



### BILAN AU 30 JUIN 2019

en milliers de DH

| ACTIF  | 30/06/2019       | 31/12/2018       |
|--|------------------|------------------|
| Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux | 4                | 4                |
| Créances sur les établissements de crédit et assimilés                           | -                | -                |
| . À vue  | -                | -                |
| . À terme  | -                | -                |
| Créances sur la clientèle  | 2 969            | 3 915            |
| . Crédits de trésorerie et à la consommation                                     | 293              | 237              |
| . Crédits à l'équipement   | -                | -                |
| . Crédits immobiliers  | 2 676            | 3 678            |
| . Autres crédits   | -                | -                |
| Créances acquises par affacturage  | -                | -                |
| Titres de transaction et de placement  | 211              | 211              |
| . Bons du Trésor et valeurs assimilées   | -                | -                |
| . Autres titres de créance   | 211              | 211              |
| . Titres de propriété  | -                | -                |
| Autres actifs  | 131 943          | 166 497          |
| Titres d'investissement  | -                | -                |
| . Bons du Trésor et valeurs assimilées   | -                | -                |
| . Autres titres de créance   | -                | -                |
| Titres de participation et emplois assimilés                                     | -                | -                |
| Créances subordonnées  | -                | -                |
| Immobilisations données en crédit-bail et en location                            | 6 932 814        | 6 777 992        |
| Immobilisations incorporelles  | 1 085            | 1 906            |
| Immobilisations corporelles  | 779              | 1 410            |
| <b>Total de l'Actif</b>  | <b>7 069 805</b> | <b>6 951 934</b> |

### HORS BILAN AU 30 JUIN 2019

en milliers de DH

| HORS BILAN  | 30/06/2019     | 31/12/2018     |
|---|----------------|----------------|
| <b>ENGAGEMENTS DONNÉS</b>   | <b>580 569</b> | <b>342 659</b> |
| Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés | -              | -              |
| Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle                         | 580 569        | 342 659        |
| Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés             | -              | -              |
| Engagements de garantie d'ordre de la clientèle                                     | -              | -              |
| Titres achetés à réméré   | -              | -              |
| Autres titres à livrer  | -              | -              |
| <b>ENGAGEMENTS REÇUS</b>  | <b>805 449</b> | <b>849 279</b> |
| Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés            | -              | -              |
| Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés               | 93 206         | 148 398        |
| Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers          | 712 243        | 700 881        |
| Titres vendus à réméré  | -              | -              |
| Autres titres à recevoir  | -              | -              |

### COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DU 01/01/2019 AU 30/06/2019

en milliers de DH

| COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES   | 30/06/2019       | 30/06/2018       |
|---|------------------|------------------|
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>   | <b>1 151 621</b> | <b>1 166 094</b> |
| Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit                 | -                | -                |
| Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle                                 | 53               | 55               |
| Intérêts et produits assimilés sur titres de créance  | -                | -                |
| Produits sur titres de propriété  | -                | -                |
| Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location                                      | 1 151 332        | 1 165 820        |
| Commissions sur prestations de service  | 236              | 219              |
| Autres produits bancaires   | -                | -                |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>  | <b>1 089 576</b> | <b>1 020 565</b> |
| Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit                 | 79 727           | 77 580           |
| Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle                                 | 3 819            | 3 544            |
| Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis                                       | 15 930           | 12 072           |
| Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location                                       | 987 416          | 924 606          |
| Autres charges bancaires  | 2 684            | 2 763            |
| <b>PRODUIT NET BANCAIRE</b>   | <b>62 045</b>    | <b>145 529</b>   |
| Produits d'exploitation non bancaire  | 497              | 1 135            |
| Charges d'exploitation non bancaire   | -                | -                |
| <b>CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION</b>   | <b>28 224</b>    | <b>27 010</b>    |
| Charges de personnel  | 14 882           | 15 130           |
| Impôts et taxes   | 415              | 423              |
| Charges externes  | 11 475           | 10 065           |
| Autres charges générales d'exploitation   | -                | -                |
| Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles | 1 452            | 1 392            |
| <b>DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRÉCOUVRABLES</b>                           | <b>35 575</b>    | <b>74 736</b>    |
| Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance               | 35 575           | 74 736           |
| Pertes sur créances irrécouvrables  | -                | -                |
| Autres dotations aux provisions   | -                | -                |
| <b>REPRISES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES</b>                            | <b>14 232</b>    | <b>14 459</b>    |
| Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance                 | 14 232           | 14 459           |
| Récupérations sur créances amorties   | -                | -                |
| Autres reprises de provisions   | -                | -                |
| <b>RÉSULTAT COURANT</b>   | <b>12 975</b>    | <b>59 377</b>    |
| Produits non courants   | 93               | 152              |
| Charges non courantes   | 1 150            | 966              |
| <b>RÉSULTAT AVANT IMPÔTS</b>  | <b>11 918</b>    | <b>58 563</b>    |
| Impôts sur les résultats  | 4 809            | 21 668           |
| <b>RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE</b>   | <b>7 109</b>     | <b>36 895</b>    |

en milliers de DH

| PASSIF  | 30/06/2019       | 31/12/2018       |
|---|------------------|------------------|
| Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux     | -                | -                |
| Dettes envers les établissements de crédit et assimilés           | 3 994 023        | 4 857 000        |
| . À vue   | 245 388          | 583 237          |
| . À terme   | 3 748 635        | 4 273 763        |
| Dépôts de la clientèle  | 259 993          | 202 916          |
| . Comptes à vue créditeurs  | -                | -                |
| . Comptes d'épargne   | -                | -                |
| . Dépôts à terme  | 215 937          | 162 234          |
| . Autres comptes créditeurs                                       | 44 056           | 40 682           |
| Titres de créance émis  | 1 573 371        | 611 066          |
| . Titres de créance négociables                                   | 1 573 371        | 611 066          |
| . Emprunts obligataires   | -                | -                |
| . Autres titres de créance émis                                   | -                | -                |
| Autres passifs  | 666 138          | 659 981          |
| Provisions pour risques et charges                                | 32 281           | 32 281           |
| Provisions réglementées   | -                | -                |
| Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie | -                | -                |
| Dettes subordonnées   | -                | -                |
| Écarts de réévaluation  | -                | -                |
| Réserves et primes liées au capital                               | 396 884          | 378 314          |
| Capital   | 140 000          | 140 000          |
| Actionnaires. Capital non versé (-)                               | -                | -                |
| Report à nouveau (+/-)  | 6                | 5                |
| Résultats nets en instance d'affectation (+/-)                    | -                | -                |
| Résultat net de l'exercice (+/-)                                  | 7 109            | 70 371           |
| <b>Total du Passif</b>  | <b>7 069 805</b> | <b>6 951 934</b> |

### ÉTAT DES SOLDES DE GESTION DU 01/01/2019 AU 30/06/2019

en milliers de DH

| I - TABLEAU DE FORMATION DES RÉSULTATS  | 30/06/2019     | 30/06/2018     |
|---|----------------|----------------|
| + Intérêts et produits assimilés  | 53             | 55             |
| - Intérêts et charges assimilées  | 99 476         | 93 196         |
| <b>MARGE D'INTÉRÊT</b>  | <b>-99 423</b> | <b>-93 141</b> |
| + Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location  | 1 151 332      | 1 165 820      |
| - Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location   | 987 416        | 924 606        |
| <b>Résultat des opérations de crédit-bail et de location</b>  | <b>163 916</b> | <b>241 214</b> |
| + Commissions perçues   | 236            | 219            |
| - Commissions servies   | 2 684          | 2 763          |
| <b>Marge sur commissions</b>  | <b>-2 448</b>  | <b>-2 544</b>  |
| + Résultat des opérations sur titres de transaction   | -              | -              |
| + Résultat des opérations sur titres de placement   | -              | -              |
| + Résultat des opérations de change   | -              | -              |
| + Résultat des opérations sur produits dérivés  | -              | -              |
| <b>Résultat des opérations de marché</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| + Divers autres produits bancaires  | -              | -              |
| - Diverses autres charges bancaires   | -              | -              |
| <b>PRODUIT NET BANCAIRE</b>   | <b>62 045</b>  | <b>145 529</b> |
| + Résultat des opérations sur immobilisations financières   | -              | -              |
| + Autres produits d'exploitation non bancaire   | 497            | 1 135          |
| - Autres charges d'exploitation non bancaire  | -              | -              |
| - Charges générales d'exploitation  | 28 224         | 27 010         |
| <b>RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION</b>   | <b>34 318</b>  | <b>119 654</b> |
| + Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance | 21 343         | 60 277         |
| + Autres dotations nettes des reprises aux provisions   | -              | -              |
| <b>RÉSULTAT COURANT</b>   | <b>12 975</b>  | <b>59 377</b>  |
| <b>RÉSULTAT NON COURANT</b>   | <b>-1 057</b>  | <b>-814</b>    |
| - Impôts sur les résultats  | 4 809          | 21 668         |
| <b>RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE</b>   | <b>7 109</b>   | <b>36 895</b>  |

