

AVIS DE CONVOCATION À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 21 JUIN 2019

Messieurs les actionnaires de SOGELEASE MAROC, société anonyme au capital de 140 000 000,00 Dirhams, sont priés d'assister à l'Assemblée Générale Ordinaire au siège social de la société SOGELEASE MAROC sis, 374 Boulevard Abdelmoumen à Casablanca, le 21 Juin 2019, à 10 heures, en vue de délibérer et de statuer sur l'ordre du jour suivant :

1. Examen et approbation du rapport de gestion du conseil d'Administration et du rapport des commissaires aux comptes sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2018. Quitus aux Administrateurs et aux Commissaires aux Comptes.
2. Approbation des conventions soumises à l'article 56 de la loi.
3. Approbation et affectation des résultats, et fixation du montant des dividendes.
4. Fixation du montant des jetons de présence.
5. Nominations et renouvellements des administrateurs.
6. Questions diverses.
7. Pouvoirs à conférer en vue des formalités légales.

LE PRÉSIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

PROJET DE TEXTE DES RÉSOLUTIONS

PREMIÈRE RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture des rapports du Conseil d'Administration et des Commissaires aux Comptes, approuve les états de synthèse arrêtés à la date du 31 décembre 2018, tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport spécial des commissaires aux comptes sur les conventions passées par la société telles que prévues à l'article 56 de la loi n°20-05 sur les sociétés anonymes, les approuve expressément.

TROISIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale donne aux membres du conseil d'administration, en fonction pendant l'exercice clos le 31 décembre 2018, quitus et décharge de leurs gestions pour ledit exercice.

QUATRIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve l'affectation et la répartition des bénéfices proposés. Elle fixe en conséquence le dividende de l'exercice 2018 à 37 Dirhams par action.

Le résultat de l'année, augmenté du report, sera ainsi affecté de la manière suivante :

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| ■ Réserve légale : | Cumul de 10% du capital atteint |
| ■ Dividende : | 51 800 000 MAD |
| ■ Réserves extraordinaires : | 18 570 000 MAD |
| ■ Report à nouveau : | 6 074,05 MAD |

CINQUIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale fixe la somme annuelle des jetons de présence allouée à chaque Administrateur à 100 000 DH au titre de l'exercice 2018.

SIXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale confirme le renouvellement, pour une durée de quatre ans, le mandat d'administrateur de Monsieur Mehdi ELLEUCH.

Le mandat de Monsieur Mehdi ELLEUCH prendra fin à l'issue de l'assemblée Générale Ordinaire qui aura à statuer sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2022.

SEPTIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale, ratifie la cooptation de Monsieur Adil BAJJOU en qualité d'administrateur pour une durée de quatre ans.

Le mandat de Monsieur Adil BAJJOU prendra fin à l'issue de l'assemblée Générale Ordinaire qui aura à statuer sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2022.

Monsieur Adil BAJJOU déclare accepter les fonctions qui lui sont confiées.

HUITIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes pour effectuer les formalités prévues par la loi en pareille matière.

ÉTATS FINANCIERS DE SOGELEASE AU 31/12/2018

BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2018

en milliers de DH

ACTIF	31/12/2018	31/12/2017
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	4	4
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
. À vue	-	-
. À terme	-	-
Créances sur la clientèle	3 915	4 790
. Crédits de trésorerie et à la consommation	237	397
. Crédits à l'équipement	-	-
. Crédits immobiliers	3 678	4 393
. Autres crédits	-	-
Créances acquises par affectage	-	-
Titres de transaction et de placement	211	211
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	211	211
. Titres de propriété	-	-
Autres actifs	166 497	119 305
Titres d'investissement	-	-
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-
Créances subordonnées	-	-
Immobilisations données en crédit-bail et en location	6 777 992	6 407 692
Immobilisations incorporelles	1 906	3 001
Immobilisations corporelles	1 410	2 282
Total de l'Actif	6 951 934	6 537 285

HORS BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2018

en milliers de DH

HORS BILAN	31/12/2018	31/12/2017
ENGAGEMENTS DONNÉS	342 659	341 164
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	342 659	341 164
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
Titres achetés à réméré	-	-
Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS REÇUS	849 279	809 338
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	148 398	130 327
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	700 881	679 011
Titres vendus à réméré	-	-
Autres titres à recevoir	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DU 01/01/2018 AU 31/12/2018

en milliers de DH

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES	31/12/2018	31/12/2017
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 327 414	2 218 772
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	106	111
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
Produits sur titres de propriété	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 326 868	2 218 412
Commissions sur prestations de service	441	249
Autres produits bancaires	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 074 070	2 003 123
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	161 566	165 362
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	7 177	9 333
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	23 044	21 114
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 876 471	1 802 397
Autres charges bancaires	5 811	4 917
PRODUIT NET BANCAIRE	253 344	215 649
Produits d'exploitation non bancaire	5 728	2 331
Charges d'exploitation non bancaire	-	-
CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	58 747	61 118
Charges de personnel	32 031	34 616
Impôts et taxes	846	879
Charges externes	23 001	22 103
Autres charges générales d'exploitation	49	635
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	2 819	2 885
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRÉCOUVRABLES	133 150	83 339
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	113 813	82 839
Pertes sur créances irrécouvrables	19 337	-
Autres dotations aux provisions	-	500
REPRISES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES	42 234	40 523
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	38 734	37 023
Récupérations sur créances amorties	-	-
Autres reprises de provisions	3 500	3 500
RÉSULTAT COURANT	109 409	114 046
Produits non courants	1 194	7 876
Charges non courantes	332	6 337
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	110 271	115 585
Impôts sur les résultats	39 900	43 239
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	70 371	72 346

en milliers de DH

PASSIF	31/12/2018	31/12/2017
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	4 857 000	4 417 527
. À vue	583 237	842 646
. À terme	4 273 763	3 574 881
Dépôts de la clientèle	202 916	209 855
. Comptes à vue créditeurs	-	-
. Comptes d'épargne	-	-
. Dépôts à terme	162 234	163 774
. Autres comptes créditeurs	40 682	46 081
Titres de créance émis	611 066	723 713
. Titres de créance négociables	611 066	723 713
. Emprunts obligataires	-	-
. Autres titres de créance émis	-	-
Autres passifs	659 981	583 090
Provisions pour risques et charges	32 281	35 781
Provisions réglementées	-	-
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
Dettes subordonnées	-	-
Écart de réévaluation	-	-
Réserves et primes liées au capital	378 314	354 964
Capital	140 000	140 000
Actionnaires. Capital non versé (-)	-	-
Report à nouveau (+/-)	5	9
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	70 371	72 346
Total du Passif	6 951 934	6 537 285

