



ÉTATS FINANCIERS DE SOGELEASE AU 30/06/2018

BILAN AU 30 JUIN 2018

en milliers de DH

ACTIF	30/06/2018	31/12/2017
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	4	4
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
. À vue	-	-
. À terme	-	-
Créances sur la clientèle	4 321	4 790
. Crédits de trésorerie et à la consommation	244	397
. Crédits à l'équipement	-	-
. Crédits immobiliers	4 077	4 393
. Autres crédits	-	-
Créances acquises par affacturage	-	-
Titres de transaction et de placement	211	211
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	211	211
. Titres de propriété	-	-
Autres actifs	76 996	119 305
Titres d'investissement	-	-
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-
Créances subordonnées	-	-
Immobilisations données en crédit-bail et en location	6 467 314	6 407 692
Immobilisations incorporelles	2 535	3 001
Immobilisations corporelles	1 733	2 282
Total de l'Actif	6 553 114	6 537 285

HORS BILAN AU 30 JUIN 2018

en milliers de DH

HORS BILAN	30/06/2018	31/12/2017
ENGAGEMENTS DONNÉS	325 966	341 164
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	325 966	341 164
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
Titres achetés à réméré	-	-
Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS REÇUS	863 549	809 338
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	177 951	130 327
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	685 598	679 011
Titres vendus à réméré	-	-
Autres titres à recevoir	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES AU 30 JUIN 2018

en milliers de DH

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES	30/06/2018	30/06/2017
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 166 094	1 098 015
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	55	73
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
Produits sur titres de propriété	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 165 820	1 097 890
Commissions sur prestations de service	219	52
Autres produits bancaires	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 020 565	986 645
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	77 580	84 653
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	3 544	4 670
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	12 072	9 904
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	924 606	885 436
Autres charges bancaires	2 763	1 982
PRODUIT NET BANCAIRE	145 529	111 370
Produits d'exploitation non bancaire	1 135	1 135
Charges d'exploitation non bancaire	-	-
CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	27 010	29 188
Charges de personnel	15 130	17 257
Impôts et taxes	423	423
Charges externes	10 065	10 091
Autres charges générales d'exploitation	-	-
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 392	1 417
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRÉCOUVRABLES	74 736	66 343
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	74 736	66 343
Pertes sur créances irrécouvrables	-	-
Autres dotations aux provisions	-	-
REPRISES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES	14 459	19 255
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	14 459	16 442
Récupérations sur créances amorties	-	-
Autres reprises de provisions	-	2 813
RÉSULTAT COURANT	59 377	36 229
Produits non courants	152	1
Charges non courantes	966	108
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	58 563	36 122
Impôts sur les résultats	21 668	13 365
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	36 895	22 757
TOTAL PRODUITS	1 181 840	
TOTAL CHARGES	1 144 945	
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	36 895	

PASSIF	30/06/2018	31/12/2017
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	4 480 762	4 417 527
. À vue	573 360	842 646
. À terme	3 907 402	3 574 881
Dépôts de la clientèle	216 119	209 855
. Comptes à vue créditeurs	-	-
. Comptes d'épargne	-	-
. Dépôts à terme	167 272	163 774
. Autres comptes créditeurs	48 847	46 081
Titres de créance émis	618 232	723 713
. Titres de créance négociables	618 232	723 713
. Emprunts obligataires	-	-
. Autres titres de créance émis	-	-
Autres passifs	647 006	583 090
Provisions réglementées	35 781	35 781
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
Dettes subordonnées	-	-
Écarts de réévaluation	-	-
Réserves et primes liées au capital	378 314	354 964
Capital	140 000	140 000
Actionnaires. Capital non versé (-)	-	-
Report à nouveau (+/-)	5	9
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	36 895	22 757
Total du Passif	6 553 114	6 537 285

ÉTAT DES SOLDES DE GESTION AU 30 JUIN 2018

en milliers de DH

I - TABLEAU DE FORMATION DES RÉSULTATS	30/06/2018	30/06/2017
+ Intérêts et produits assimilés	55	73
- Intérêts et charges assimilées	93 196	99 227
MARGE D'INTÉRÊT	-93 141	-99 154
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 165 820	1 097 890
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	924 606	885 436
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	241 214	212 454
+ Commissions perçues	219	52
- Commissions servies	2 763	1 982
Marge sur commissions	-2 544	-1 930
+ Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
+ Résultat des opérations sur titres de placement	-	-
+ Résultat des opérations de change	-	-
+ Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
Résultat des opérations de marché	-	-
+ Divers autres produits bancaires	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	145 529	111 370
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
+ Autres produits d'exploitation non bancaire	1 135	1 135
- Autres charges d'exploitation non bancaire	-	-
- Charges générales d'exploitation	27 010	29 188
RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION	119 654	83 317
+ Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	60 277	49 901
+ Autres dotations nettes des reprises aux provisions	-	-2 813
RÉSULTAT COURANT	59 377	36 229
RÉSULTAT NON COURANT	-814	-107
- Impôts sur les résultats	21 668	13 365
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	36 895	22 757

II - CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	30/06/2018	30/06/2017
+ RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	36 895	22 757
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 391	1 417
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
+ Dotations aux provisions pour risques généraux	-	-
+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
+ Dotations non courantes	-	-
- Reprises de provisions	-	2 813
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
+ CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	38 286	21 361
- Bénéfices distribués	-	-
+ AUTOFINANCEMENT	38 286	21 361

TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE AU 30/06/2018

en milliers de DH

	30/06/2018	31/12/2017
1.(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	1 127 759	2 171 415
2.(+) Récupérations sur créances amorties	-	-
3.(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	9 793	16 214
4.(-) Charges d'exploitation bancaire versées	-87 272	-196 059
5.(-) Charges d'exploitation non bancaire versées	-	-
6.(-) Charges générales d'exploitation versées	-50 588	-70 144
7.(-) Impôts sur les résultats versés	-21 619	-42 210
I. Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	978 073	1 879 216
Variation des :		
8.(+) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
9.(+) Créances sur la clientèle	469	1 151
10.(+) Titres de transaction et de placement	-	-
11.(+) Autres actifs	21 719	-8 664
12.(+) Immobilisations données en crédit-bail et en location	-1 027 894	-1 909 284
13.(+) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	332 521	634 229
14.(+) Dépôts de la clientèle	6 264	-67 500
15.(+) Titres de créance émis	-105 481	88 040
16.(+) Autres passifs	63 914	34 160
II. Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	-708 488	-1 227 868
III. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'EXPLOITATION (I + II)	269 585	651 347
D'EXPLOITATION (I + II)		
17.(+) Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-
18.(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
19.(-) Acquisition d'immobilisations financières	-	-
20.(-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	-377	-820
21.(+) Intérêts perçus	-	-
22.(+) Dividendes perçus	-	-
IV. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT	-377	-820
D'INVESTISSEMENT		
23.(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	-	-
24.(+) Emission de dettes subordonnées	-	-
25.(+) Emission d'actions	-	-
26.(-) Remboursement des capitaux propres et assimilés	-	-
27.(-) Intérêts versés	-	-
28.(-) Dividendes versés	-	-42 000
V. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS DE FINANCEMENT	-	-42 000
DE FINANCEMENT		
VI. VARIATION NETTE DE LA TRÉSORERIE (III+ IV +V)	269 208	608 527
VII. TRÉSORERIE À L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	-842 148	-1 450 675
VIII. TRÉSORERIE À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE	-572 940	-842 148

PRINCIPALES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES AU 30/06/2018

INDICATION DES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES PAR L'ÉTABLISSEMENT

Présentations des comptes
Les comptes de la société sont préparés et arrêtés selon les normes applicables aux établissements de crédits, en particulier les principes du PCEC (Plan Comptable des Etablissements de Crédits).

Contrats de crédit-bail
La durée d'un contrat de bail varie selon la nature du bien financé entre 24 et 120 mois, à l'issue desquels le locataire peut soit racheter le matériel au prix de rachat fixé dans le contrat, soit le rendre à la société de crédit-bail. Les redevances du crédit-bail sont calculées à partir du prix de revient de l'immobilisation, majoré des frais financiers et d'une marge bénéficiaire pour la société. Leur règlement se fait par prélèvements automatiques.

Comptabilisations des redevances de crédit-bail
Les redevances de crédit-bail sont facturées en début de période. Quelle que soit la date d'échéance, elles sont comptabilisées en produits dans le mois de facturation. À la clôture de l'exercice fiscal, des régularisations sont effectuées pour constater la part des loyers rattachables à l'exercice suivant. Les loyers-versements enregistrent la différence entre les loyers facturés aux clients bénéficiaires de crédit-bail immobilier (loyers nets des provisions terrains) et les loyers encaissés. Ce traitement permet de constituer de manière graduelle le prix du terrain afin de couvrir les moins-values constatées par la société au moment de la levée d'option.

Conventions avec la Société Générale Marocaine des Banques
Une convention signée en 1994 et mise à jour en 2000 avec la Société Générale Marocaine des Banques (actionnaire à hauteur de 99% du capital) assure à SOGELEASE Maroc par le biais du réseau bancaire un démarchage permanent de la clientèle de la banque et une couverture du risque final sur le capital. SOGELEASE rémunère en contrepartie le service rendu.
Une convention a été signée en 2003 avec la Société Générale Marocaine de Banques pour rémunérer les agences qui dirigent leurs clients vers SOGELEASE Maroc.
En 2005, deux nouvelles conventions ont été signées avec la SGMB assurant à SOGELEASE Maroc par le biais du réseau bancaire un démarchage de la clientèle de la banque et un partage du risque final. SOGELEASE rémunère en contrepartie le service rendu.

Immobilisations en crédit-bail
Les opérations de crédit-bail sont considérées par la société comme des contrats de location. Elle enregistre dans son actif les immobilisations destinées à la location à leur coût d'acquisition et prend en charge les amortissements correspondants.
La base de calcul de la dotation aux amortissements correspond à la valeur d'acquisition de l'immobilisation. Les amortissements sont calculés linéairement sur la durée du contrat de location correspondant.