| II - CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT   | 30/06/2019   | 30/06/2018    |
|---|--------------|---------------|
| <b>+ RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE</b>   | <b>7 109</b> | <b>36 895</b> |
| + Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles | 1 452        | 1 391         |
| + Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières                      | -            | -             |
| + Dotations aux provisions pour risques généraux  | -            | -             |
| + Dotations aux provisions réglementées   | -            | -             |
| + Dotations non courantes   | -            | -             |
| - Reprises de provisions  | -            | -             |
| - Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles                         | -            | -             |
| + Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles                        | -            | -             |
| - Plus-values de cession sur immobilisations financières  | -            | -             |
| + Moins-values de cession sur immobilisations financières   | -            | -             |
| - Reprises de subventions d'investissement reçues   | -            | -             |
| <b>+ CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT</b>   | <b>8 561</b> | <b>38 286</b> |
| - Bénéfices distribués  | -            | -             |
| <b>+ AUTOFINANCEMENT</b>  | <b>8 561</b> | <b>38 286</b> |

## TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE AU 30/06/2019

en milliers de DH

|   | 30/06/2019       | 31/12/2018        |
|---|------------------|-------------------|
| 1.(+) Produits d'exploitation bancaire perçus                                       | 1 172 732        | 2 255 748         |
| 2.(+) Récupérations sur créances amorties   | -                | -                 |
| 3.(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus                                   | 5 241            | 22 678            |
| 4.(-) Charges d'exploitation bancaire versées                                       | -84 768          | -190 079          |
| 5.(-) Charges d'exploitation non bancaire versées                                   | -                | -                 |
| 6.(-) Charges générales d'exploitation versées                                      | -27 919          | -63 269           |
| 7.(-) Impôts sur les résultats versés   | -16 612          | -43 239           |
| <b>I. Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges</b>        | <b>1 048 674</b> | <b>1 981 839</b>  |
| Variation des :   |                  |                   |
| 8.(+) Créances sur les établissements de crédit et assimilés                        | -                | -                 |
| 9.(+) Créances sur la clientèle   | 946              | 875               |
| 10.(+) Titres de transaction et de placement  | -                | -                 |
| 11.(+) Autres actifs  | 11 038           | -46 162           |
| 12.(+) Immobilisations données en crédit-bail et en location                        | -1 218 293       | -2 318 205        |
| 13.(+) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés                      | -525 128         | 698 882           |
| 14.(+) Dépôts de la clientèle   | 57 077           | -5 399            |
| 15.(+) Titres de créance émis   | 962 305          | -112 647          |
| 16.(+) Autres passifs   | 462              | 108 587           |
| <b>II. Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation</b>                | <b>-711 593</b>  | <b>-1 674 069</b> |
| <b>III. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'EXPLOITATION (I + II)</b> | <b>337 081</b>   | <b>307 770</b>    |
| 17.(+) Produit des cessions d'immobilisations financières                           | -                | -                 |
| 18.(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles          | -                | 4 007             |
| 19.(-) Acquisition d'immobilisations financières                                    | -                | -                 |
| 20.(-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles                   | -                | -848              |
| 21.(+) Intérêts perçus  | -                | -                 |
| 22.(+) Dividendes perçus  | -                | -                 |
| <b>IV. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT</b>         | <b>-</b>         | <b>3 159</b>      |
| 23.(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus               | -                | -                 |
| 24.(+) Émission de dettes subordonnées  | -                | -                 |
| 25.(+) Émission d'actions   | -                | -                 |
| 26.(-) Remboursement des capitaux propres et assimilés                              | -                | -                 |
| 27.(-) Intérêts versés  | -                | -                 |
| 28.(-) Dividendes versés  | -                | -49 000           |
| <b>V. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS DE FINANCEMENT</b>            | <b>-</b>         | <b>-49 000</b>    |
| <b>VI. VARIATION NETTE DE LA TRÉSORERIE (III+ IV + V)</b>                           | <b>337 081</b>   | <b>261 929</b>    |
| <b>VII. TRÉSORERIE À L'OUVERTURE DE L'EXERCICE</b>                                  | <b>-580 219</b>  | <b>-842 148</b>   |
| <b>VIII. TRÉSORERIE À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE</b>                                  | <b>-243 138</b>  | <b>-580 219</b>   |

## PRINCIPALES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES AU 30/06/2019

| INDICATION DES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES PAR L'ÉTABLISSEMENT |   |
|---|---|
| <b>Présentations des comptes</b>                                    | Les comptes de la société sont préparés et arrêtés selon les normes applicables aux établissements de crédits, en particulier les principes du PCEC (Plan Comptable des Etablissements de Crédits).   |
| <b>Contrats de crédit-bail</b>                                      | La durée d'un contrat de bail varie selon la nature du bien financé entre 24 et 120 mois, à l'issue desquels le locataire peut soit racheter le matériel au prix de rachat fixé dans le contrat, soit le rendre à la société de crédit-bail.<br>Les redevances du crédit-bail sont calculées à partir du prix de revient de l'immobilisation, majoré des frais financiers et d'une marge bénéficiaire pour la société. Leur règlement se fait par prélèvements automatiques.  |
| <b>Comptabilisations des redevances de crédit-bail</b>              | Les redevances de crédit-bail sont facturés en début de période. Quelle que soit la date d'échéance, elles sont comptabilisées en produits dans le mois de facturation. À la clôture de l'exercice fiscal des régularisations sont effectuées pour constater la part des loyers rattachables à l'exercice suivant.<br>Les loyers-versements enregistrent la différence entre les loyers facturés aux clients bénéficiaires de crédit-bail immobilier (loyers nets des provisions terrains) et les loyers encaissés. Ce traitement permet de constituer de manière graduelle le prix du terrain afin de couvrir les moins-values constatées par la société au moment de la levée d'option.   |
| <b>Conventions avec la Société Générale Marocaine des Banques</b>   | Une convention signée en 1994 et mise à jour en 2000 avec la Société Générale Marocaine des Banques (actionnaire à hauteur de 99% du capital) assure à SOGELEASE Maroc par le biais du réseau bancaire un démarchage permanent de la clientèle de la banque et une couverture du risque final sur le capital. SOGELEASE rémunère en contrepartie le service rendu.<br>Une convention a été signée en 2003 avec la société Générale Marocaine de Banques pour rémunérer les agences qui dirigent leurs clients vers SOGELEASE Maroc.<br>En 2005, deux nouvelles conventions ont été signées avec la SGMB assurant à SOGELEASE Maroc par le biais du réseau bancaire un démarchage de la clientèle de la banque et un partage du risque final. SOGELEASE rémunère en contrepartie le service rendu. |
| <b>Immobilisations en crédit-bail</b>                               | Les opérations de crédit-bail sont considérées par la société comme des contrats de location. Elle enregistre dans son actif les immobilisations destinées à la location à leur coût d'acquisition et prend en charge les amortissements correspondants.<br>La base de calcul de la dotation aux amortissements correspond à la valeur d'acquisition de l'immobilisation. Les amortissements sont calculés linéairement sur la durée du contrat de location correspondant.  |
| <b>Immobilisations exploitées par la Société</b>                    | Les immobilisations sont inscrites pour leur valeur d'acquisition, diminuée des amortissements déjà pratiqués. Ces derniers sont calculés selon le mode linéaire sur la durée estimée des actifs concernés.   |
| <b>Classification et provisionnement des créances en souffrance</b> | Le déclassement des créances en souffrance est généralement effectué sur la base de l'ancienneté de l'impayé et pour certains clients, au cas par cas.<br>Les créances en souffrance classées en pré-douteux, douteux et compromis, donnent lieu à la constitution d'une provision à hauteur de respectivement 20%, 50% et 100% des impayés et de la valeur nette comptable.<br>La valorisation des biens donnés en location est effectuée sur la base de leur valeur marchande.<br>Par ailleurs, en vertu de l'article 15 du contrat de crédit-bail, les contrats contentieux font l'objet d'une résiliation dont les effets sont enregistrés comptablement par une facturation de l'indemnité de résiliation et une dépréciation à 100% de celle-ci est constituée.                             |

## CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE AU 30/06/2019

en milliers de DH

| DETTES                               | Secteur public | Secteur privé           |                             |                  | Total 30/06/2019 | Total 31/12/2018 |
|--------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                      |                | Entreprises financières | Entreprises non financières | Autre clientèle  |                  |                  |
| CRÉDITS DE TRÉSORERIE                | -              | -                       | -                           | -                | -                | -                |
| - Comptes à vue débiteurs            | -              | -                       | -                           | -                | -                | -                |
| - Créances commerciales sur le Maroc | -              | -                       | -                           | -                | -                | -                |
| - Crédits à l'exportation            | -              | -                       | -                           | -                | -                | -                |
| - Autres crédits de trésorerie       | -              | -                       | -                           | -                | -                | -                |
| CRÉDITS À LA CONSOMMATION            | -              | -                       | -                           | 293              | 293              | 237              |
| CRÉDITS À L'ÉQUIPEMENT               | -              | -                       | -                           | -                | -                | -                |
| CRÉDITS IMMOBILIERS                  | -              | -                       | -                           | 2 676            | 2 676            | 3 678            |
| AUTRES CRÉDITS                       | -              | -                       | -                           | -                | -                | -                |
| CRÉANCES ACQUISES PAR AFFECTATION    | -              | -                       | -                           | -                | -                | -                |
| INTÉRÊTS COURUS À RECEVOIR           | -              | -                       | -                           | -                | -                | -                |
| CRÉANCES EN SOUFFRANCE               | -              | -                       | -                           | 1 303 351        | 1 303 351        | 1 310 122        |
| - Créances pré-douteuses             | -              | -                       | -                           | 13 870           | 13 870           | 44 950           |
| - Créances douteuses                 | -              | -                       | -                           | 144 032          | 144 032          | 119 274          |
| - Créances compromises               | -              | -                       | -                           | 1 145 449        | 1 145 449        | 1 145 898        |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>-</b>       | <b>-</b>                | <b>-</b>                    | <b>1 306 320</b> | <b>1 306 320</b> | <b>1 314 037</b> |

## VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT PAR CATÉGORIE D'ÉMETTEUR AU 30/06/2019

en milliers de DH

| TITRES                               | Établissements de crédit et assimilés | Émetteurs publics | Émetteurs privés |                | Total 30/06/2019 | Total 31/12/2018 |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
|                                      |                                       |                   | financiers       | non financiers |                  |                  |
| <b>TITRES COTÉS</b>                  | -                                     | -                 | -                | -              | -                | -                |
| Bons du Trésor et valeurs assimilées | -                                     | -                 | -                | -              | -                | -                |
| Obligations                          | -                                     | -                 | -                | -              | -                | -                |
| Autres titres de créance             | -                                     | -                 | -                | -              | -                | -                |
| Titres de propriété                  | -                                     | -                 | -                | -              | -                | -                |
| <b>TITRES NON COTÉS</b>              | -                                     | -                 | 270              | -              | 270              | 270              |
| Bons du Trésor et valeurs assimilées | -                                     | -                 | -                | -              | -                | -                |
| Obligations                          | -                                     | -                 | -                | -              | -                | -                |
| Autres titres de créance             | -                                     | -                 | -                | -              | -                | -                |
| Titres de propriété                  | -                                     | -                 | 270              | -              | 270              | 270              |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>-</b>                              | <b>-</b>          | <b>270</b>       | <b>-</b>       | <b>270</b>       | <b>270</b>       |

## VALEURS DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT AU 30/06/2019

en milliers de DH

| TITRES                               | Valeur comptable brute | Valeur actuelle | Valeur de remboursement | Plus-values latentes | Moins-values latentes | Provisions |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|------------|
| <b>TITRES DE TRANSACTION</b>         | -                      | -               | -                       | -                    | -                     | -          |
| Bons du Trésor et valeurs assimilées | -                      | -               | -                       | -                    | -                     | -          |
| Obligations                          | -                      | -               | -                       | -                    | -                     | -          |
| Autres titres de créance             | -                      | -               | -                       | -                    | -                     | -          |
| Titres de propriété                  | -                      | -               | -                       | -                    | -                     | -          |
| <b>TITRES DE PLACEMENT</b>           | -                      | -               | -                       | -                    | -                     | -          |
| Bons du Trésor et valeurs assimilées | 270                    | 211             | 211                     | -                    | 59                    | 59         |
| Obligations                          | -                      | -               | -                       | -                    | -                     | -          |
| Autres titres de créance             | -                      | -               | -                       | -                    | -                     | -          |
| Titres de propriété                  | 270                    | 211             | 211                     | -                    | 59                    | 59         |
| <b>TITRES D'INVESTISSEMENT</b>       | -                      | -               | -                       | -                    | -                     | -          |
| Bons du Trésor et valeurs assimilées | -                      | -               | -                       | -                    | -                     | -          |
| Obligations                          | -                      | -               | -                       | -                    | -                     | -          |
| Autres titres de créance             | -                      | -               | -                       | -                    | -                     | -          |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>                 | <b>270</b>             | <b>211</b>      | <b>211</b>              | <b>-</b>             | <b>59</b>             | <b>59</b>  |

## TITRES DE CRÉANCES ÉMIS AU 30/06/2019

en milliers de DH

| Nature du titre de créances | Date prêt  | Durée prêt | Montant du prêt  | Taux d'intérêts | Observation |
|-----------------------------|------------|------------|------------------|-----------------|-------------|
| BSF                         | 31/12/2014 | 60 MOIS    | 20 000           | 3,93%           |             |
| BSF                         | 31/12/2014 | 60 MOIS    | 20 000           | 3,93%           |             |
| BSF                         | 31/12/2014 | 60 MOIS    | 5 000            | 3,93%           |             |
| BSF                         | 31/12/2014 | 60 MOIS    | 1 500            | 3,93%           |             |
| BSF                         | 30/10/2015 | 60 MOIS    | 80 000           | 3,90%           |             |
| BSF                         | 26/10/2015 | 60 MOIS    | 70 000           | 3,90%           |             |
| BSF                         | 26/10/2015 | 60 MOIS    | 110 000          | 3,90%           |             |
| BSF                         | 23/01/2015 | 60 MOIS    | 60 000           | 3,70%           |             |
| BSF                         | 23/01/2015 | 60 MOIS    | 20 000           | 3,70%           |             |
| BSF                         | 23/01/2015 | 60 MOIS    | 18 000           | 3,70%           |             |
| BSF                         | 11/10/2017 | 24 MOIS    | 100 000          | 2,92%           |             |
| BSF                         | 11/10/2017 | 48 MOIS    | 100 000          | 3,25%           |             |
| BSF                         | 05/04/2019 | 48 MOIS    | 150 000          | 2,60%           |             |
| BSF                         | 05/04/2019 | 24 MOIS    | 150 000          | 2,44%           |             |
| BSF                         | 09/04/2019 | 48 MOIS    | 150 000          | 2,60%           |             |
| BSF                         | 09/04/2019 | 24 MOIS    | 150 000          | 2,45%           |             |
| BSF                         | 22/04/2019 | 48 MOIS    | 200 000          | 2,57%           |             |
| BSF                         | 22/04/2019 | 24 MOIS    | 150 000          | 2,41%           |             |
|                             |            |            | <b>1 554 500</b> |                 |             |