ÉTAT DES SOLDES DE GESTION DU 01/01/2018 AU 31/12/2018

en milliers de DH

I - TABLEAU DE FORMATION DES RÉSULTATS	31/12/2018	31/12/2017
+ Intérêts et produits assimilés	106	111
- Intérêts et charges assimilées	191 788	195 809
MARGE D'INTÉRÊT	-191 682	-195 698
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 326 868	2 218 412
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 876 471	1 802 397
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	450 396	416 015
+ Commissions perçues	441	249
- Commissions servies	5 811	4 917
Marge sur commissions	-5 370	-4 668
+ Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
+ Résultat des opérations sur titres de placement	-	-
+ Résultat des opérations de change	-	-
+ Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
Résultat des opérations de marché	-	-
+ Divers autres produits bancaires	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	253 344	215 649
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
+ Autres produits d'exploitation non bancaire	5 728	2 331
- Autres charges d'exploitation non bancaire	-	-
- Charges générales d'exploitation	58 747	61 118
RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION	200 325	156 862
+ Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	94 416	45 816
+ Autres dotations nettes des reprises aux provisions	-3 500	-3 000
RÉSULTAT COURANT	109 409	114 046
RÉSULTAT NON COURANT	862	1 539
- Impôts sur les résultats	39 900	43 239
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	70 371	72 346

en milliers de DH

II - CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	31/12/2018	31/12/2017
+ RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	70 371	72 346
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	2 819	2 885
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
+ Dotations aux provisions pour risques généraux	-	500
+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
+ Dotations non courantes	-	-
- Reprises de provisions	3 500	3 500
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	4 007	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
+ CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	65 683	72 231
- Bénéfices distribués	49 000	42 000
+ AUTOFINANCEMENT	16 683	30 231

TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE AU 31/12/2018

en milliers de DH

	31/12/2018	31/12/2017
1.(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	2 255 748	2 171 415
2.(+) Récupérations sur créances amorties	-	-
3.(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	22 678	16 214
4.(-) Charges d'exploitation bancaire versées	-190 079	-196 059
5.(-) Charges d'exploitation non bancaire versées	-	-
6.(-) Charges générales d'exploitation versées	-63 269	-70 144
7.(-) Impôts sur les résultats versés	-43 239	-42 210
I. Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	1 981 839	1 879 216
Variation des :		
8.(+) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
9.(+) Créances sur la clientèle	875	1 151
10.(+) Titres de transaction et de placement	-	-
11.(+) Autres actifs	-46 162	-8 664
12.(+) Immobilisations données en crédit-bail et en location	-2 318 205	-1 909 284
13.(+) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	698 882	634 229
14.(+) Dépôts de la clientèle	-5 399	-67 500
15.(+) Titres de créance émis	-112 647	88 040
16.(+) Autres passifs	108 587	34 160
II. Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	-1 674 069	-1 227 868
III. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'EXPLOITATION (I + II)	307 770	651 347
17.(+) Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-
18.(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	4 007	-
19.(-) Acquisition d'immobilisations financières	-	-
20.(-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	-848	-820
21.(+) Intérêts perçus	-	-
22.(+) Dividendes perçus	-	-
IV. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT	3 159	-820
23.(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	-	-
24.(+) Emission de dettes subordonnées	-	-
25.(+) Emission d'actions	-	-
26.(-) Remboursement des capitaux propres et assimilés	-	-
27.(-) Intérêts versés	-	-
28.(-) Dividendes versés	-49 000	-42 000
V. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS DE FINANCEMENT	-49 000	-42 000
VI. VARIATION NETTE DE LA TRÉSORERIE (III+ IV +V)	261 929	608 527
VII. TRÉSORERIE À L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	-842 148	-1 450 676
VIII. TRÉSORERIE À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE	-580 219	-842 148

PRINCIPALES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES AU 31/12/2018

INDICATION DES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES PAR L'ÉTABLISSEMENT	
Présentations des comptes	Les comptes de la société sont préparés et arrêtés selon les normes applicables aux établissements de crédits, en particulier les principes du PCEC (Plan Comptable des Etablissements de Crédits).
Contrats de crédit-bail	La durée d'un contrat de bail varie selon la nature du bien financé entre 24 et 120 mois, à l'issue desquels le locataire peut soit racheter le matériel au prix de rachat fixé dans le contrat, soit le rendre à la société de crédit-bail. Les redevances du crédit-bail sont calculées à partir du prix de revient de l'immobilisation, majoré des frais financiers et d'une marge bénéficiaire pour la société. Leur règlement se fait par prélèvements automatiques.
Comptabilisations des redevances de crédit-bail	Les redevances de crédit-bail sont facturés en début de période. Quelle que soit la date d'échéance, elles sont comptabilisées en produits dans le mois de facturation. À la clôture de l'exercice fiscal des régularisations sont effectuées pour constater la part des loyers rattachables à l'exercice suivant. Les loyers-versements enregistrent la différence entre les loyers facturés aux clients bénéficiaires de crédit-bail immobilier (loyers nets des provisions terrains) et les loyers encaissés. Ce traitement permet de constituer de manière graduelle le prix du terrain afin de couvrir les moins-values constatées par la société au moment de la levée d'option.
Conventions avec la Société Générale Marocaine des Banques	Une convention signée en 1994 et mise à jour en 2000 avec la Société Générale Marocaine des Banques (actionnaire à hauteur de 99% du capital) assure à SOGELEASE Maroc par le biais du réseau bancaire un démarchage permanent de la clientèle de la banque et une couverture du risque final sur le capital. SOGELEASE rémunère en contrepartie le service rendu. Une convention a été signée en 2003 avec la société Générale Marocaine de Banques pour rémunérer les agences qui dirigent leurs clients vers SOGELEASE Maroc. En 2005, deux nouvelles conventions ont été signées avec la SGMB assurant à SOGELEASE Maroc par le biais du réseau bancaire un démarchage de la clientèle de la banque et un partage du risque final. SOGELEASE rémunère en contrepartie le service rendu.
Immobilisations en crédit-bail	Les opérations de crédit-bail sont considérées par la société comme des contrats de location. Elle enregistre dans son actif les immobilisations destinées à la location à leur coût d'acquisition et prend en charge les amortissements correspondants. La base de calcul de la dotation aux amortissements correspond à la valeur d'acquisition de l'immobilisation. Les amortissements sont calculés linéairement sur la durée du contrat de location correspondant.
Immobilisations exploitées par la Société	Les immobilisations sont inscrites pour leur valeur d'acquisition, diminuée des amortissements déjà pratiqués. Ces derniers sont calculés selon le mode linéaire sur la durée estimée des actifs concernés.
Classification et provisionnement des créances en souffrance	Le déclassement des créances en souffrance est généralement effectué sur la base de l'ancienneté de l'impayés et pour certains clients, au cas par cas. Les créances en souffrance classées en pré-douteux, douteux et compromis, donnent lieu à la constitution d'une provision à hauteur de respectivement 20%, 50% et 100% des impayés et de la valeur nette comptable. La valorisation des biens donnés en location est effectuée sur la base de leur valeur marchande. Par ailleurs, en vertu de l'article 15 du contrat de crédit-bail, les contrats contentieux font l'objet d'une résiliation dont les effets sont enregistrés comptablement par une facturation de l'indemnité de résiliation et une dépréciation à 100% de celle-ci est constituée.