Immobilisations exploitées par la Société
Les immobilisations sont inscrites pour leur valeur d'acquisition, diminuée des amortissements déjà pratiqués. Ces derniers sont calculés selon le mode linéaire sur la durée estimée des actifs concernés.

Classification et provisionnement des créances en souffrance
Le déclassement des créances en souffrance est généralement effectué sur la base de l'ancienneté de l'impayé et pour certains clients, au cas par cas.
Les créances en souffrance classées en pré-douteux, douteux et compromis, donnent lieu à la constitution d'une provision à hauteur de respectivement 20%, 50% et 100% des impayés et de la valeur nette comptable.
La valorisation des biens donnés en location est effectuée sur la base de leur valeur marchande.
Par ailleurs, en vertu de l'article 15 du contrat de crédit-bail, les contrats contentieux font l'objet d'une résiliation dont les effets sont enregistrés comptablement par une facturation de l'indemnité de résiliation et une dépréciation à 100% de celle-ci est constituée.

ÉTAT DES DÉROGATIONS AU 30/06/2018

INDICATIONS DES DÉROGATIONS	JUSTIFICATIONS DES DÉROGATIONS	INFLUENCE DES DÉROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIÈRE ET LES RÉSULTATS
I. Dérogations aux principes comptables fondamentaux	N É A N T	
II. Dérogations aux méthodes d'évaluation		
III. Dérogations aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèse		

ÉTAT DES CHANGEMENTS DE MÉTHODES AU 30/06/2018

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATIONS DES CHANGEMENTS	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIÈRE ET LES RÉSULTATS
I. Changements affectant les méthodes d'évaluation	N É A N T	
II. Changements affectant les règles de présentation		

CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE AU 30/06/2018

en milliers de DH

DETTES	Secteur public	Secteur privé			Total 30/06/2018	Total 31/12/2017
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
CRÉDITS DE TRÉSORERIE	-	-	-	-	-	-
- Comptes à vue débiteurs	-	-	-	-	-	-
- Créances commerciales sur le Maroc	-	-	-	-	-	-
- Crédits à l'exportation	-	-	-	-	-	-
- Autres crédits de trésorerie	-	-	-	-	-	-
CRÉDITS À LA CONSOMMATION	-	-	-	244	244	397
CRÉDITS À L'ÉQUIPEMENT	-	-	-	-	-	-
CRÉDITS IMMOBILIERS	-	-	-	4 077	4 077	4 393
AUTRES CRÉDITS	-	-	-	-	-	-
CRÉANCES ACQUISES PAR AFFECTURAGE	-	-	-	-	-	-
INTÉRÊTS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-
CRÉANCES EN SOUFFRANCE	-	-	-	1 240 822	1 240 822	1 159 957
- Créances pré-douteuses	-	-	-	8 349	8 349	8 045
- Créances douteuses	-	-	-	89 665	89 665	97 422
- Créances compromises	-	-	-	1 142 808	1 142 808	1 054 490
TOTAL	-	-	-	1 245 143	1 245 143	1 164 747

VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT PAR CATEGORIE D'EMETTEUR AU 30/06/2018

en milliers de DH

TITRES	Établissements de crédit et assimilés	Émetteurs publics	Émetteurs privés		Total 30/06/2018	Total 31/12/2017
			financiers	non financiers		
TITRES COTÉS	-	-	-	-	-	-
Bons du trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	-	-	-	-
TITRES NON COTÉS	-	-	270	-	270	270
Bons du trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	270	-	270	270
TOTAL	-	-	270	-	270	270

VALEURS DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT AU 30/06/2018

en milliers de DH

TITRES	Valeur comptable brute	Valeur actuelle	Valeur de remboursement	Plus-values latentes	Moins-values latentes	Provisions
TITRES DE TRANSACTION						
Bons du Trésor et valeurs assimilées						
Obligations						
Autres titres de créance						
Titres de propriété						
TITRES DE PLACEMENT						
Bons du Trésor et valeurs assimilées	270	211	211	-	59	59
Obligations						
Autres titres de créance						
Titres de propriété	270	211	211	-	59	59
TITRES D'INVESTISSEMENT						
Bons du Trésor et valeurs assimilées						
Obligations						
Autres titres de créance						
TOTAL GÉNÉRAL	270	211	211	-	59	59

DÉPÔTS DE LA CLIENTÈLE AU 30/06/2018

en milliers de DH

DÉPÔTS	Secteur public	Secteur privé			Total 30/06/2018	Total 31/12/2017
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
Comptes à vue créditeurs	-	-	-	-	-	-
Comptes d'épargne	-	-	-	-	-	-
Dépôts à terme	-	-	163 552	-	163 552	162 910
Autres comptes créditeurs	-	-	48 847	-	48 847	46 081
Intérêts courus à payer	-	-	3 720	-	3 720	864
TOTAL	-	-	216 119	-	216 119	209 855