## DÉTAIL DES AUTRES ACTIFS AU 30/06/2019

| ACTIF  | en milliers de DH |              |                |                |
|--|-------------------|--------------|----------------|----------------|
|  | Dirhams<br>1      | Devises<br>2 | Total<br>3     | Total<br>2018  |
| <b>INSTRUMENTS OPTIONNELS ACHETÉS</b>                                  | -                 | -            | -              | -              |
| Instruments optionnels de taux d'intérêts achetés                      | -                 | -            | -              | -              |
| Instruments optionnels de cours de change achetés                      | -                 | -            | -              | -              |
| Instruments optionnels sur actions et indices boursiers achetés        | -                 | -            | -              | -              |
| Autres instruments optionnels achetés                                  | -                 | -            | -              | -              |
| <b>DÉBITEURS DIVERS</b>  | <b>108 779</b>    | -            | <b>108 779</b> | <b>152 281</b> |
| Sommes dues par l'État   | 97 455            | -            | 97 455         | 136 900        |
| Sommes dues par les organismes de prévoyance                           | -                 | -            | -              | -              |
| Sommes diverses dues par le personnel                                  | 96                | -            | 96             | 111            |
| Comptes clients de prestations non bancaires                           | 8 702             | -            | 8 702          | 12 502         |
| <b>Divers autres débiteurs</b>   | <b>2 526</b>      | -            | <b>2 526</b>   | <b>2 769</b>   |
| Dépôts de garantie versés sur opérations de marché                     | -                 | -            | -              | -              |
| Dépôts et cautionnements constitués                                    | 521               | -            | 521            | 521            |
| Sommes diverses dues par les actionnaires et associés                  | -                 | -            | -              | -              |
| Divers autres débiteurs  | 2 005             | -            | 2 005          | 2 248          |
| <b>VALEURS ET EMPLOIS DIVERS</b>                                       | <b>5</b>          | -            | <b>5</b>       | <b>5</b>       |
| Avoirs en or et métaux précieux  | -                 | -            | -              | -              |
| Stocks de fournitures de bureau et imprimés                            | -                 | -            | -              | -              |
| Immobilisations acquises par voie d'adjudication                       | -                 | -            | -              | -              |
| Immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière     | -                 | -            | -              | -              |
| Timbres  | 5                 | -            | 5              | 5              |
| Autres valeurs et emplois divers                                       | -                 | -            | -              | -              |
| <b>COMPTES DE RÉGULARISATION</b>                                       | <b>23 159</b>     | -            | <b>23 159</b>  | <b>14 210</b>  |
| Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan                      | -                 | -            | -              | -              |
| Contrepartie du résultat de change de hors bilan                       | -                 | -            | -              | -              |
| Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan            | -                 | -            | -              | -              |
| Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan                      | -                 | -            | -              | -              |
| Comptes d'écarts sur devises et titres                                 | -                 | -            | -              | -              |
| Écarts de conversion sur devises non cotées                            | -                 | -            | -              | -              |
| Écarts de conversion sur devises avec garantie de change               | -                 | -            | -              | -              |
| Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise       | -                 | -            | -              | -              |
| Écarts de conversion sur autres devises                                | -                 | -            | -              | -              |
| Résultats sur produits dérivés de couverture                           | -                 | -            | -              | -              |
| Pertes potentielles sur opérations de couverture non dénouées          | -                 | -            | -              | -              |
| Pertes à étaler sur opérations de couverture dénouées                  | -                 | -            | -              | -              |
| <b>Charges à répartir sur plusieurs exercices</b>                      | -                 | -            | -              | -              |
| Frais préliminaires  | -                 | -            | -              | -              |
| Frais d'acquisition des immobilisations                                | -                 | -            | -              | -              |
| Frais d'émission des emprunts  | -                 | -            | -              | -              |
| Primes d'émission ou de remboursement des titres de créance émis       | -                 | -            | -              | -              |
| Autres charges à répartir sur plusieurs exercices                      | -                 | -            | -              | -              |
| <b>Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc</b> | -                 | -            | -              | -              |
| <b>Produits à recevoir et charges constatées d'avance</b>              | <b>23 159</b>     | -            | <b>23 159</b>  | <b>14 210</b>  |
| Produits à recevoir  | 8 359             | -            | 8 359          | 7 862          |
| Charges constatées d'avance  | 14 800            | -            | 14 800         | 6 348          |
| <b>Autres comptes de régularisation</b>                                | -                 | -            | -              | -              |
| <b>CRÉANCES EN SOUFFRANCE SUR OPÉRATIONS DIVERSES</b>                  | -                 | -            | -              | -              |
| <b>TOTAL ACTIF</b>   | <b>166 497</b>    | -            | <b>166 497</b> | <b>119 305</b> |

## DÉTAIL DES AUTRES PASSIFS AU 30/06/2019

| PASSIF   | en milliers de DH |              |                |                |
|--|-------------------|--------------|----------------|----------------|
|  | Dirhams<br>1      | Devises<br>2 | Total<br>3     | Total<br>2018  |
| <b>INSTRUMENTS OPTIONNELS VENDUS</b>                                   | -                 | -            | -              | -              |
| Instruments optionnels de taux d'intérêts vendus                       | -                 | -            | -              | -              |
| Instruments optionnels de cours de change vendus                       | -                 | -            | -              | -              |
| Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus         | -                 | -            | -              | -              |
| Autres instruments optionnels vendus                                   | -                 | -            | -              | -              |
| <b>CRÉDITEURS DIVERS</b>   | <b>321 959</b>    | -            | <b>321 959</b> | <b>330 888</b> |
| <b>Sommes dues par l'État</b>  | <b>206 147</b>    | -            | <b>206 147</b> | <b>227 470</b> |
| <b>Sommes dues par les organismes de prévoyance</b>                    | <b>1 666</b>      | -            | <b>1 666</b>   | <b>1 887</b>   |
| <b>Sommes diverses dues par le personnel</b>                           | <b>113</b>        | -            | <b>113</b>     | <b>52</b>      |
| <b>Sommes diverses dues aux actionnaires et associés</b>               | <b>51 800</b>     | -            | <b>51 800</b>  | -              |
| Dividendes à payer   | 51 800            | -            | 51 800         | -              |
| Versements reçus sur augmentation de capital                           | -                 | -            | -              | -              |
| Comptes courants d'associés créditeurs                                 | -                 | -            | -              | -              |
| Autres sommes dues aux actionnaires et associés                        | -                 | -            | -              | -              |
| <b>Fournisseurs de biens et services</b>                               | <b>59 494</b>     | -            | <b>59 494</b>  | <b>99 228</b>  |
| <b>Divers autres créditeurs</b>  | <b>2 738</b>      | -            | <b>2 738</b>   | <b>2 251</b>   |
| Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché                      | -                 | -            | -              | -              |
| Coupons sur titres de créance émis à payer                             | -                 | -            | -              | -              |
| Titres émis amortis et non encore remboursés                           | -                 | -            | -              | -              |
| Divers autres créditeurs   | 2 738             | -            | 2 738          | 2 251          |
| <b>COMPTES DE RÉGULARISATION</b>                                       | <b>344 179</b>    | -            | <b>344 179</b> | <b>329 093</b> |
| Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan                      | -                 | -            | -              | -              |
| Contrepartie du résultat de change de hors bilan                       | -                 | -            | -              | -              |
| Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan            | -                 | -            | -              | -              |
| Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan                      | -                 | -            | -              | -              |
| Comptes d'écarts sur devises et titres                                 | -                 | -            | -              | -              |
| Écarts de conversion sur devises non cotées                            | -                 | -            | -              | -              |
| Écarts de conversion sur devises avec garantie de change               | -                 | -            | -              | -              |
| Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise       | -                 | -            | -              | -              |
| Écarts de conversion sur autres devises                                | -                 | -            | -              | -              |
| Résultats sur produits dérivés de couverture                           | -                 | -            | -              | -              |
| Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées             | -                 | -            | -              | -              |
| Gains à étaler sur opérations de couverture dénouées                   | -                 | -            | -              | -              |
| <b>Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc</b> | -                 | -            | -              | -              |
| <b>Charges à payer et produits constatés d'avance</b>                  | <b>114 904</b>    | -            | <b>114 904</b> | <b>112 094</b> |
| Charges à payer  | 20 647            | -            | 20 647         | 18 950         |
| Produits constatés d'avance  | 94 257            | -            | 94 257         | 93 144         |
| <b>Autres comptes de régularisation</b>                                | <b>229 275</b>    | -            | <b>229 275</b> | <b>216 999</b> |
| <b>Total Passif</b>  | <b>666 138</b>    | -            | <b>666 138</b> | <b>659 981</b> |

## DÉPÔTS DE LA CLIENTÈLE AU 30/06/2019

| DÉPÔTS                    | Secteur public | Secteur privé           |                             |                 | Total<br>30/06/2019 | Total<br>31/12/2018 |
|---------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
|                           |                | Entreprises financières | Entreprises non financières | Autre clientèle |                     |                     |
| Comptes à vue créditeurs  | -              | -                       | -                           | -               | -                   | -                   |
| Comptes d'épargne         | -              | -                       | -                           | -               | -                   | -                   |
| Dépôts à terme            | -              | -                       | 211 984                     | -               | 211 984             | 161 327             |
| Autres comptes créditeurs | -              | -                       | 44 056                      | -               | 44 056              | 40 682              |
| Intérêts courus à payer   | -              | -                       | 3 953                       | -               | 3 953               | 907                 |
| <b>TOTAL</b>              | -              | -                       | <b>259 993,00</b>           | -               | <b>259 993,00</b>   | <b>202 915,86</b>   |

## IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE DU 01/01/2019 AU 30/06/2019

| Nature   | Montant brut au début de l'exercice | Montant des acquisitions au cours de l'exercice | Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice | Montant brut à la fin de l'exercice | Amortissements                   |                          | Provisions                       |                        | Montant net à la fin de l'exercice |                      |
|--|-------------------------------------|---|---|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------|
|  |                                     |   |   |                                     | Dotations au titre de l'exercice | Cumul des amortissements | Dotations au titre de l'exercice | Reprises de provisions |                                    | Cumul des provisions |
| <b>IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT</b> | <b>14 444 217</b>                   | <b>8 853 355</b>                                | <b>8 592 011</b>  | <b>14 705 561</b>                   | <b>962 671</b>                   | <b>6 791 700</b>         | <b>35 575</b>                    | <b>14 232</b>          | <b>981 047</b>                     | <b>6 932 814</b>     |
| CRÉDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES                                    | -                                   | -   | -   | -                                   | -                                | -                        | -                                | -                      | -                                  | -                    |
| CRÉDIT-BAIL MOBILIER   | 9 559 382                           | 2 286 404                                       | 2 196 324   | 9 649 462                           | 848 564                          | 4 735 481                | -                                | -                      | -                                  | 4 913 981            |
| - Crédit-bail mobilier en cours  | 174 056                             | 1 145 875                                       | 1 160 572   | 159 359                             | -                                | 330                      | -                                | -                      | -                                  | 159 029              |
| - Crédit-bail mobilier loué  | 7 773 040                           | 1 046 120                                       | 953 319   | 7 865 841                           | 798 107                          | 4 688 826                | -                                | -                      | -                                  | 3 177 015            |
| - Crédit-bail mobilier non loué après résiliation                                | 1 612 286                           | 94 409  | 82 433  | 1 624 262                           | 50 457                           | 46 325                   | -                                | -                      | -                                  | 1 577 937            |
| CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER   | 3 484 331                           | 635 434   | 455 060   | 3 664 705                           | 114 107                          | 2 056 219                | -                                | -                      | -                                  | 1 608 486            |
| - Crédit-bail immobilier en cours  | 83 714                              | 365 304   | 272 236   | 176 782                             | -                                | -                        | -                                | -                      | -                                  | 176 782              |
| - Crédit-bail immobilier loué  | 3 294 319                           | 223 752   | 137 466   | 3 380 605                           | 109 354                          | 2 025 886                | -                                | -                      | -                                  | 1 354 719            |
| - Crédit-bail immobilier non loué après résiliation                              | 106 298                             | 46 378  | 45 358  | 107 318                             | 4 753                            | 30 333                   | -                                | -                      | -                                  | 76 985               |
| LOYERS COURUS À RECEVOIR   | -                                   | -   | -   | -                                   | -                                | -                        | -                                | -                      | -                                  | -                    |
| LOYERS RESTRUCTURÉS  | -                                   | -   | -   | -                                   | -                                | -                        | -                                | -                      | -                                  | -                    |
| LOYERS IMPAYÉS   | 90 382                              | 1 999 930                                       | 2 002 269   | 88 043                              | -                                | -                        | -                                | -                      | -                                  | 88 043               |
| CRÉANCES EN SOUFFRANCE   | 1 310 122                           | 3 931 587                                       | 3 938 358   | 1 303 351                           | -                                | -                        | 35 575                           | 14 232                 | 981 047                            | 322 304              |
| <b>IMMOBILISATIONS DONNÉES EN LOCATION SIMPLE</b>                                | -                                   | -   | -   | -                                   | -                                | -                        | -                                | -                      | -                                  | -                    |
| BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE   | -                                   | -   | -   | -                                   | -                                | -                        | -                                | -                      | -                                  | -                    |
| BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE   | -                                   | -   | -   | -                                   | -                                | -                        | -                                | -                      | -                                  | -                    |
| LOYERS COURUS À RECEVOIR   | -                                   | -   | -   | -                                   | -                                | -                        | -                                | -                      | -                                  | -                    |
| LOYERS RESTRUCTURÉS  | -                                   | -   | -   | -                                   | -                                | -                        | -                                | -                      | -                                  | -                    |
| LOYERS IMPAYÉS   | -                                   | -   | -   | -                                   | -                                | -                        | -                                | -                      | -                                  | -                    |
| LOYERS EN SOUFFRANCE   | -                                   | -   | -   | -                                   | -                                | -                        | -                                | -                      | -                                  | -                    |
| <b>TOTAL</b>   | <b>14 444 217</b>                   | <b>8 853 355</b>                                | <b>8 592 011</b>  | <b>14 705 561</b>                   | <b>962 671</b>                   | <b>6 791 700</b>         | <b>35 575</b>                    | <b>14 232</b>          | <b>981 047</b>                     | <b>6 932 814</b>     |

## DETTES ENVERS LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS AU 30/06/2019

en milliers de DH

| DETTES                        | Établissements de crédit et assimilés au Maroc                |                  |   | Établissements de crédit à l'étranger | Total 30/06/2019 | Total 31/12/2018 |
|-------------------------------|---|------------------|---|---------------------------------------|------------------|------------------|
|                               | Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux | Banques au Maroc | Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc |                                       |                  |                  |
| COMPTES ORDINAIRES CRÉDITEURS | -   | 243 138          | -   | -                                     | 243 138          | 580 219          |
| VALEURS DONNÉES EN PENSION    | -   | -                | -   | -                                     | -                | -                |
| - au jour le jour             | -   | -                | -   | -                                     | -                | -                |
| - à terme                     | -   | -                | -   | -                                     | -                | -                |
| EMPRUNTS DE TRÉSORERIE        | -   | 300 000          | -   | -                                     | 300 000          | 500 000          |
| - au jour le jour             | -   | -                | -   | -                                     | -                | -                |
| - à terme                     | -   | 300 000          | -   | -                                     | 300 000          | 500 000          |
| EMPRUNTS FINANCIERS           | -   | 3 434 798        | -   | -                                     | 3 434 798        | 3 760 051        |
| AUTRES DETTES                 | -   | -                | -   | -                                     | -                | -                |
| INTÉRÊTS COURUS À PAYER       | -   | 16 087           | -   | -                                     | 16 087           | 16 729           |
| <b>TOTAL</b>                  | -   | <b>3 994 023</b> | -   | -                                     | <b>3 994 023</b> | <b>4 857 000</b> |

## PROVISIONS DU 01/01/2019 AU 30/06/2019

en milliers de DH

| PROVISIONS  | Encours 31/12/2018 | Dotations     | Reprises      | Autres variations | Encours 30/06/2019 |
|---|--------------------|---------------|---------------|-------------------|--------------------|
| PROVISIONS, DÉDUITES DE L'ACTIF, SUR :                          | 959 705            | 35 575        | 14 232        | -                 | 981 047            |
| Créances sur les établissements de crédit et assimilés          | -                  | -             | -             | -                 | -                  |
| Créances sur la clientèle                                       | 959 704            | 35 575        | 14 232        | -                 | 981 047            |
| Titres de placement   | -                  | -             | -             | -                 | -                  |
| Titres de participation et emplois assimilés                    | -                  | -             | -             | -                 | -                  |
| Immobilisations en crédit-bail et en location                   | -                  | -             | -             | -                 | -                  |
| Autres actifs   | -                  | -             | -             | -                 | -                  |
| PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF                                  | 32 281             | -             | -             | -                 | 32 281             |
| Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature | -                  | -             | -             | -                 | -                  |
| Provisions pour risques de change                               | -                  | -             | -             | -                 | -                  |
| Provisions pour risques généraux                                | 29 446             | -             | -             | -                 | 29 446             |
| Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires  | -                  | -             | -             | -                 | -                  |
| Provisions pour autres risques et charges                       | 2 835              | -             | -             | -                 | 2 835              |
| Provisions réglementées   | -                  | -             | -             | -                 | -                  |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL</b>  | <b>991 986</b>     | <b>35 575</b> | <b>14 232</b> | -                 | <b>1 013 328</b>   |

## CAPITAUX PROPRES DU 01/01/2019 AU 30/06/2019

en milliers de DH

| PROVISIONS                                     | Encours 31/12/2018 | Affectation du résultat | Autres variations | Encours 30/06/2019 |
|--|--------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|
| Écarts de réévaluation                         | -                  | -                       | -                 | -                  |
| Réserves et primes liées au capital            | 378 314            | 18 570                  | -                 | 396 884            |
| Réserve légale                                 | 25 022             | -                       | -                 | 25 022             |
| Autres réserves                                | 352 292            | 18 570                  | -                 | 370 862            |
| Primes d'émission, de fusion et d'apport       | 1 000              | -                       | -                 | 1 000              |
| Capital  | 140 000            | -                       | -                 | 140 000            |
| Capital appelé                                 | 140 000            | -                       | -                 | 140 000            |
| Capital non appelé                             | -                  | -                       | -                 | -                  |
| Certificats d'investissement                   | -                  | -                       | -                 | -                  |
| Fonds de dotations                             | -                  | -                       | -                 | -                  |
| Actionnaires. Capital non versé                | -                  | -                       | -                 | -                  |
| Report à nouveau (+/-)                         | 5                  | 1                       | -                 | 6                  |
| Résultats nets en instance d'affectation (+/-) | -                  | -                       | -                 | -                  |
| Résultat net de l'exercice (+/-)               | 70 371             | -70 371                 | 7 109             | 7 109              |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>588 690</b>     | <b>-51 800</b>          | <b>7 109</b>      | <b>543 999</b>     |

## VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DURÉE RÉSIDUELLE AU 30/06/2019

en milliers de DH

|   | D<1 mois       | 1 mois <D <3 mois | 3 mois <D <1 an  | 2 ans <D <5 ans  | D>5 ans          | TOTAL            |
|---|----------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>ACTIF</b>  |                |                   |                  |                  |                  |                  |
| Créances sur les établissements de crédit et assimilés  | -              | -                 | -                | -                | -                | -                |
| Créances sur la clientèle                               | 19             | 23                | 111              | 920              | 1 896            | 2 969            |
| Titres de créance                                       | -              | -                 | -                | -                | 270              | 270              |
| Créances subordonnées                                   | -              | -                 | -                | -                | -                | -                |
| Crédit-bail et assimilé                                 | 202 115        | 342 762           | 1 479 825        | 3 965 643        | 1 028 531        | 7 018 875        |
| <b>Total Actif</b>                                      | <b>202 134</b> | <b>342 785</b>    | <b>1 479 936</b> | <b>3 966 563</b> | <b>1 030 697</b> | <b>7 022 114</b> |
| <b>PASSIF</b>   |                |                   |                  |                  |                  |                  |
| Dettes envers les établissements de crédit et assimilés | 346 482        | 296 416           | 1 003 876        | 2 001 570        | 86 454           | 3 734 798        |
| Dettes envers la clientèle                              | -              | 3 463             | 32 562           | 115 247          | 60 712           | 211 984          |
| Titres de créance émis                                  | -              | -                 | 244 500          | 1 310 000        | -                | 1 554 500        |
| Emprunts subordonnés                                    | -              | -                 | -                | -                | -                | -                |
| <b>Total Passif</b>                                     | <b>346 482</b> | <b>299 879</b>    | <b>1 280 938</b> | <b>3 426 817</b> | <b>147 166</b>   | <b>5 501 282</b> |

## CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MÊME BÉNÉFICIAIRE AU 30/06/2019

Le risque encouru par SOGELEASE MAROC sur un même bénéficiaire dont le montant est supérieur à 10% des fonds propres est à l'ordre de 831 MMAD. Avec cinq bénéficiaire dont (Trois sociétés et deux groupes de sociétés).

## ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE AU 30/06/2019

en milliers de DH

| ENGAGEMENTS  | 30/06/2019 | 31/12/2018 |
|--|------------|------------|
| <b>ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNÉS</b>                      | -          | -          |
| Engagements de financement en faveur d'établissements de crédit et assimilés | -          | -          |
| Crédits documentaires import   | -          | -          |
| Acceptations ou engagements de payer   | -          | -          |
| Ouvertures de crédit confirmés   | -          | -          |
| Engagements de substitution sur émission de titres                           | -          | -          |
| Engagements irrévocables de crédit-bail                                      | -          | -          |
| Autres engagements de financement donnés                                     | -          | -          |
| Engagements de financement en faveur de la clientèle                         | 580 569    | 342 659    |
| Crédits documentaires import   | -          | -          |
| Acceptations ou engagements de payer   | -          | -          |
| Ouvertures de crédit confirmés   | -          | -          |
| Engagements de substitution sur émission de titres                           | -          | -          |
| Engagements irrévocables de crédit-bail                                      | 580 569    | 342 659    |
| Autres engagements de financement donnés                                     | -          | -          |
| Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés      | -          | -          |
| Crédits documentaires export confirmés                                       | -          | -          |
| Acceptations ou engagements de payer   | -          | -          |
| Garanties de crédits données   | -          | -          |
| Autres cautions, avals et garanties donnés                                   | -          | -          |
| Engagements en souffrance  | -          | -          |
| Engagements de garantie d'ordre de la clientèle                              | -          | -          |
| Garanties de crédits données   | -          | -          |
| Cautions et garanties en faveur de l'administration publique                 | -          | -          |
| Autres cautions et garanties données   | -          | -          |
| Engagements en souffrance  | -          | -          |
| <b>ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE REÇUS</b>                       | -          | -          |
| Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés     | -          | -          |
| Ouvertures de crédit confirmés   | -          | -          |
| Engagements de substitution sur émission de titres                           | -          | -          |
| Autres engagements de financement reçus                                      | -          | -          |
| Engagements de substitution sur émission de titres                           | -          | -          |
| Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés        | 93 206     | 148 398    |
| Garanties de crédits   | 93 206     | 148 398    |
| Autres garanties reçues  | -          | -          |
| Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers   | 712 243    | 700 881    |
| Garanties de crédits   | 712 243    | 700 881    |
| Autres garanties reçues  | -          | -          |

## MARGE D'INTÉRÊT AU 30/06/2019

en milliers de DH

| INTÉRÊTS   | Montant 30/06/2019 | Dont montant relatif aux exercices précédents | Montant 30/06/2018 |
|--|--------------------|---|--------------------|
| Intérêts perçus  | 53                 | -   | 55                 |
| Dont intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées | -                  | -   | -                  |
| Dont Intérêts sur créances subordonnées                            | -                  | -   | -                  |
| Intérêts versés  | 99 477             | -   | 93 196             |
| Dont intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées | 77 926             | -   | 72 540             |
| Dont Intérêts sur dettes subordonnées                              | -                  | -   | -                  |

| COMMISSIONS                                       | Montant 30/06/2019 | Dont montant relatif aux exercices précédents | Montant 30/06/2018 |
|---|--------------------|---|--------------------|
| Commissions perçues                               | -                  | -   | -                  |
| Commissions sur engagements de financement donnés | -                  | -   | -                  |
| Commissions sur engagements de garantie donnés    | -                  | -   | -                  |
| Commissions versées                               | 695                | -   | 185                |
| Commissions sur engagements de financement reçus  | -                  | -   | -                  |
| Commissions sur engagements de garantie reçus     | 695                | -   | 185                |

## LISTE DES ÉTATS PORTANT LA MENTION NÉANT

|     |  |
|-----|--|
| A2  | ÉTAT DES DEROGATIONS                             |
| A3  | ÉTAT DES CHANGEMENTS DE METHODES                 |
| B6  | TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILES     |
| B21 | VALEURS ET SURETES RECUES ET DONNEES EN GARANTIE |