ÉTAT DES DÉROGATIONS AU 31/12/2018

INDICATIONS DES DÉROGATIONS	JUSTIFICATIONS DES DÉROGATIONS	INFLUENCE DES DÉROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIÈRE ET LES RÉSULTATS
I. Dérogations aux principes comptables fondamentaux		N É A N T
II. Dérogations aux méthodes d'évaluation		
III. Dérogations aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèse		

ÉTAT DES CHANGEMENTS DE MÉTHODES AU 31/12/2018

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATIONS DES CHANGEMENTS	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIÈRE ET LES RÉSULTATS
I. Changements affectant les méthodes d'évaluation		N É A N T
II. Changements affectant les règles de présentation		

CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE AU 31/12/2018

en milliers de DH

DETTES	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2018	Total 31/12/2017
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
CRÉDITS DE TRÉSORERIE	-	-	-	-	-	-
- Comptes à vue débiteurs	-	-	-	-	-	-
- Créances commerciales sur le Maroc	-	-	-	-	-	-
- Crédits à l'exportation	-	-	-	-	-	-
- Autres crédits de trésorerie	-	-	-	-	-	-
CRÉDITS À LA CONSOMMATION	-	-	-	237	237	397
CRÉDITS À L'ÉQUIPEMENT	-	-	-	-	-	-
CRÉDITS IMMOBILIERS	-	-	-	3 678	3 678	4 393
AUTRES CRÉDITS	-	-	-	-	-	-
CRÉANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE	-	-	-	-	-	-
INTÉRÊTS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-
CRÉANCES EN SOUFFRANCE	-	-	-	1 310 122	1 310 122	1 159 957
- Créances pré-douteuses	-	-	-	44 950	44 950	8 045
- Créances douteuses	-	-	-	119 274	119 274	97 422
- Créances compromises	-	-	-	1 145 898	1 145 898	1 054 490
TOTAL	-	-	-	1 314 037	1 314 037	1 164 747

VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT PAR CATEGORIE D'ÉMETTEUR AU 31/12/2018

en milliers de DH

TITRES	Établissements de crédit et assimilés	Émetteurs publics	Émetteurs privés		Total 31/12/2018	Total 31/12/2017
			financiers	non financiers		
TITRES COTÉS	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	-	-	-	-
TITRES NON COTÉS	-	-	270	-	270	270
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	270	-	270	270
TOTAL	-	-	270	-	270	270

VALEURS DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT AU 31/12/2018

en milliers de DH

TITRES	Valeur comptable brute	Valeur actuelle	Valeur de remboursement	Plus-values latentes	Moins-values latentes	Provisions
TITRES DE TRANSACTION	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	-	-	-	-
TITRES DE PLACEMENT	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	270	211	211	-	59	59
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	270	211	211	-	59	59
TITRES D'INVESTISSEMENT	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
TOTAL GÉNÉRAL	270	211	211	-	59	59

DETAIL DES AUTRES ACTIFS AU 31/12/2018

en milliers de DH

Actif	Dirhams 1	Devises 2	Total 3	Total 2017
Instruments optionnels achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels de taux d'intérêts achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels de cours de change achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers achetés	-	-	-	-
Autres instruments optionnels achetés	-	-	-	-
Débiteurs divers	152 281	-	152 281	109 173
Sommes dues par l'État	136 900	-	136 900	98 167
Sommes dues par les organismes de prévoyance	-	-	-	-
Sommes diverses dues par le personnel	111	-	111	116
Comptes clients de prestations non bancaires	12 502	-	12 502	8 502
Divers autres débiteurs	2 769	-	2 769	2 388
Dépôts de garantie versés sur opérations de marché	-	-	-	-
Dépôts et cautionnements constitués	521	-	521	521
Sommes diverses dues par les actionnaires et associés	-	-	-	-
Divers autres débiteurs	2 248	-	2 248	1 867
Valeurs et emplois divers	5	-	5	4
Avoirs en or et métaux précieux	-	-	-	-
Stocks de fournitures de bureau et imprimés	-	-	-	-
Immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-	-	-
Immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-	-	-
Timbres	5	-	5	4
Autres valeurs et emplois divers	-	-	-	-
Comptes de régularisation	14 210	-	14 210	10 128
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan	-	-	-	-
Comptes d'écarts sur devises et titres	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises non cotées	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-	-	-
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-	-	-
Écarts de conversion sur autres devises	-	-	-	-
Résultats sur produits dérivés de couverture	-	-	-	-
Pertes potentielles sur opérations de couverture non dénouées	-	-	-	-
Pertes à étaler sur opérations de couverture dénouées	-	-	-	-
Charges à répartir sur plusieurs exercices	-	-	-	-
Frais préliminaires	-	-	-	-
Frais d'acquisition des immobilisations	-	-	-	-
Frais d'émission des emprunts	-	-	-	-
Primes d'émission ou de remboursement des titres de créance émis	-	-	-	-
Autres charges à répartir sur plusieurs exercices	-	-	-	-
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc	-	-	-	-
Produits à recevoir et charges constatées d'avance	14 210	-	14 210	10 128
Produits à recevoir	7 862	-	7 862	6 318
Charges constatées d'avance	6 348	-	6 348	3 810
Autres comptes de régularisation	-	-	-	-
Créances en souffrance sur opérations diverses	-	-	-	-
Total actif	166 497	-	166 497	119 305