DÉTAIL DES AUTRES ACTIFS AU 30/06/2018

en milliers de DH

Actif	Dirhams 1	Devises 2	Total 3	Total 2017
Instruments optionnels achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels de taux d'intérêts achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels de cours de change achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers achetés	-	-	-	-
Autres instruments optionnels achetés	-	-	-	-
Débiteurs divers	62 447	-	62 447	109 173
Sommes dues par l'État	51 410	-	51 410	98 167
Sommes dues par les organismes de prévoyance	-	-	-	-
Sommes diverses dues par le personnel	105	-	105	116
Comptes clients de prestations non bancaires	8 502	-	8 502	8 502
Divers autres débiteurs	2 430	-	2 430	2 388
Dépôts de garantie versés sur opérations de marché	-	-	-	-
Dépôts et cautionnements constitués	521	-	521	521
Sommes diverses dues par les actionnaires et associés	-	-	-	-
Divers autres débiteurs	1 909	-	1 909	1 867
Valeurs et emplois divers	4	-	4	4
Avoirs en or et métaux précieux	-	-	-	-
Stocks de fournitures de bureau et imprimés	-	-	-	-
Immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-	-	-
Immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-	-	-
Timbres	4	-	4	4
Autres valeurs et emplois divers	-	-	-	-
Comptes de régularisation	14 545	-	14 545	10 128
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-	-	-
Comptes d'écarts sur devises et titres	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises non cotées	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-	-	-
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-	-	-
Écarts de conversion sur autres devises	-	-	-	-
Résultats sur produits dérivés de couverture	-	-	-	-
Pertes potentielles sur opérations de couverture non dénouées	-	-	-	-
Pertes à étaler sur opérations de couverture dénouées	-	-	-	-
Charges à répartir sur plusieurs exercices	-	-	-	-
Frais préliminaires	-	-	-	-
Frais d'acquisition des immobilisations	-	-	-	-
Frais d'émission des emprunts	-	-	-	-
Primes d'émission ou de remboursement des titres de créance émis	-	-	-	-
Autres charges à répartir sur plusieurs exercices	-	-	-	-
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc	-	-	-	-
Produits à recevoir et charges constatées d'avance	14 545	-	14 545	10 128
Produits à recevoir	7 277	-	7 277	6 318
Charges constatées d'avance	7 268	-	7 268	3 810
Autres comptes de régularisation	-	-	-	-
Créances en souffrance sur opérations diverses	-	-	-	-
Total actif	76 996	-	76 996	119 305

TITRES DE CRÉANCES ÉMIS AU 30/06/2018

en milliers de DH

Nature du titre de créances	Date prêt	Durée prêt	Montant du prêt	Taux d'intérêts	Observation
BSF	31/12/14	60 mois	20 000	3,93%	
BSF	31/12/14	60 mois	20 000	3,93%	
BSF	31/12/14	60 mois	5 000	3,93%	
BSF	31/12/14	60 mois	1 500	3,93%	
BSF	30/10/15	60 mois	80 000	3,90%	
BSF	26/10/15	60 mois	70 000	3,90%	
BSF	26/10/15	60 mois	110 000	3,90%	
BSF	23/01/15	60 mois	60 000	3,70%	
BSF	23/01/15	60 mois	20 000	3,70%	
BSF	23/01/15	60 mois	18 000	3,70%	
BSF	11/10/17	24 mois	100 000	2,92%	
BSF	11/10/17	48 mois	100 000	3,25%	
			604 500		

DETAIL DES AUTRES PASSIFS AU 30/06/2018

en milliers de DH

Actif	Dirhams 1	Devises 2	Total 3	Total 2017
Instruments optionnels vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels de taux d'intérêts vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels de cours de change vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus	-	-	-	-
Autres instruments optionnels vendus	-	-	-	-
Créditeurs divers	360 888	-	360 888	271 747
Sommes dues par l'État	198 280	-	198 280	212 412
Sommes dues par les organismes de prévoyance	1 809	-	1 809	1 218
Sommes diverses dues par le personnel	43	-	43	36
Sommes diverses dues aux actionnaires et associés	49 000	-	49 000	-
Dividendes à payer	49 000	-	49 000	-
Versements reçus sur augmentation de capital	-	-	-	-
Comptes courants d'associés créditeurs	-	-	-	-
Autres sommes dues aux actionnaires et associés	-	-	-	-
Fournisseurs de biens et services	108 918	-	108 918	56 643
Divers autres créditeurs	2 838	-	2 838	1 438
Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché	-	-	-	-
Coupons sur titres de créance émis à payer	-	-	-	-
Titres émis amortis et non encore remboursés	-	-	-	-
Divers autres créditeurs	2 838	-	2 838	1 438
Comptes de régularisation	286 118	-	286 118	311 343
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-	-	-
Comptes d'écarts sur devises et titres	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises non cotées	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-	-	-
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-	-	-
Écarts de conversion sur autres devises	-	-	-	-
Résultats sur produits dérivés de couverture	-	-	-	-
Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées	-	-	-	-
Gains à étaler sur opérations de couverture dénouées	-	-	-	-
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc	-	-	-	-
Charges à payer et produits constatés d'avance	106 057	-	106 057	146 007
Charges à payer	15 080	-	15 080	21 166
Produits constatés d'avance	90 977	-	90 977	124 841
Autres comptes de régularisation	180 061	-	180 061	165 336
Total Passif	647 006	-	647 006	583 090

TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILÉS AU 30/06/2018

en milliers de DH

Dénomination de la société émettrice	Secteur d'activité	Capital social	Participation au capital en %	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au CPC de l'exercice
						Date de clôture de l'exercice	Situation nette	Résultat net	
Participations dans les entreprises liées									
Autres titres de participation									
TOTAL									

N É A N T

IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE DU 01/01/2018 AU 30/06/2018

en milliers de DH

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions		Montant net à la fin de l'exercice	
					Dotation au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotation au titre de l'exercice	Reprises de provisions		
IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	13 721 346	6 386 684	6 185 797	13 922 233	903 267	6 510 016	74 736	14 459	944 903	6 467 314
CRÉDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CRÉDIT-BAIL MOBILIER	8 966 459	2 330 181	2 190 982	9 105 658	789 216	5 133 725	-	-	-	3 971 933
- Crédit-bail mobilier en cours	233 739	1 008 170	934 052	307 857	-	330	-	-	-	307 527
- Crédit-bail mobilier loué	7 191 245	1 059 133	1 026 084	7 224 294	755 985	3 742 373	-	-	-	3 481 921
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	1 541 475	262 878	230 846	1 573 507	33 231	1 391 022	-	-	-	182 485
CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER	3 504 909	417 559	408 821	3 513 647	114 051	1 376 291	-	-	-	2 137 356
- Crédit-bail immobilier en cours	115 130	172 199	148 095	139 234	-	-	-	-	-	139 234
- Crédit-bail immobilier loué	3 273 766	139 502	176 468	3 236 800	108 877	1 287 824	-	-	-	1 948 976
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	116 013	105 858	84 258	137 613	5 174	88 467	-	-	-	49 146
LOYERS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS RESTRUCTURÉS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYÉS	90 020	1 228 389	1 256 303	62 106	-	-	-	-	-	62 106
CRÉANCES EN SOUFFRANCE	1 159 958	2 410 555	2 329 691	1 240 822	-	-	74 736	14 459	944 903	295 919
IMMOBILISATIONS DONNÉES EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS RESTRUCTURÉS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYÉS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS EN SOUFFRANCE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	13 721 346	6 386 684	6 185 797	13 922 233	903 267	6 510 016	74 736	14 459	944 903	6 467 314

DETTES ENVERS LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS AU 30/06/2018

en milliers de DH

DETTES	Établissements de crédit et assimilés au Maroc			Établissements de crédit à l'étranger	Total 30/06/2018	Total 31/12/2017
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CRÉDITEURS	-	572 940	-	-	572 940	842 148
VALEURS DONNÉES EN PENSION	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	-
EMPRUNTS DE TRÉSORERIE	-	500 000	-	-	500 000	500 000
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	500 000	-	-	500 000	500 000
EMPRUNTS FINANCIERS	-	3 396 761	-	-	3 396 761	3 062 865
AUTRES DETTES	-	-	-	-	-	-
INTÉRÊTS COURUS À PAYER	-	11 061	-	-	11 061	12 514
TOTAL	-	4 480 762	-	-	4 480 762	4 417 527

PROVISIONS DU 01/01/2018 AU 30/06/2018

en milliers de DH

PROVISIONS	Encours 31/12/2017	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 30/06/2018
PROVISIONS, DÉDUITES DE L'ACTIF, SUR :	884 626	74 736	14 459	-	944 903
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	884 626	74 736	14 459	-	944 903
Titres de placement	-	-	-	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-	-	-	-
Immobilisations en crédit-bail et en location	-	-	-	-	-
Autres actifs	-	-	-	-	-
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	35 781	-	-	-	35 781
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-	-	-	-
Provisions pour risques de change	-	-	-	-	-
Provisions pour risques généraux	32 446	-	-	-	32 446
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires	-	-	-	-	-
Provisions pour autres risques et charges	3 335	-	-	-	3 335
Provisions réglementées	-	-	-	-	-
TOTAL GÉNÉRAL	920 407	74 736	14 459	-	980 684

VALEURS ET SURETÉS REÇUES ET DONNÉES EN GARANTIE AU 30/06/2018

Valeurs et sûretés reçues en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques de l'actif ou du hors bilan enregistrant les créances ou les engagements par signature donnés	Montants des créances et des engagements par signature donnés couverts
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-
Autres titres	-	-	-
Hypothèques	-	-	-
Autres valeurs et sûretés réelles	-	-	-
TOTAL		NON ÉVALUÉ	
Valeurs et sûretés données en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques du passif ou du hors bilan enregistrant les dettes ou les engagements par signature reçus	Montants des dettes ou des engagements par signature reçus couverts
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-
Autres titres	-	-	-
Hypothèques	-	-	-
Autres valeurs et sûretés réelles	-	-	-
TOTAL		NON ÉVALUÉ	