## COMpte DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 30/06/2019

| CHARGES  | en milliers de DH |                  |
|--|-------------------|------------------|
|  | Montant 2019      | Montant 2018     |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>   | <b>1 089 576</b>  | <b>1 020 565</b> |
| <b>Charges sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés</b>                             | <b>79 727</b>     | <b>77 580</b>    |
| - Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux         | -                 | -                |
| - Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés                              | 6 930             | 8 319            |
| - Intérêts sur valeurs données en pension, emprunts et autres comptes créditeurs                         | 72 176            | 68 903           |
| . Intérêts sur valeurs données en pension  | -                 | -                |
| . Intérêts sur comptes et emprunts de trésorerie   | 5 464             | 8 899            |
| . Intérêts sur emprunts financiers   | 66 712            | 60 004           |
| . Intérêts sur autres comptes créditeurs   | -                 | -                |
| - Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central                                    | -                 | -                |
| - Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger                     | -                 | -                |
| - Commissions sur engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés               | -                 | -                |
| - Commissions sur engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés                  | -                 | -                |
| - Autres charges d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés                | 621               | 358              |
| <b>Charges sur opérations avec la clientèle</b>  | <b>3 819</b>      | <b>3 544</b>     |
| - Intérêts sur comptes à vue créditeurs de la clientèle  | -                 | -                |
| - Intérêts sur comptes d'épargne   | -                 | -                |
| - Intérêts sur dépôts à terme  | 3 819             | 3 544            |
| - Intérêts sur autres dettes envers la clientèle   | -                 | -                |
| . Intérêts sur valeurs données en pension  | -                 | -                |
| . Intérêts sur emprunts de trésorerie  | -                 | -                |
| . Intérêts sur emprunts financiers   | -                 | -                |
| - Commissions sur engagements de financement reçus de la clientèle                                       | -                 | -                |
| - Commissions sur engagements de garantie reçus de la clientèle  | -                 | -                |
| - Autres charges d'intérêts sur opérations avec la clientèle   | -                 | -                |
| <b>Charges sur opérations sur titres</b>   | <b>15 930</b>     | <b>12 072</b>    |
| - Pertes sur titres de transaction   | -                 | -                |
| - Etalement de la prime sur titres de placement  | -                 | -                |
| - Etalement de la prime sur titres d'investissement  | -                 | -                |
| - Charges sur titres de créance émis   | 15 930            | 12 072           |
| - Moins-values de cession sur titres de placement  | -                 | -                |
| - Autres charges sur opérations sur titres   | -                 | -                |
| <b>Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location</b>   | <b>987 416</b>    | <b>924 606</b>   |
| - Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat                          | 987 416           | 924 606          |
| . Dotations aux amortissements des immobilisations en crédit-bail  | 962 671           | 903 267          |
| . Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en crédit-bail                          | -                 | -                |
| . Moins-values de cession sur immobilisations en crédit-bail   | 3 929             | 2 144            |
| . Autres charges sur immobilisations en crédit-bail  | 20 816            | 19 195           |
| - Charges sur immobilisations en location simple   | -                 | -                |
| . Dotations aux amortissements des immobilisations en location simple                                    | -                 | -                |
| . Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en location simple                      | -                 | -                |
| . Moins-values de cession sur immobilisations en location simple   | -                 | -                |
| . Autres charges sur immobilisations en location simple  | -                 | -                |
| <b>Autres charges bancaires</b>  | <b>2 684</b>      | <b>2 763</b>     |
| - Charges sur moyens de paiement   | -                 | -                |
| - Autres charges sur prestations de service  | 2 684             | 2 763            |
| - Charges sur dettes subordonnées et fonds publics affectés  | -                 | -                |
| - Charges sur engagements sur titres   | -                 | -                |
| . Pertes sur engagements sur titres  | -                 | -                |
| . Commissions sur engagements sur titres   | -                 | -                |
| - Charges sur produits dérivés   | -                 | -                |
| . Pertes sur produits dérivés de taux d'intérêts   | -                 | -                |
| . Pertes sur produits dérivés de cours de change   | -                 | -                |
| . Pertes sur produits dérivés d'autres instruments   | -                 | -                |
| . Commissions sur produits dérivés   | -                 | -                |
| - Charges sur opérations de change   | -                 | -                |
| . Pertes sur opérations de change  | -                 | -                |
| . Commissions sur opérations de change   | -                 | -                |
| - Diverses autres charges bancaires  | -                 | -                |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRE</b>   | <b>-</b>          | <b>-</b>         |
| - Charges sur valeurs et emplois divers  | -                 | -                |
| . Charges sur immobilisations acquises par voie d'adjudication   | -                 | -                |
| . Charges sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière                         | -                 | -                |
| . Autres charges sur valeurs et emplois divers   | -                 | -                |
| - Moins-values de cession sur immobilisations financières  | -                 | -                |
| - Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles                               | -                 | -                |
| <b>CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION</b>  | <b>28 224</b>     | <b>27 010</b>    |
| <b>Charges de personnel</b>  | <b>14 882</b>     | <b>15 130</b>    |
| - Salaires et appointements  | 11 709            | 11 631           |
| - Charges d'assurances sociales  | 650               | 599              |
| - Charges de retraite  | 2 473             | 2 858            |
| - Charges de formation   | 8                 | 11               |
| - Autres charges de personnel  | 42                | 31               |
| <b>. Impôts et taxes</b>   | <b>415</b>        | <b>423</b>       |
| <b>. Charges externes</b>  | <b>11 475</b>     | <b>10 065</b>    |
| - Loyers de crédit-bail et de location   | 1 611             | 1 601            |
| - Frais d'entretien et de réparation   | 2 064             | 2 203            |
| - Rémunérations d'intermédiaires et honoraires   | 5 675             | 4 122            |
| - Transports et déplacements   | 466               | 485              |
| - Publicité, publications et relations publiques   | 671               | 589              |
| - Autres charges externes  | 988               | 1 065            |
| <b>. Autres charges générales d'exploitation</b>   | <b>-</b>          | <b>-</b>         |
| - Frais préliminaires  | -                 | -                |
| - Frais d'acquisitions des immobilisations   | -                 | -                |
| - Autres charges réparties sur plusieurs exercices   | -                 | -                |
| - Dons, libéralités et lots  | -                 | -                |
| - Diverses autres charges générales d'exploitation   | -                 | -                |
| <b>. Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles</b> | <b>1 452</b>      | <b>1 392</b>     |
| - Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles   | 821               | 779              |
| - Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles   | 631               | 613              |
| - Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles                           | -                 | -                |
| - Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles                             | -                 | -                |

## COMpte DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 30/06/2019 (SUITE)

| CHARGES   | en milliers de DH |                  |
|---|-------------------|------------------|
|   | Montant 2019      | Montant 2018     |
| <b>DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRECOURVABLES</b>           | <b>35 575</b>     | <b>74 736</b>    |
| - Dotations aux provisions pour créances en souffrance                          | 35 575            | 74 736           |
| - Pertes sur créances irrécouvrables  | -                 | -                |
| - Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement            | -                 | -                |
| - Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières    | -                 | -                |
| - Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature | -                 | -                |
| - Dotations aux provisions pour autres risques et charges                       | -                 | -                |
| - Dotations aux provisions réglementées   | -                 | -                |
| - Dotations aux autres provisions   | -                 | -                |
| <b>CHARGES NON COURANTES</b>  | <b>1 150</b>      | <b>966</b>       |
| - Dotations non courantes aux amortissements                                    | -                 | -                |
| - Dotations non courantes aux provisions  | -                 | -                |
| - Autres charges non courantes  | 1 150             | 966              |
| <b>IMPÔTS SUR LES RÉSULTATS</b>   | <b>4 809</b>      | <b>21 668</b>    |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b>  | <b>1 159 334</b>  | <b>1 144 945</b> |
| <b>BÉNÉFICE</b>   | <b>7 109</b>      | <b>36 895</b>    |

## COMMISSIONS DU 01/01/2019 AU 30/06/2019

| COMMISSIONS   | en milliers de DH |              |
|---|-------------------|--------------|
|   | Montant 2019      | Montant 2018 |
| <b>COMMISSIONS PERÇUES</b>                                      | <b>236</b>        | <b>219</b>   |
| sur opérations avec les établissements de crédit                | -                 | -            |
| sur opérations avec la clientèle                                | 236               | 219          |
| sur opérations de change  | -                 | -            |
| relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres | -                 | -            |
| sur produits dérivés  | -                 | -            |
| opérations sur titres en gestion et en dépôt                    | -                 | -            |
| sur moyens de paiement  | -                 | -            |
| sur activités de conseil et d'assistance                        | -                 | -            |
| sur ventes de produits d'assurances                             | -                 | -            |
| sur autres prestations de service                               | -                 | -            |
| <b>COMMISSIONS VERSÉES</b>                                      | <b>2 684</b>      | <b>2 763</b> |
| sur opérations avec les établissements de crédit                | 2 684             | 2 763        |
| sur opérations avec la clientèle                                | -                 | -            |
| sur opérations de change  | -                 | -            |
| relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres | -                 | -            |
| sur produits dérivés  | -                 | -            |
| opérations sur titres en gestion et en dépôt                    | -                 | -            |
| sur moyens de paiement  | -                 | -            |
| sur activités de conseil et d'assistance                        | -                 | -            |
| sur ventes de produits d'assurances                             | -                 | -            |
| sur autres prestations de service                               | -                 | -            |