DÉTAIL DES AUTRES PASSIFS AU 31/12/2018

en milliers de DH

Actif	Dirhams 1	Devises 2	Total 3	Total 2017
Instruments optionnels vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels de taux d'intérêts vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels de cours de change vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus	-	-	-	-
Autres instruments optionnels vendus	-	-	-	-
Créditeurs divers	330 888	-	330 888	271 748
Sommes dues par l'État	227 470	-	227 470	212 412
Sommes dues par les organismes de prévoyance	1 887	-	1 887	1 218
Sommes diverses dues par le personnel	52	-	52	36
Sommes diverses dues aux actionnaires et associés	-	-	-	-
Dividendes à payer	-	-	-	-
Versements reçus sur augmentation de capital	-	-	-	-
Comptes courants d'associés créditeurs	-	-	-	-
Autres sommes dues aux actionnaires et associés	-	-	-	-
Fournisseurs de biens et services	99 228	-	99 228	56 644
Divers autres créditeurs	2 251	-	2 251	1 438
Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché	-	-	-	-
Coupons sur titres de créance émis à payer	-	-	-	-
Titres émis amortis et non encore remboursés	-	-	-	-
Divers autres créditeurs	2 251	-	2 251	1 438
Comptes de régularisation	329 093	-	329 093	311 343
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan	-	-	-	-
Comptes d'écarts sur devises et titres	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises non cotées	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-	-	-
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-	-	-
Écarts de conversion sur autres devises	-	-	-	-
Résultats sur produits dérivés de couverture	-	-	-	-
Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées	-	-	-	-
Gains à étaler sur opérations de couverture dénouées	-	-	-	-
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc	-	-	-	-
Charges à payer et produits constatés d'avance	112 094	-	112 094	146 007
Charges à payer	18 950	-	18 950	21 166
Produits constatés d'avance	93 144	-	93 144	124 841
Autres comptes de régularisation	216 999	-	216 999	165 336
Total Passif	659 981	-	659 981	583 091

TITRES DE CRÉANCES ÉMIS AU 31/12/2018

en milliers de DH

Nature du titre de créances	Date prêt	Durée prêt	Montant du prêt	Taux d'intérêts	Observation
BSF	31/12/2014	60 MOIS	20 000	3,93%	
BSF	31/12/2014	60 MOIS	20 000	3,93%	
BSF	31/12/2014	60 MOIS	5 000	3,93%	
BSF	31/12/2014	60 MOIS	1 500	3,93%	
BSF	30/10/2015	60 MOIS	80 000	3,90%	
BSF	26/10/2015	60 MOIS	70 000	3,90%	
BSF	26/10/2015	60 MOIS	110 000	3,90%	
BSF	23/01/2015	60 MOIS	60 000	3,70%	
BSF	23/01/2015	60 MOIS	20 000	3,70%	
BSF	23/01/2015	60 MOIS	18 000	3,70%	
BSF	11/10/2017	24 MOIS	100 000	2,92%	
BSF	11/10/2017	48 MOIS	100 000	3,25%	
			604 500		

TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILÉS AU 31/12/2018

en milliers de DH

Dénomination de la société émettrice	Secteur d'activité	Capital social	Participation au capital en %	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au CPC de l'exercice
						Date de clôture de l'exercice	Situation nette	Résultat net	
Participations dans les entreprises liées									
Autres titres de participation									
TOTAL									

N É A N T

IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE DU 01/01/2018 AU 31/12/2018

en milliers de DH

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions		Montant net à la fin de l'exercice	
					Dotations au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotations au titre de l'exercice	Reprises de provisions		
IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	13 721 359	17 365 721	16 642 863	14 444 217	1 853 938	6 706 521	113 813	38 734	959 705	6 777 991
CRÉDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CRÉDIT-BAIL MOBILIER	8 966 458	5 360 593	4 767 669	9 559 382	1 619 435	5 324 475	-	-	-	4 234 907
- Crédit-bail mobilier en cours	233 739	2 597 344	2 657 027	174 056	-	329	-	-	-	173 727
- Crédit-bail mobilier loué	7 191 245	2 405 031	1 823 236	7 773 040	1 458 642	3 919 597	-	-	-	3 853 443
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	1 541 474	358 219	287 407	1 612 286	160 793	1 404 549	-	-	-	207 737
CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER	3 504 907	927 668	948 245	3 484 331	234 502	1 382 046	-	-	-	2 102 285
- Crédit-bail immobilier en cours	115 129	421 126	452 541	83 714	-	-	-	-	-	83 714
- Crédit-bail immobilier loué	3 273 766	322 854	302 301	3 294 319	223 621	1 316 697	-	-	-	1 977 622
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	116 013	183 688	193 403	106 298	10 882	65 349	-	-	-	40 949
LOYERS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS RESTRUCTURÉS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYÉS	90 036	3 632 924	3 632 578	90 382	-	-	-	-	-	90 382
CRÉANCES EN SOUFFRANCE	1 159 958	7 444 536	7 294 372	1 310 122	-	-	113 813	38 734	959 705	350 418
IMMOBILISATIONS DONNÉES EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS RESTRUCTURÉS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYÉS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS EN SOUFFRANCE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	13 721 359	17 365 721	16 642 863	14 444 217	1 853 938	6 706 521	113 813	38 734	959 705	6 777 991

DETTES ENVERS LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS AU 31/12/2018

en milliers de DH

DETTES	Établissements de crédit et assimilés au Maroc			Établissements de crédit à l'étranger	Total 31/12/2018	Total 31/12/2017
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CRÉDITEURS	-	580 219	-	-	580 219	842 148
VALEURS DONNÉES EN PENSION	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	-
EMPRUNTS DE TRÉSORERIE	-	500 000	-	-	500 000	500 000
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	500 000	-	-	500 000	500 000
EMPRUNTS FINANCIERS	-	3 760 051	-	-	3 760 051	3 062 865
AUTRES DETTES	-	-	-	-	-	-
INTÉRÊTS COURUS À PAYER	-	16 729	-	-	16 729	12 514
TOTAL	-	4 857 000	-	-	4 857 000	4 417 527