CAPITAUX PROPRES DU 01/01/2018 AU 30/06/2018

en milliers de DH

PROVISIONS	Encours 31/12/2017	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 30/06/2018
Écarts de réévaluation	-	-	-	-
Réserves et primes liées au capital	354 964	23 350	-	378 314
Réserve légale	25 022	-	-	25 022
Autres réserves	328 942	23 350	-	352 292
Primes d'émission, de fusion et d'apport	1 000	-	-	1 000
Capital	140 000	-	-	140 000
Capital appelé	140 000	-	-	140 000
Capital non appelé	-	-	-	-
Certificats d'investissement	-	-	-	-
Fonds de dotations	-	-	-	-
Actionnaires. Capital non versé	-	-	-	-
Report à nouveau (+/-)	9	-4	-	5
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	72 346	-72 346	36 895	36 895
TOTAL	567 319	-49 000	36 895	555 214

VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DURÉE RÉSIDUELLE AU 30/06/2018

en milliers de DH

	D<1 mois	1 mois <D <3 mois	3 mois <D <1 an	2 ans <D <5 ans	D>5 ans	TOTAL
ACTIF						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	21	29	147	1 267	2 858	4 322
Titres de créance	-	-	-	-	270	270
Créances subordonnées	-	-	-	-	-	-
Crédit-bail et assimilé	195 957	337 421	1 444 661	3 715 909	933 726	6 627 674
Total Actif	195 978	337 450	1 444 808	3 717 176	936 854	6 632 266
PASSIF						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	786 381	506 900	789 004	1 589 942	2 306 779	1 279 723
Dettes envers la clientèle	2 800	18 135	54 260	117 050	106 492	298 737
Titres de créance émis	-	-	-	604 500	-	604 500
Emprunts subordonnés	-	-	-	-	-	-
Total Passif	789 181	525 035	843 264	2 311 492	2 413 271	6 882 243

ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE AU 30/06/2018

en milliers de DH

ENGAGEMENTS	30/06/18	31/12/17
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNÉS	-	-
Engagements de financement en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	-	-
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de financement en faveur de la clientèle	325 966	341 164
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	325 966	341 164
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Crédits documentaires export confirmés	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Garanties de crédits donnés	-	-
Autres cautions, avals et garanties donnés	-	-
Engagements en souffrance	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
Garanties de crédits donnés	-	-
Caution et garanties en faveur de l'administration publique	-	-
Autres cautions et garanties donnés	-	-
Engagements en souffrance	-	-
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE REÇUS	-	-
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Autres engagements de financement reçus	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	177 951	130 327
Garanties de crédits	177 951	130 327
Autres garanties reçues	-	-
Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers	685 598	679 011
Garanties de crédits	685 598	679 011
Autres garanties reçues	-	-

CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MÊME BÉNÉFICIAIRE AU 30/06/2018

Le risque encouru par SOGLEASE MAROC sur un même bénéficiaire dont le montant est supérieur à 10% des fonds propres est à l'ordre de 1 413 MMAD. Avec Neuf bénéficiaire dont (Cinq sociétés et Quatre groupes de sociétés).

MARGE D'INTÉRÊT AU 30/06/2018

en milliers de DH

INTÉRÊTS	Montant 30/06/2018	Dont montant relatif aux exercices précédents	Montant 31/12/2017
Intérêts perçus	55	-	73
Dont intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées	-	-	-
Dont Intérêts sur créances subordonnées	-	-	-
Intérêts versés	93 196	-	99 227
Dont intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées	72 540	-	79 167
Dont Intérêts sur dettes subordonnées	-	-	-
COMMISSIONS	Montant 30/06/18	Dont montant relatif aux exercices précédents	Montant 31/12/17
Commissions perçues	-	-	-
Commissions sur engagements de financement donnés	-	-	-
Commissions sur engagements de garantie donnés	-	-	-
Commissions versées	185	-	55
Commissions sur engagements de financement reçus	-	-	-
Commissions sur engagements de garantie reçus	185	-	55

