débiteurs de la clientèle	-	-
- Intérêts sur crédits de trésorerie	-	-
- Intérêts sur crédits à l'équipement	-	-
- Intérêts sur crédits à la consommation	-	-
- Intérêts sur crédits immobiliers	-	-
- Intérêts sur créances acquises par affectation	-	-
- Intérêts sur autres créances sur la clientèle	95	106
. Intérêts sur valeurs reçues en pension	-	-
. Intérêts sur prêts de trésorerie	-	-
. Intérêts sur prêts financiers	-	-
. Intérêts sur diverses autres créances	95	106
- Commissions sur engagements de financement en faveur de la clientèle	-	-
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre de la clientèle	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec la clientèle	-	-
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
- Gains sur titres de transaction	-	-
- Intérêts sur titres de placement. Titres de créance	-	-
- Etalement de la décote sur titres de placement	-	-
- Intérêts sur titres d'investissement	-	-
- Etalement de la décote sur titres d'investissement	-	-
- Produits sur titres de créance émis	-	-
- Plus-values de cession sur titres de placement	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations sur titres	-	-
Produits sur titres de propriété	-	-
- Produits sur titres de placement. Titres de propriété	-	-
- Produits sur titres de participation et emplois assimilés	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 335 061	2 326 868
- Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	2 335 061	2 326 868
. Loyers	2 206 752	2 150 199
. Reprises de provisions des immobilisations en crédit-bail	-	-
. Plus-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	46 583	68 499
. Autres produits sur immobilisations en crédit-bail	81 726	108 170
- Produits sur immobilisations en location simple	-	-
. Loyers	-	-
. Reprises de provisions des immobilisations en location simple	-	-
. Plus-values de cession sur immobilisations en location simple	-	-
. Autres produits sur immobilisations en location simple	-	-
Commissions sur prestations de service	2 339	441
- Commissions sur fonctionnement de comptes	-	-
- Commissions sur moyens de paiement	-	-
- Commissions sur opérations sur titres	-	-
- Commissions sur titres en gestion ou en dépôt	-	-
- Commissions sur prestations de service sur crédit	2 339	441
- Commissions sur activités de conseil et d'assistance	-	-
- Commissions sur ventes de produits d'assurance	-	-
- Autres commissions sur prestations de service	-	-
Autres produits bancaires	-	-
- Produits sur créances subordonnées	-	-
- Produits sur engagements sur titres	-	-
. Gains sur engagements sur titres	-	-
. Commissions sur engagements sur titres	-	-
- Produits sur engagements sur produits dérivés	-	-
. Gains sur produits dérivés de taux d'intérêts	-	-
. Gains sur produits dérivés de cours de change	-	-
. Gains sur produits dérivés d'autres instruments	-	-
. Commissions sur produits dérivés	-	-
- Produits sur opérations de change	-	-
. Gains sur opérations de change	-	-
. Commissions sur opérations de change	-	-
- Divers autres produits bancaires	-	-
PRODUITS D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	948	5 728
- Produits sur valeurs et emplois divers	-	-
. Produits sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
. Produits sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
. Autres produits sur valeurs et emplois divers	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	4 007
- Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-
- Produits accessoires	-	-
- Subventions reçues	-	-
- Autres produits d'exploitation non bancaire	948	1 721

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2018 (SUITE)

en milliers de DH

PRODUITS	Montant 2019	Montant 2018
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	58 496	42 234
- Reprises de provisions pour créances en souffrance	57 496	38 734
- Récupérations sur créances amorties	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Reprises de provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Reprises de provisions pour autres risques et charges	1 000	500
- Reprises de provisions réglementées	-	-
- Reprises des autres provisions	-	3 000
PRODUITS NON COURANTS	206	1 194
- Reprises non courantes des amortissements	-	-
- Reprises non courantes de provisions	-	-
- Autres produits non courants	206	1 194
TOTAL DES PRODUITS	2 397 145	2 376 570
PERTE	-	-

DÉTAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE DU 01/01/2019 AU 31/12/2019

en milliers de DH

NATURE	Solde au début de l'exercice 1	Opérations comptables de l'exercice 2	Déclarations TVA de l'exercice 3	Solde fin d'exercice (1+2-3=4)
A. TVA collectée	178 305	486 625	466 689	198 241
B. TVA à récupérer	47 120	472 099	484 735	34 484
. Sur charges	194	22 653	22 695	152
. Sur immobilisations	46 926	449 446	462 040	34 332
C. TVA due ou crédit de TVA = (A-B)	131 185	14 526	-18 046	163 757

RÉSULTATS ET AUTRES ÉLÉMENTS DES TROIS DERNIERS EXERCICES AU 31/12/2019

en milliers de DH

	Exercice 2019	Exercice 2018	Exercice 2017
CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILÉS	579 427	588 690	567 319
OPÉRATIONS ET RÉSULTATS DE L'EXERCICE			
1- Produit net bancaire	164 309	253 344	215 649
2- Résultat avant impôts	68 813	110 271	115 585
3- Impôts sur les résultats	26 275	39 900	43 239
4- Bénéfices distribués	51 800	49 000	42 000
5- Résultats non distribués (mis en réserve ou en instance d'affectation)	18 576	23 355	8 519
RÉSULTAT PAR TITRE (en dirhams)*	30	50	52
Bénéfice distribué par action ou part sociale*	37	35	30
PERSONNEL			
Montants des rémunérations brutes de l'exercice			
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	74	74	73