DÉPÔTS DE LA CLIENTÈLE AU 31/12/2018

en milliers de DH

DÉPÔTS	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2018	Total 31/12/2017
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
Comptes à vue créditeurs	-	-	-	-	-	-
Comptes d'épargne	-	-	-	-	-	-
Dépôts à terme	-	-	161 327	-	161 327	162 910
Autres comptes créditeurs	-	-	40 682	-	40 682	46 081
Intérêts courus à payer	-	-	907	-	907	864
TOTAL	-	-	202 915,86	-	202 915,86	209 855,00

PROVISIONS DU 01/01/2018 AU 31/12/2018

en milliers de DH

PROVISIONS	Encours 31/12/2017	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 31/12/2018
PROVISIONS, DÉDUITES DE L'ACTIF, SUR:	884 626	113 813	38 734	-	959 705
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	884 626	113 813	38 734	-	959 705
Titres de placement	-	-	-	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-	-	-	-
Immobilisations en crédit-bail et en location	-	-	-	-	-
Autres actifs	-	-	-	-	-
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	35 781	-	3 500	-	32 281
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-	-	-	-
Provisions pour risques de change	-	-	-	-	-
Provisions pour risques généraux	32 446	-	3 000	-	29 446
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires	-	-	-	-	-
Provisions pour autres risques et charges	3 335	-	500	-	2 835
Provisions réglementées	-	-	-	-	-
TOTAL GÉNÉRAL	920 407	113 813	42 234	-	991 986

CAPITAUX PROPRES DU 01/01/2018 AU 31/12/2018

en milliers de DH

PROVISIONS	Encours 31/12/2017	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 31/12/2018
Écarts de réévaluation	-	-	-	-
Réserves et primes liées au capital	354 964	23 350	-	378 314
Réserve légale	25 022	-	-	25 022
Autres réserves	328 942	23 350	-	352 292
Primes d'émission, de fusion et d'apport	1 000	-	-	1 000
Capital	140 000	-	-	140 000
Capital appelé	140 000	-	-	140 000
Capital non appelé	-	-	-	-
Certificats d'investissement	-	-	-	-
Fonds de dotations	-	-	-	-
Actionnaires. Capital non versé	-	-	-	-
Report à nouveau (+/-)	9	-4	-	5
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	72 346	-72 346	70 371	70 371
TOTAL	567 319	-49 000	70 371	588 690

VALEURS ET SURETÉS REÇUES ET DONNÉES EN GARANTIE AU 31/12/2018

Valeurs et sûretés reçues en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques de l'actif ou du hors bilan enregistrant les créances ou les engagements par signature donnés	Montants des créances et des engagements par signature donnés couverts
Bons du Trésor et valeurs assimilées			
Autres titres			
Hypothèques			
Autres valeurs et sûretés réelles			
TOTAL		NON ÉVALUÉ	

Valeurs et sûretés données en garantie	Valeur comptable nette	Rubriques du passif ou du hors bilan enregistrant les dettes ou les engagements par signature reçus	Montants des dettes ou des engagements par signature reçus couverts
Bons du Trésor et valeurs assimilées			
Autres titres			
Hypothèques			
Autres valeurs et sûretés réelles			
TOTAL		NON ÉVALUÉ	

CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MÊME BÉNÉFICIAIRE AU 31/12/2018

Le risque encouru par SOGLEASE MAROC sur un même bénéficiaire dont le montant est supérieure à 10% des fonds propres est à l'ordre de 875 MMAD, avec cinq bénéficiaires.

ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE AU 31/12/2018

en milliers de DH

ENGAGEMENTS	31/12/2018	31/12/2017
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNÉS	-	-
Engagements de financement en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	-	-
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de financement en faveur de la clientèle	342 659	341 164
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	342 659	341 164
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Crédits documentaires export confirmés	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Garanties de crédits données	-	-
Autres cautions, avals et garanties donnés	-	-
Engagements en souffrance	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
Garanties de crédits données	-	-
Cautions et garanties en faveur de l'administration publique	-	-
Autres cautions et garanties données	-	-
Engagements en souffrance	-	-
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE REÇUS	-	-
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Autres engagements de financement reçus	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	148 398	130 327
Garanties de crédits	148 398	130 327
Autres garanties reçues	-	-
Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers	700 881	679 011
Garanties de crédits	700 881	679 011
Autres garanties reçues	-	-

VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DURÉE RÉSIDUELLE AU 31/12/2018

en milliers de DH

	D<1 mois	1 mois <D <3 mois	3 mois <D <1 an	2 ans <D <5 ans	D>5 ans	TOTAL
ACTIF						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	20	26	135	1 154	2 580	3 915
Titres de créance	-	-	-	-	270	270
Créances subordonnées	-	-	-	-	-	-
Crédit-bail et assimilé	196 778	333 711	1 440 748	3 860 925	1 001 371	6 833 533
Total Actif	196 798	333 737	1 440 883	3 862 079	1 004 221	6 837 718
PASSIF						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	544 714	275 555	980 304	2 442 293	17 185	4 260 051
Dettes envers la clientèle	15 335	-	36 025	84 725	25 242	161 327
Titres de créance émis	-	-	100 000	504 500	-	604 500
Emprunts subordonnés	-	-	-	-	-	-
Total Passif	560 049	275 555	1 116 329	3 031 518	42 427	5 025 878

MARGE D'INTÉRÊT AU 31/12/2018

en milliers de DH

INTÉRÊTS	Montant 31/12/2018	Dont montant relatif aux exercices précédents	Montant 31/12/2017
Intérêts perçus	106	-	111
Dont intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées	-	-	-
Dont intérêts sur créances subordonnées	-	-	-
Intérêts versés	160 250	-	164 315
Dont intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées	152 353	-	153 600
Dont intérêts sur dettes subordonnées	-	-	-

COMMISSIONS	Montant 31/12/2018	Dont montant relatif aux exercices précédents	Montant 31/12/2017
Commissions perçues	-	-	-
Commissions sur engagements de financement donnés	-	-	-
Commissions sur engagements de garantie donnés	-	-	-
Commissions versées	1 316	-	434
Commissions sur engagements de financement reçus	602	-	614
Commissions sur engagements de garantie reçus	714	-	434