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 30/06/18

	en milliers de DH	
CHARGES	Montant 2018	Montant 2017
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 020 565	986 645
Charges sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	77 580	84 653
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux	-	-
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés	8 319	14 877
- Intérêts sur valeurs données en pension, emprunts et autres comptes créditeurs	68 903	69 482
. Intérêts sur valeurs données en pension	-	-
. Intérêts sur comptes et emprunts de trésorerie	8 899	6 174
. Intérêts sur emprunts financiers	60 004	63 308
. Intérêts sur autres comptes créditeurs	-	-
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central	-	-
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger	-	-
- Commissions sur engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Commissions sur engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	358	294
Charges sur opérations avec la clientèle	3 544	4 670
- Intérêts sur comptes à vue créditeurs de la clientèle	-	-
- Intérêts sur comptes d'épargne	-	-
- Intérêts sur dépôts à terme	3 544	4 670
- Intérêts sur autres dettes envers la clientèle	-	-
. Intérêts sur valeurs données en pension	-	-
. Intérêts sur emprunts de trésorerie	-	-
. Intérêts sur emprunts financiers	-	-
- Commissions sur engagements de financement reçus de la clientèle	-	-
- Commissions sur engagements de garantie reçus de la clientèle	-	-
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec la clientèle	-	-
Charges sur opérations sur titres	12 072	9 904
- Pertes sur titres de transaction	-	-
- Etalement de la prime sur titres de placement	-	-
- Etalement de la prime sur titres d'investissement	-	-
- Charges sur titres de créance émis	12 072	9 904
- Moins-values de cession sur titres de placement	-	-
- Autres charges sur opérations sur titres	-	-
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	924 606	885 436
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	924 606	885 436
. Dotations aux amortissements des immobilisations en crédit-bail	903 267	883 106
. Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en crédit-bail	-	-
. Moins-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	2 144	1 255
. Autres charges sur immobilisations en crédit-bail	19 195	1 075
- Charges sur immobilisations en location simple	-	-
. Dotations aux amortissements des immobilisations en location simple	-	-
. Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en location simple	-	-
. Moins-values de cession sur immobilisations en location simple	-	-
. Autres charges sur immobilisations en location simple	-	-
Autres charges bancaires	2 763	1 982
- Charges sur moyens de paiement	-	-
- Autres charges sur prestations de service	2 763	1 982
- Charges sur dettes subordonnées et fonds publics affectés	-	-
- Charges sur engagements sur titres	-	-
. Pertes sur engagements sur titres	-	-
. Commissions sur engagements sur titres	-	-
- Charges sur produits dérivés	-	-
. Pertes sur produits dérivés de taux d'intérêts	-	-
. Pertes sur produits dérivés de cours de change	-	-
. Pertes sur produits dérivés d'autres instruments	-	-
. Commissions sur produits dérivés	-	-
- Charges sur opérations de change	-	-
. Pertes sur opérations de change	-	-
. Commissions sur opérations de change	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	-	6
- Charges sur valeurs et emplois divers	-	-
. Charges sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
. Charges sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
. Autres charges sur valeurs et emplois divers	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	6
CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	27 010	29 188
Charges de personnel	15 130	17 257
- Salaires et appointements	11 631	13 742
- Charges d'assurances sociales	599	619
- Charges de retraite	2 858	2 800
- Charges de formation	11	61
- Autres charges de personnel	31	35
Impôts et taxes	423	423
Charges externes	10 065	10 091
- Loyers de crédit-bail et de location	1 601	1 490
- Frais d'entretien et de réparation	2 203	2 173
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	4 122	4 247
- Transports et déplacements	485	462
- Publicité, publications et relations publiques	589	582
- Autres charges externes	1 065	1 137
Autres charges générales d'exploitation	-	-
- Frais préliminaires	-	-
- Frais d'acquisitions des immobilisations	-	-
- Autres charges réparties sur plusieurs exercices	-	-
- Dons, libéralités et lots	-	-
- Diverses autres charges générales d'exploitation	-	-
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	1 392	1 417
- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	779	814
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	613	603
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 30/06/18 (SUITE)

	en milliers de DH	
CHARGES	Montant 2018	Montant 2016
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRECOURVABLES	74 736	66 343
- Dotations aux provisions pour créances en souffrance	74 736	66 343
- Pertes sur créances irrécouvrables	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Dotations aux provisions pour autres risques et charges	-	-
- Dotations aux provisions réglementées	-	-
- Dotations aux autres provisions	-	-
CHARGES NON COURANTES	966	108
- Dotations non courantes aux amortissements	-	-
- Dotations non courantes aux provisions	-	-
- Autres charges non courantes	966	108
IMPÔTS SUR LES RÉSULTATS	21 668	13 365
TOTAL DES CHARGES	1 144 945	1 095 655
BÉNÉFICE	36 895	22 757

COMMISSIONS DU 01/01/18 AU 30/06/18

	en milliers de DH	
COMMISSIONS	Montant 2018	Montant 2017
Commissions perçues	219	52
sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
sur opérations avec la clientèle	219	52
sur opérations de change	-	-
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres	-	-
sur produits dérivés	-	-
opérations sur titres en gestion et en dépôt	-	-
sur moyens de paiement	-	-
sur activités de conseil et d'assistance	-	-
sur ventes de produits d'assurances	-	-
sur autres prestations de service	-	-
Commissions versées	2 763	1 982
sur opérations avec les établissements de crédit	2 763	1 982
sur opérations avec la clientèle	-	-
sur opérations de change	-	-
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres	-	-
sur produits dérivés	-	-
opérations sur titres en gestion et en dépôt	-	-
sur moyens de paiement	-	-
sur activités de conseil et d'assistance	-	-
sur ventes de produits d'assurances	-	-
sur autres prestations de service	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 30/06/18