* En dirhams par action

DATATION ET ÉVÉNEMENTS POSTÉRIEURS AU 31/12/2019

Dates	Indications des événements
I. DATATION	
. Date de clôture ⁽¹⁾ : 31 DÉCEMBRE 2019	
. Date d'établissement des états de synthèse ⁽²⁾ : 26 MARS 2020	
(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice	
(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'élaboration des états de synthèse.	
II. ÉVÉNEMENTS NÉS POSTÉRIEUREMENT À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES À CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1^{ÈRE} COMMUNICATION EXTERNE DES ÉTATS DE SYNTHÈSE	
. Favorables : NÉANT	
. Défavorables : NÉANT	

EFFECTIFS AU 31/12/2019

	31/12/2019	31/12/2018
Effectifs rémunérés	74	74
Effectifs utilisés	74	74
Effectifs équivalent plein temps	74	74
Effectifs administratifs et techniques (équivalent plein temps)	36	40
Effectifs affectés à des tâches bancaires (équivalent plein temps)	38	34
Cadres (équivalent plein temps)	66	62
Employés (équivalent plein temps)	8	12
dont effectifs employés à l'étranger	-	-

RÉSEAU AU 31/12/2019

	31/12/2019	31/12/2018
Guichets permanents		
Guichets périodiques		
Distributeurs automatiques de banque et guichets automatiques de banque		
Succursales et agences à l'étranger		
Bureaux de représentation à l'étranger		
	NÉANT	

RÉPARTITION DU CAPITAL SOCIAL AU 31/12/2019

Nom et prénom ou dénomination sociale	Adresse personnelle ou du siège social	Activité	Nombre d'actions ou de parts sociales détenues	Pourcentage du capital détenu	Pourcentage des droits de vote détenu
A - ACTIONNAIRES MAROCAINS					
SGMB	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	FINANCIÈRE	1 399 988	0,999991	0,999991
M. MOHAMED TAHRI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2	0,000001	0,000001
M. ABDELAZIZ TAZI	Villa Tamesa, Rue Golf du Syrthe Ain Diab - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2	0,000001	0,000001
MME ASMAE HAJJAMI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
M. BRAHIM ZNIBER	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2	0,000001	0,000001
M. KHALID CHAMI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
M. ADIL BAJJOU	374, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
B - ACTIONNAIRES ÉTRANGERS					
Mme PASCALES DEVERGIES	SG Equipement finance - Postal Adress IBFS/SGE 75886 PARIS CEDEX 18	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
M. FRANCOIS MARCHAL	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
MME. OURIDA TARISGUEL	1, allée des Mares - 78 590 Noisy le Roi - France	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,000001	0,000001
TOTAL			1 400 000,00	100%	100%

AFFECTATION DES RÉSULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE AU 31/12/2019

en milliers de DH


	Montants		Montants
A- Origine des résultats affectés		B- Affectation des résultats	
Décision du.....		Réserve légale	-
Report à nouveau	5	Dividendes	51 800
Résultats nets en instance d'affectation	70 371	Autres affectations (Réserve extraordinaire et Report à nouveau)	18 576
Résultat net de l'exercice	-		
Prélèvements sur les bénéfices			
Autres prélèvements			
TOTAL A	70 376	TOTAL B	70 376

ÉTAT DES HONORAIRES VERSÉS AUX CONTRÔLEURS DES COMPTES

EN KMAD

	DELOITTE AUDIT						FIDAROC GRANT THORNTON						Total
	Montant/Année			Pourcentage/Année			Montant/Année			Pourcentage/Année			
	2019	2018	2017	2019	2018	2017	2019	2018	2017	2019	2018	2017	
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés	291	233	198	100%	100%	100%	204	224	196	100%	100%	100%	1 346
Émetteur	291	233	198	100%	100%	100%	204	224	196	100%	100%	100%	1 346
Filiales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres Diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Émetteur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Filiales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	291	233	198	100%	100%	100%	204	224	196	100%	100%	100%	1 346
Autres prestations rendues	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total général	291	233	198	100%	100%	100%	204	224	196	100%	100%	100%	1 346


RAPPORT GÉNÉRAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES - EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2019



L'instinct de la croissance

47, rue Allal Ben Abdellah
20 000 Casablanca
Maroc

Aux actionnaires de
SOGELEASE MAROC S.A
374, Boulevard Abdelmoumen
20250 Casablanca



Bd Sidi Mohammed Benabdellah
Bâtiment C – Tour Ivoire 3 – 3ème étage
La Marina - Casablanca

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1^{er} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2019

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la société SOGELEASE MAROC S.A, comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2019. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de KMAD 579.428 dont un bénéfice net de KMAD 42.538.

Ces états ont été arrêtés par le Conseil d'Administration le 24 mars 2020 dans un contexte évolutif de la crise sanitaire de l'épidémie de Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

RESPONSABILITE DE LA DIRECTION

La Direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse ne comportant pas d'anomalie significative, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

RESPONSABILITE DES AUDITEURS

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états de synthèse ne comportent pas d'anomalie significative.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les états de synthèse. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états de synthèse contiennent des anomalies significatives. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la Direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états de synthèse.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.



L'instinct de la croissance



OPINION SUR LES ETATS DE SYNTHESE

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société SOGELEASE MAROC S.A au 31 décembre 2019 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration, arrêté le 24 mars 2020, destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

S'agissant des événements survenus et des éléments connus postérieurement à la date d'arrêtés des comptes relatifs aux effets de la crise liée au Covid-19, la direction nous a indiqué qu'ils feront l'objet d'une communication à l'assemblée générale ordinaire appelée à statuer sur les comptes.

Casablanca, le 28 avril 2020

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON



Faïçal MEKOUAR
Associé

DELOITTE AUDIT



Hicham BELEMQADEM
Associé