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2018

en milliers de DH

CHARGES	Montant 2018	Montant 2017
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 074 070	2 003 123
Charges sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	161 566	165 362
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux	-	-
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés	16 139	22 366
- Intérêts sur valeurs données en pension, emprunts et autres comptes créditeurs	144 111	141 949
. Intérêts sur valeurs données en pension	-	-
. Intérêts sur comptes et emprunts de trésorerie	17 671	16 432
. Intérêts sur emprunts financiers	126 441	125 517
. Intérêts sur autres comptes créditeurs	-	-
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central	-	-
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger	-	-
- Commissions sur engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Commissions sur engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	1 316	1 047
Charges sur opérations avec la clientèle	7 177	9 333
- Intérêts sur comptes à vue créditeurs de la clientèle	-	-
- Intérêts sur comptes d'épargne	-	-
- Intérêts sur dépôts à terme	7 177	9 333
- Intérêts sur autres dettes envers la clientèle	-	-
. Intérêts sur valeurs données en pension	-	-
. Intérêts sur emprunts de trésorerie	-	-
. Intérêts sur emprunts financiers	-	-
- Commissions sur engagements de financement reçus de la clientèle	-	-
- Commissions sur engagements de garantie reçus de la clientèle	-	-
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec la clientèle	-	-
Charges sur opérations sur titres	23 044	21 114
- Pertes sur titres de transaction	-	-
- Etalement de la prime sur titres de placement	-	-
- Etalement de la prime sur titres d'investissement	-	-
- Charges sur titres de créance émis	23 044	21 114
- Moins-values de cession sur titres de placement	-	-
- Autres charges sur opérations sur titres	-	-
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 876 471	1 802 397
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	1 876 471	1 802 397
. Dotations aux amortissements des immobilisations en crédit-bail	1 853 938	1 779 815
. Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en crédit-bail	-	-
. Moins-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	3 285	2 052
. Autres charges sur immobilisations en crédit-bail	19 249	20 530
- Charges sur immobilisations en location simple	-	-
. Dotations aux amortissements des immobilisations en location simple	-	-
. Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en location simple	-	-
. Moins-values de cession sur immobilisations en location simple	-	-
. Autres charges sur immobilisations en location simple	-	-
Autres charges bancaires	5 811	4 917
- Charges sur moyens de paiement	-	-
- Autres charges sur prestations de service	5 811	4 917
- Charges sur dettes subordonnées et fonds publics affectés	-	-
- Charges sur engagements sur titres	-	-
. Pertes sur engagements sur titres	-	-
. Commissions sur engagements sur titres	-	-
- Charges sur produits dérivés	-	-
. Pertes sur produits dérivés de taux d'intérêts	-	-
. Pertes sur produits dérivés de cours de change	-	-
. Pertes sur produits dérivés d'autres instruments	-	-
. Commissions sur produits dérivés	-	-
- Charges sur opérations de change	-	-
. Pertes sur opérations de change	-	-
. Commissions sur opérations de change	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	-	-
- Charges sur valeurs et emplois divers	-	-
. Charges sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
. Charges sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
. Autres charges sur valeurs et emplois divers	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	58 747	61 118
Charges de personnel	32 031	34 616
- Salaires et appointements	25 454	27 583
- Charges d'assurances sociales	1 169	1 138
- Charges de retraite	4 984	5 590
- Charges de formation	37	71
- Autres charges de personnel	387	234
Impôts et taxes	846	879
Charges externes	23 001	22 103
- Loyers de crédit-bail et de location	2 728	2 410
- Frais d'entretien et de réparation	1 022	785
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	11 259	11 972
- Transports et déplacements	720	786
- Publicité, publications et relations publiques	576	256
- Autres charges externes	6 696	5 894
Autres charges générales d'exploitation	49,15	635,00
- Frais préliminaires	-	-
- Frais d'acquisitions des immobilisations	-	-
- Autres charges réparties sur plusieurs exercices	-	-
- Dons, libéralités et lots	-	-
- Diverses autres charges générales d'exploitation	49	635,00
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	2 819	2 885
- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	1 597	1 684
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	1 222	1 201
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2018 (SUITE)

en milliers de DH

CHARGES	Montant 2018	Montant 2017
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRECOUVRABLES	133 150	83 339
- Dotations aux provisions pour créances en souffrance	113 813	82 839
- Pertes sur créances irrécouvrables	19 337	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Dotations aux provisions pour autres risques et charges	-	500
- Dotations aux provisions réglementées	-	-
- Dotations aux autres provisions	-	-
CHARGES NON COURANTES	332	6 337
- Dotations non courantes aux amortissements	-	-
- Dotations non courantes aux provisions	-	-
- Autres charges non courantes	332	6 337
IMPÔTS SUR LES RÉSULTATS	39 900	43 239
TOTAL DES CHARGES	2 306 199	2 197 156
BÉNÉFICE	70 371	72 346

COMMISSIONS DU 01/01/2018 AU 31/12/2018

en milliers de DH

COMMISSIONS	Montant 2018	Montant 2017
Commissions perçues	441	249
sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
sur opérations avec la clientèle	441	249
sur opérations de change	-	-
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres	-	-
sur produits dérivés	-	-
opérations sur titres en gestion et en dépôt	-	-
sur moyens de paiement	-	-
sur activités de conseil et d'assistance	-	-
sur ventes de produits d'assurances	-	-
sur autres prestations de service	-	-
Commissions versées	5 811	4 917
sur opérations avec les établissements de crédit	5 811	4 917
sur opérations avec la clientèle	-	-
sur opérations de change	-	-
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres	-	-
sur produits dérivés	-	-
opérations sur titres en gestion et en dépôt	-	-
sur moyens de paiement	-	-
sur activités de conseil et d'assistance	-	-
sur ventes de produits d'assurances	-	-
sur autres prestations de service	-	-

DÉTERMINATION DU RÉSULTAT COURANT APRÈS IMPÔTS AU 31/12/2018

en milliers de DH

I. DÉTERMINATION DU RÉSULTAT	Montant 2018	Montant 2017
. Résultat courant d'après le compte de produits et charges (+ ou -)	109 409	114 046
. Réintégrations fiscales sur opérations courantes (+)	1 583	3 681
. Déductions fiscales sur opérations courantes (-)	6 483	8 428
. Résultat courant théoriquement imposable (=)	104 509	109 299
. Impôt théorique sur résultat courant (-)	38 668	40 441
. Résultat courant après impôts (=)	65 841	68 858
II. INDICATIONS DU RÉGIME FISCAL ET DES AVANTAGES OCTROYÉS PAR LES CODES DES INVESTISSEMENTS OU PAR DES DISPOSITIONS LÉGALES SPÉCIFIQUES		
NÉANT		