## COMpte DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 30/06/2019

| PRODUITS   | en milliers de DH |                  |
|--|-------------------|------------------|
|  | Montant 2019      | Montant 2018     |
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>  | <b>1 151 621</b>  | <b>1 166 094</b> |
| <b>. Produits sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés</b>                  | <b>-</b>          | <b>-</b>         |
| - Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux | -                 | -                |
| - Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés                      | -                 | -                |
| - Intérêts sur valeurs reçues en pension, prêts et autres comptes débiteurs                      | -                 | -                |
| . Intérêts sur valeurs reçues en pension   | -                 | -                |
| . Intérêts sur comptes et prêts de trésorerie  | -                 | -                |
| . Intérêts sur prêts financiers  | -                 | -                |
| . Intérêts sur autres comptes débiteurs  | -                 | -                |
| - Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central                            | -                 | -                |
| - Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger             | -                 | -                |
| - Commissions sur engagements de financement en faveur des établissements de crédit et assimilés | -                 | -                |
| - Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre d'établissements de crédit et assimilés | -                 | -                |
| - Autres produits d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés       | -                 | -                |
| <b>Produits sur opérations avec la clientèle</b>   | <b>53</b>         | <b>55</b>        |
| - Intérêts sur comptes à vue débiteurs de la clientèle   | -                 | -                |
| - Intérêts sur crédits de trésorerie   | -                 | -                |
| - Intérêts sur crédits à l'équipement  | -                 | -                |
| - Intérêts sur crédits à la consommation   | -                 | -                |
| - Intérêts sur crédits immobiliers   | -                 | -                |
| - Intérêts sur créances acquises par affacturage   | -                 | -                |
| - Intérêts sur autres créances sur la clientèle  | 53                | 55               |
| . Intérêts sur valeurs reçues en pension   | -                 | -                |
| . Intérêts sur prêts de trésorerie   | -                 | -                |
| . Intérêts sur prêts financiers  | -                 | -                |
| . Intérêts sur diverses autres créances  | 53                | 55               |
| - Commissions sur engagements de financement en faveur de la clientèle                           | -                 | -                |
| - Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre de la clientèle                         | -                 | -                |
| - Autres produits d'intérêts sur opérations avec la clientèle                                    | -                 | -                |
| <b>Intérêts et produits assimilés sur titres de créance</b>                                      | <b>-</b>          | <b>-</b>         |
| - Gains sur titres de transaction  | -                 | -                |
| - Intérêts sur titres de placement. Titres de créance  | -                 | -                |
| - Etalement de la décote sur titres de placement   | -                 | -                |
| - Intérêts sur titres d'investissement   | -                 | -                |
| - Etalement de la décote sur titres d'investissement   | -                 | -                |
| - Produits sur titres de créance émis  | -                 | -                |
| - Plus-values de cession sur titres de placement   | -                 | -                |
| - Autres produits d'intérêts sur opérations sur titres   | -                 | -                |

## COMpte DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 30/06/2019 (SUITE)

| PRODUITS   | en milliers de DH |                  |
|--|-------------------|------------------|
|  | Montant 2019      | Montant 2018     |
| <b>Produits sur titres de propriété</b>  | -                 | -                |
| - Produits sur titres de placement. Titres de propriété                          | -                 | -                |
| - Produits sur titres de participation et emplois assimilés                      | -                 | -                |
| <b>Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location</b>                | <b>1 151 332</b>  | <b>1 165 820</b> |
| - Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat | 1 151 332         | 1 165 820        |
| . Loyers   | 1 083 838         | 1 067 601        |
| . Reprises de provisions des immobilisations en crédit-bail                      | -                 | -                |
| . Plus-values de cession sur immobilisations en crédit-bail                      | 18 755            | 26 799           |
| . Autres produits sur immobilisations en crédit-bail                             | 48 739            | 71 420           |
| - Produits sur immobilisations en location simple                                | -                 | -                |
| . Loyers   | -                 | -                |
| . Reprises de provisions des immobilisations en location simple                  | -                 | -                |
| . Plus-values de cession sur immobilisations en location simple                  | -                 | -                |
| . Autres produits sur immobilisations en location simple                         | -                 | -                |
| <b>Commissions sur prestations de service</b>                                    | <b>236</b>        | <b>219</b>       |
| - Commissions sur fonctionnement de comptes                                      | -                 | -                |
| - Commissions sur moyens de paiement   | -                 | -                |
| - Commissions sur opérations sur titres  | -                 | -                |
| - Commissions sur titres en gestion ou en dépôt                                  | -                 | -                |
| - Commissions sur prestations de service sur crédit                              | 236               | 219              |
| - Commissions sur activités de conseil et d'assistance                           | -                 | -                |
| - Commissions sur ventes de produits d'assurance                                 | -                 | -                |
| - Autres commissions sur prestations de service                                  | -                 | -                |
| <b>. Autres produits bancaires</b>   | -                 | -                |
| - Produits sur créances subordonnées   | -                 | -                |
| - Produits sur engagements sur titres  | -                 | -                |
| . Gains sur engagements sur titres   | -                 | -                |
| . Commissions sur engagements sur titres   | -                 | -                |
| - Produits sur engagements sur produits dérivés                                  | -                 | -                |
| . Gains sur produits dérivés de taux d'intérêts                                  | -                 | -                |
| . Gains sur produits dérivés de cours de change                                  | -                 | -                |
| . Gains sur produits dérivés d'autres instruments                                | -                 | -                |
| . Commissions sur produits dérivés   | -                 | -                |

## COMpte DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 30/06/2019 (SUITE)

| PRODUITS  | en milliers de DH |                  |
|---|-------------------|------------------|
|   | Montant 2019      | Montant 2018     |
| - Produits sur opérations de change   | -                 | -                |
| . Gains sur opérations de change  | -                 | -                |
| . Commissions sur opérations de change  | -                 | -                |
| - Divers autres produits bancaires  | -                 | -                |
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION NON BANCAIRE</b>   | <b>497</b>        | <b>1 135</b>     |
| - Produits sur valeurs et emplois divers  | -                 | -                |
| . Produits sur immobilisations acquises par voie d'adjudication                             | -                 | -                |
| . Produits sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière           | -                 | -                |
| . Autres produits sur valeurs et emplois divers   | -                 | -                |
| - Plus-values de cession sur immobilisations financières                                    | -                 | -                |
| - Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles                   | -                 | -                |
| - Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même                                 | -                 | -                |
| - Produits accessoires  | -                 | -                |
| - Subventions reçues  | -                 | -                |
| - Autres produits d'exploitation non bancaire   | 497               | 1 135            |
| <b>REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES</b>                        | <b>14 232</b>     | <b>14 459</b>    |
| - Reprises de provisions pour créances en souffrance  | 14 232            | 14 459           |
| - Récupérations sur créances amorties   | -                 | -                |
| - Reprises de provisions pour dépréciation des titres de placement                          | -                 | -                |
| - Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations financières                  | -                 | -                |
| - Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles | -                 | -                |
| - Reprises de provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature               | -                 | -                |
| - Reprises de provisions pour autres risques et charges                                     | -                 | -                |
| - Reprises de provisions réglementées   | -                 | -                |
| - Reprises des autres provisions  | -                 | -                |
| <b>PRODUITS NON COURANTS</b>  | <b>93</b>         | <b>152</b>       |
| - Reprises non courantes des amortissements   | -                 | -                |
| - Reprises non courantes de provisions  | -                 | -                |
| - Autres produits non courants  | 93                | 152              |
| <b>TOTAL DES PRODUITS</b>   | <b>1 166 443</b>  | <b>1 181 840</b> |
| <b>PERTE</b>  | -                 | -                |

**ATTESTATION D'EXAMEN LIMITÉ SUR LA SITUATION INTERMÉDIAIRE  
DE SOGELEASE MAROC S.A.  
(COMPTES SOCIAUX)  
PÉRIODE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 30 JUIN 2019**

  
Fidarc  
Grant Thornton  
L'instinct de la croissance  
47, rue Allal Ben Abdellah  
20 000 Casablanca  
Maroc

  
Bd. Sidi Mohammed Benabdellah  
Tour Ivre 3  
La Marina  
Casablanca  
Maroc

**ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA  
SITUATION INTERMEDIAIRE DE SOGELEASE MAROC S.A  
(COMPTES SOCIAUX)**

**PERIODE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 30 JUIN 2019**

En application des dispositions du Dahir portant loi n° 1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société SOGELEASE MAROC S.A comprenant le Bilan et le Compte de Produits et Charges relatifs à la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2019. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant 543.999 milliers de MAD dont un bénéfice net de 7.109 milliers de MAD, relève de la responsabilité des organes de gestion de la société SOGELEASE MAROC S.A.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société SOGELEASE MAROC S.A établis au 30 juin 2019, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 23 septembre 2019

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON

  
FIDAROC GRANT THORNTON  
Membre du Réseau Grant Thornton  
International  
47, Rue Allal Ben Abdellah - Casa  
Tel: 0522 54 48 00 - Fax: 0522 29 66 70

Faïçal MEKOUAR

Associé

DELOITTE AUDIT

  
Deloitte Audit  
Bd Sidi Mohammed Benabdellah  
Batiment 03 - Tour 3, La Marina  
Casablanca  
Tel: 0522 22 40 25 / 05 22 22 47 34  
Fax: 05 22 22 40 78 / 47 59

Sakina BENSOUA KORACHI

Associée