	en milliers de DH	
PRODUITS	Montant 2018	Montant 2017
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 166 094	1 098 015
Charges sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	-	-
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux	-	-
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés	-	-
- Intérêts sur valeurs reçues en pension, prêts et autres comptes débiteurs	-	-
. Intérêts sur valeurs reçues en pension	-	-
. Intérêts sur comptes et prêts de trésorerie	-	-
. Intérêts sur prêts financiers	-	-
. Intérêts sur autres comptes débiteurs	-	-
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central	-	-
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger	-	-
- Commissions sur engagements de financement en faveur des établissements de crédit et assimilés	-	-
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	-	-
Produits sur opérations avec la clientèle	55	73
- Intérêts sur comptes à vue débiteurs de la clientèle	-	-
- Intérêts sur crédits de trésorerie	-	-
- Intérêts sur crédits à l'équipement	-	-
- Intérêts sur crédits à la consommation	-	-
- Intérêts sur crédits immobiliers	-	-
- Intérêts sur créances acquises par affacturage	-	-
- Intérêts sur autres créances sur la clientèle	55	73
. Intérêts sur valeurs reçues en pension	-	-
. Intérêts sur prêts de trésorerie	-	-
. Intérêts sur prêts financiers	-	-
. Intérêts sur diverses autres créances	55	73
- Commissions sur engagements de financement en faveur de la clientèle	-	-
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre de la clientèle	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec la clientèle	-	-
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
- Gains sur titres de transaction	-	-
- Intérêts sur titres de placement. Titres de créance	-	-
- Etalement de la décote sur titres de placement	-	-
- Intérêts sur titres d'investissement	-	-
- Etalement de la décote sur titres d'investissement	-	-
- Produits sur titres de créance émis	-	-
- Plus-values de cession sur titres de placement	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations sur titres	-	-
Produits sur titres de propriété	-	-
- Produits sur titres de placement. Titres de propriété	-	-
- Produits sur titres de participation et emplois assimilés	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 165 820	1 097 890
- Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	1 165 820	1 097 890
. Loyers	1 067 601	1 025 854
. Reprises de provisions des immobilisations en crédit-bail	-	-
. Plus-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	26 799	15 413
. Autres produits sur immobilisations en crédit-bail	71 420	56 623

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 30/06/18 (SUITE)

en milliers de DH		
PRODUITS	Montant 2018	Montant 2017
- Produits sur immobilisations en location simple	-	-
. Loyers	-	-
. Reprises de provisions des immobilisations en location simple	-	-
. Plus-values de cession sur immobilisations en location simple	-	-
. Autres produits sur immobilisations en location simple	-	-
. Commissions sur prestations de service	219	52
- Commissions sur fonctionnement de comptes	-	-
- Commissions sur moyens de paiement	-	-
- Commissions sur opérations sur titres	-	-
- Commissions sur titres en gestion ou en dépôt	-	-
- Commissions sur prestations de service sur crédit	219	52
- Commissions sur activités de conseil et d'assistance	-	-
- Commissions sur ventes de produits d'assurance	-	-
- Autres commissions sur prestations de service	-	-
. Autres produits bancaires	-	-
- Produits sur créances subordonnées	-	-
- Produits sur engagements sur titres	-	-
. Gains sur engagements sur titres	-	-
. Commissions sur engagements sur titres	-	-
- Produits sur engagements sur produits dérivés	-	-
. Gains sur produits dérivés de taux d'intérêts	-	-
. Gains sur produits dérivés de cours de change	-	-
. Gains sur produits dérivés d'autres instruments	-	-
. Commissions sur produits dérivés	-	-
- Produits sur opérations de change	-	-
. Gains sur opérations de change	-	-
. Commissions sur opérations de change	-	-
- Divers autres produits bancaires	-	-

en milliers de DH		
PRODUITS	Montant 2018	Montant 2017
PRODUITS D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	1 135	1 135
- Produits sur valeurs et emplois divers	-	-
. Produits sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
. Produits sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
. Autres produits sur valeurs et emplois divers	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-
- Produits accessoires	-	-
- Subventions reçues	-	-
- Autres produits d'exploitation non bancaire	1 135	1 135
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES	14 459	19 255
- Reprises de provisions pour créances en souffrance	14 459	16 442
- Récupérations sur créances amorties	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Reprises de provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Reprises de provisions pour autres risques et charges	-	2 813
- Reprises de provisions réglementées	-	-
- Reprises des autres provisions	-	-
PRODUITS NON COURANTS	152	1
- Reprises non courantes des amortissements	-	-
- Reprises non courantes de provisions	-	-
- Autres produits non courants	152	1
TOTAL DES PRODUITS	1 181 840,00	1 118 406

ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 JUIN 2018



**Fidarc
Grant Thornton**
L'instinct de la croissance

47, rue Allal Ben Abdellah
20 000 Casablanca
Maroc



Deloitte.

Deloitte Audit
288, Boulevard Zerktouni
Casablanca

SOGLEASE MAROC S.A

**ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE**

PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 JUIN 2018

En application des dispositions du Dahir portant loi n° 1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la Société SOGLEASE MAROC S.A comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2018. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant KMAD 555.214, dont un bénéfice net de KMAD 36.895, relève de la responsabilité des organes de gestion de l'établissement.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société SOGLEASE MAROC S.A établis au 30 juin 2018, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 24 septembre 2018

Les Commissaires aux Comptes



FIDAROC GRANT THORNTON
FIDAROC GRANT THORNTON
Membre du réseau Grant Thornton
Membre de l'Association Marocaine des Comptables
47, Rue Allal Ben Abdellah - Casa
Tel.: 0522 24 48 09 - Fax: 0522 29 66 70
Faïçal MEKOUAR
Associé



DELOITTE AUDIT
DELOITTE AUDIT
288, Boulevard Zerktouni
CASABLANCA - MAROC
Sakina BENSOUADA KORACHI
Associée Fax: 05 22 27 40 10