PASSAGE DU RÉSULTAT NET COMPTABLE AU RÉSULTAT NET FISCAL AU 31/12/2018

en milliers de DH

INTITULÉS	Montants	Montants
I - RÉSULTAT NET COMPTABLE	-	-
. Bénéfice net	70 371	-
. Perte nette	-	-
II - RÉINTEGRATIONS FISCALES	46 951	-
1- Courantes	41 483	-
. IS 2017	39 900	-
. Diverses réintégrations ci-joint détail	1 583	-
2- Non courantes	5 467	-
. Diverses réintégrations ci-joint détail	5 467	-
. Excédent/amort dérogatoire	-	-
. Rappel et dégrèvement imp	-	-
III - DÉDUCTIONS FISCALES	-	6 483
1- Courantes	-	6 483
. Plus-values exonérées	-	-
. Reprise provision dérogatoire	-	-
. Reprise provision pour risques généraux	-	6 483
2- Non courantes	-	-
TOTAL	117 322	6 483
IV - RÉSULTAT BRUT FISCAL	-	-
. Bénéfice brut si T1 > T2 (A)	-	110 839
. Déficit brut fiscal si T2 > T1 (B)	-	-
V - REPORTS DÉFICITAIRES IMPUTÉS (C) (1)	-	-
. Exercice n-4	-	-
. Exercice n-3	-	-
. Exercice n-2	-	-
. Exercice n-1	-	-
VI - RÉSULTAT NET FISCAL	-	-
. Bénéfice net fiscal (A - C)	-	110 839
OU	-	-
. Déficit net fiscal (B)	-	-
VII - CUMUL DES AMORTISSEMENTS FISCALEMENT DIFFÉRÉS	-	-
VIII - CUMUL DES DÉFICITS FISCAUX RESTANT À REPORTER	-	-
. Exercice n-4	-	-
. Exercice n-3	-	-
. Exercice n-2	-	-
. Exercice n-1	-	-

(1) Dans la limite du montant du bénéfice brut fiscal (A)

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2018

en milliers de DH

PRODUITS	Montant 2018	Montant 2017
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 327 414	2 218 772
Produits sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	-	-
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux	-	-
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés	-	-
- Intérêts sur valeurs reçues en pension, prêts et autres comptes débiteurs	-	-
. Intérêts sur valeurs reçues en pension	-	-
. Intérêts sur comptes et prêts de trésorerie	-	-
. Intérêts sur prêts financiers	-	-
. Intérêts sur autres comptes débiteurs	-	-
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central	-	-
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger	-	-
- Commissions sur engagements de financement en faveur des établissements de crédit et assimilés	-	-
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	-	-
Produits sur opérations avec la clientèle	106	111
- Intérêts sur comptes à vue débiteurs de la clientèle	-	-
- Intérêts sur crédits de trésorerie	-	-
- Intérêts sur crédits à l'équipement	-	-
- Intérêts sur crédits à la consommation	-	-
- Intérêts sur crédits immobiliers	-	-
- Intérêts sur créances acquises par affectation	-	-
- Intérêts sur autres créances sur la clientèle	106	111
. Intérêts sur valeurs reçues en pension	-	-
. Intérêts sur prêts de trésorerie	-	-
. Intérêts sur prêts financiers	-	-
. Intérêts sur diverses autres créances	106	111
- Commissions sur engagements de financement en faveur de la clientèle	-	-
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre de la clientèle	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec la clientèle	-	-
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
- Gains sur titres de transaction	-	-
- Intérêts sur titres de placement. Titres de créance	-	-
- Etalement de la décote sur titres de placement	-	-
- Intérêts sur titres d'investissement	-	-
- Etalement de la décote sur titres d'investissement	-	-
- Produits sur titres de créance émis	-	-
- Plus-values de cession sur titres de placement	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations sur titres	-	-
Produits sur titres de propriété	-	-
- Produits sur titres de placement. Titres de propriété	-	-
- Produits sur titres de participation et emplois assimilés	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 326 868	2 218 412
- Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	2 326 868	2 218 412
. Loyers	2 150 199	2 070 194
. Reprises de provisions des immobilisations en crédit-bail	-	-
. Plus-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	68 499	59 273
. Autres produits sur immobilisations en crédit-bail	108 170	88 945
- Produits sur immobilisations en location simple	-	-
. Loyers	-	-
. Reprises de provisions des immobilisations en location simple	-	-
. Plus-values de cession sur immobilisations en location simple	-	-
. Autres produits sur immobilisations en location simple	-	-
Commissions sur prestations de service	441	249
- Commissions sur fonctionnement de comptes	-	-
- Commissions sur moyens de paiement	-	-
- Commissions sur opérations sur titres	-	-
- Commissions sur titres en gestion ou en dépôt	-	-
- Commissions sur prestations de service sur crédit	441	249
- Commissions sur activités de conseil et d'assistance	-	-
- Commissions sur ventes de produits d'assurance	-	-
- Autres commissions sur prestations de service	-	-
Autres produits bancaires	-	-
- Produits sur créances subordonnées	-	-
- Produits sur engagements sur titres	-	-
. Gains sur engagements sur titres	-	-
. Commissions sur engagements sur titres	-	-
- Produits sur engagements sur produits dérivés	-	-
. Gains sur produits dérivés de taux d'intérêts	-	-
. Gains sur produits dérivés de cours de change	-	-
. Gains sur produits dérivés d'autres instruments	-	-
. Commissions sur produits dérivés	-	-
- Produits sur opérations de change	-	-
. Gains sur opérations de change	-	-
. Commissions sur opérations de change	-	-
- Divers autres produits bancaires	-	-
PRODUITS D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	5 728	2 331
- Produits sur valeurs et emplois divers	-	-
. Produits sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
. Produits sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
. Autres produits sur valeurs et emplois divers	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	4 007	-
- Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-
- Produits accessoires	-	-
- Subventions reçues	-	-
- Autres produits d'exploitation non bancaire	1 721	2 331

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2018 (SUITE)

en milliers de DH

PRODUITS	Montant 2018	Montant 2017
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	42 234	40 523
- Reprises de provisions pour créances en souffrance	38 734	37 023
- Récupérations sur créances amorties	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Reprises de provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Reprises de provisions pour autres risques et charges	500	3 500
- Reprises de provisions réglementées	-	-
- Reprises des autres provisions	3 000	-
PRODUITS NON COURANTS	1 194	7 876
- Reprises non courantes des amortissements	-	-
- Reprises non courantes de provisions	-	-
- Autres produits non courants	1 194	7 876
TOTAL DES PRODUITS	2 376 570,27	2 269 502,00
PERTE	-	-

DÉTAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE DU 01/01/2018 AU 31/12/2018

en milliers de DH

NATURE	Solde au début de l'exercice 1	Opérations comptables de l'exercice 2	Déclarations TVA de l'exercice 3	Solde fin d'exercice (1+2-3=4)
A. TVA collectée	161 313	450 357	433 364	178 305
B. TVA à récupérer	40 564	448 420	441 864	47 120
. Sur charges	941	23 871	24 618	194
. Sur immobilisations	39 623	424 549	417 245	46 926
C. TVA due ou crédit de TVA = (A-B)	120 748	1 937	-8 499	131 185

RÉSULTATS ET AUTRES ÉLÉMENTS DES TROIS DERNIERS EXERCICES AU 31/12/2018

en milliers de DH

	Exercice 2018	Exercice 2017	Exercice 2016
CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILÉS	588 690	567 319	536 973
OPÉRATIONS ET RÉSULTATS DE L'EXERCICE			
1- Produit net bancaire	253 344	215 649	192 223
2- Résultat avant impôts	110 271	115 585	112 547
3- Impôts sur les résultats	39 900	43 239	62 036
4- Bénéfices distribués	49 000	42 000	42 000
5- Résultats non distribués (mis en réserve ou en instance d'affectation)	23 355	8 519	5 864
RÉSULTAT PAR TITRE (en dirhams) *	50	52	36
Bénéfice distribué par action ou part sociale *	35	30	30
PERSONNEL			
Montants des rémunérations brutes de l'exercice			
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	74	73	72

* En dirhams par action

DATATION ET ÉVÉNEMENTS POSTÉRIEURS AU 31/12/2018

Dates	Indications des événements
. Date de clôture ⁽¹⁾ : 31 Décembre 2018	
. Date d'établissement des états de synthèse ⁽²⁾ : 28 MARS 2019	
(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice	
(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'élaboration des états de synthèse.	
II. ÉVÉNEMENTS NÉS POSTÉRIEUREMENT À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES À CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1^{ÈRE} COMMUNICATION EXTERNE DES ÉTATS DE SYNTHÈSE	
. Favorables :	NÉANT
. Défavorables :	NÉANT

EFFECTIFS AU 31/12/2018

	31/12/2018	31/12/2017
Effectifs rémunérés	74	73
Effectifs utilisés	74	73
Effectifs équivalent plein temps	74	73
Effectifs administratifs et techniques (équivalent plein temps)	40	40
Effectifs affectés à des tâches bancaires (équivalent plein temps)	34	33
Cadres (équivalent plein temps)	62	61
Employés (équivalent plein temps)	12	12
dont effectifs employés à l'étranger	-	-

RÉSEAU AU 31/12/2018

	31/12/2018	31/12/2017
Guichets permanents		
Guichets périodiques		
Distributeurs automatiques de banque et guichets automatiques de banque		
Succursales et agences à l'étranger		
Bureaux de représentation à l'étranger		
	NÉANT	

RÉPARTITION DU CAPITAL SOCIAL AU 31/12/2018

Nom et prénom ou dénomination sociale	Adresse personnelle ou du siège social	Activité	Nombre d'actions ou de parts sociales détenues	Pourcentage du capital détenu	Pourcentage des droits de vote détenu
A - ACTIONNAIRES MAROCAINS					
SGMB	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	FINANCIÈRE	1 399 989,00	0,999992	0,999992
M. MOHAMED TAHRI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2,00	0,000001	0,000001
M. ABDELAZIZ TAZI	Villa Tamesa, Rue Golf du Syrthe Ain Diab - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2,00	0,000001	0,000001
Mme ASMAE HAJJAMI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1,00	0,000001	0,000001
M. BRAHIM ZNIBER	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2,00	0,000001	0,000001
B - ACTIONNAIRES ÉTRANGERS					
Mme PASCALES DEVERGIES	SG Equipement finance Postal Adress IBFS/SGE 75886 PARIS CEDEX 18	AUTRES ACTIVITÉS	1,00	0,000001	0,000001
M. MEHDI ELLEUCH	SG 17, Cours Valmy PARIS LA DEFENSE, 92972	AUTRES ACTIVITÉS	1,00	0,000001	0,000001
M. BOUCETTA MOHCINE	374,BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1,00	0,000001	0,000001
M. FRANCOIS MARCHAL	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1,00	0,000001	0,000001
TOTAL			1 400 000,00	100%	100%

AFFECTATION DES RÉSULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE AU 31/12/2018

en milliers de DH

	Montants		Montants
A- Origine des résultats affectés		B- Affectation des résultats	
Décision du.....		Réserve légale	-
Report à nouveau	9	Dividendes	49 000
Résultats nets en instance d'affectation	72 346	Autres affectations (Réserve extraordinaire et Report à nouveau)	23 355
Résultat net de l'exercice	-		
Prélèvements sur les bénéfices			
Autres prélèvements			
TOTAL A	72 355	TOTAL B	72 355

RESUME DU RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2018



L'instinct de la croissance™

47, rue Allal Ben Abdellah
20 000 Casablanca
Maroc



Deloitte Audit
288, Boulevard Zerktouni
Casablanca
Maroc

Aux Actionnaires de
SOGELEASE MAROC
374 Boulevard Abdelmoumen
Casablanca

**RESUME DU RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2018**

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2018.

Nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la société SOGELEASE MAROC, comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2018. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de KMAD 588.690 dont un bénéfice net de KMAD 70.371.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc et compte tenu des dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Nous certifions que les états de synthèse cités au deuxième paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société SOGELEASE MAROC au 31 décembre 2018 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la sincérité et de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Casablanca, le 9 mai 2019

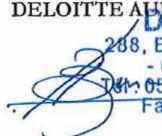
Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON



Faïçal MEKOUAR
Associé

DELOITTE AUDIT



Deloitte Audit
288, Boulevard Zerktouni
- CASABLANCA -
Tél: 05 22 22 40 25/26/34/81
Fax: 05 22 22 40 78

Sakina BENSOUA KORACHI
Associée