

SOGELEASE MAROC

# PROLEASE MOBILIER ET IMMOBILIER



سوجيليز  
SOGELEASE

# **SOGELEASE, LE SPÉCIALISTE DU LEASING AU MAROC**

---





## **Créée en 1981, Sogelease est l'un des acteurs de référence du marché du leasing au Maroc**

Forte de son appartenance au groupe Société Générale Maroc, Sogelease se distingue par l'expertise et le professionnalisme de ses collaborateurs tout en bénéficiant de partenariats privilégiés avec les fournisseurs de premier rang.

Sogelease Maroc compte également sur les compétences de la Société Générale Equipment Finance SGEF -leader européen en financement des ventes.

Autant d'atouts pour vous accompagner dans vos projets en vous offrant conseil et solutions de financement sur mesure.

# POURQUOI LE LEASING ?

---

QUE CE SOIT POUR VOS PROJETS MOBILIERS OU IMMOBILIERS  
LES AVANTAGES DU LEASING OU CRÉDIT BAIL SONT NOMBREUX



**Possibilité de financement intégral de l'investissement sans faire appel à un apport en fonds propres ni à une garantie réelle.**

**Trésorerie préservée** compte tenu de la base locative constituée du montant de l'actif à financer HT. La TVA de l'investissement est réglée par Sogelease. Pour vous, la TVA est intégrée dans les loyers et donc étalée sur la durée du crédit-bail.



**Déductibilité des loyers** qui sont comptabilisés en charges externes permettant ainsi un pilotage du résultat d'exploitation et du résultat imposable.

**Offre sur mesure** : flexibilité des loyers qui peuvent être constants, dégressifs ou progressifs.

Durée d'amortissement modulable à la différence des règles d'amortissement d'actifs immobilisés prédéfinies par le plan comptable.



# NOTRE OFFRE

---

## PROLEASE IMMOBILIER

Un moyen d'acquérir ou faire construire tout bien immobilier à usage professionnel. Sogelease vous loue le bien immobilier sur la base d'un contrat de crédit bail de longue durée, avec à la clé une promesse de vente à un prix fixé dès la signature.

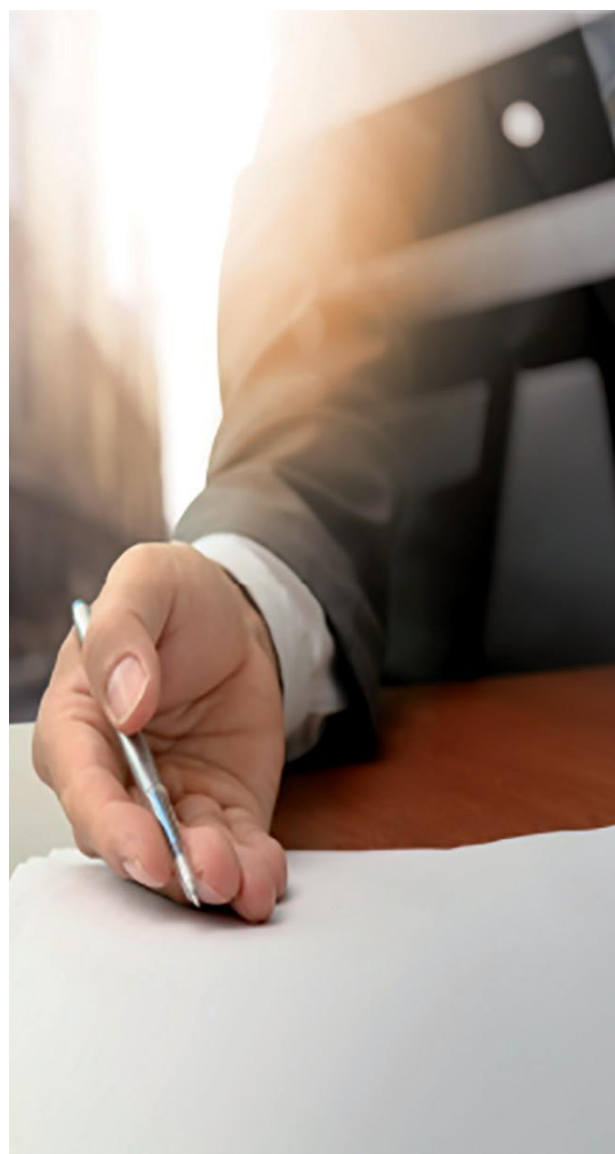
## PROLEASE MOBILIER

Un mode de financement de biens mobiliers sous forme de location à durée déterminée avec une option d'achat en fin de contrat.

Il s'agit d'une formule de leasing avantageuse pour accompagner l'expansion de votre activité professionnelle.

## LEASE BACK

Sogelease acquiert auprès de vous un bien dont vous êtes déjà propriétaire et vous le donne en location dans le cadre d'un contrat leasing.



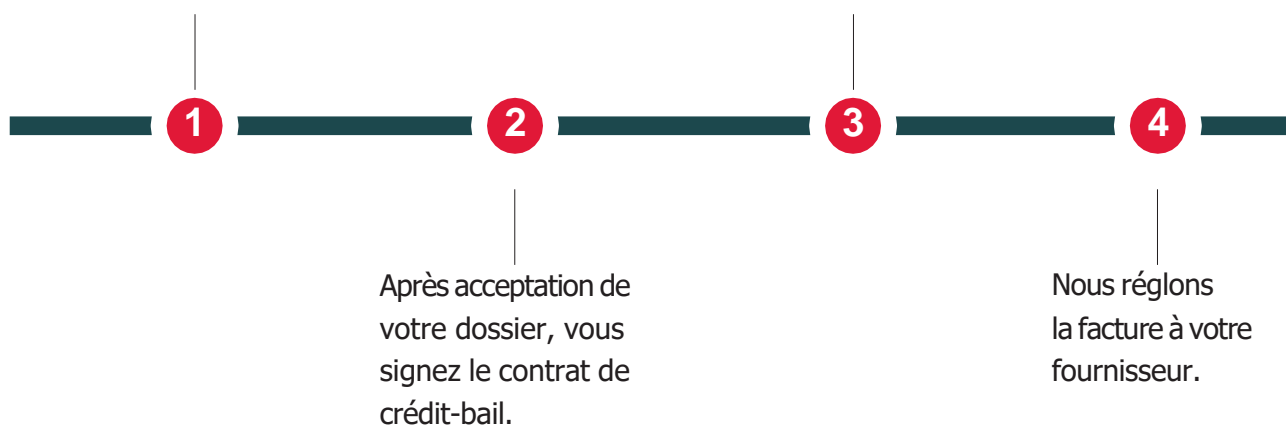
# VOTRE LEASING EN QUELQUES ÉTAPES

---

## CRÉDIT BAIL MOBILIER

Vous choisissez votre matériel auprès de votre fournisseur et vous nous transmettez votre demande de financement.

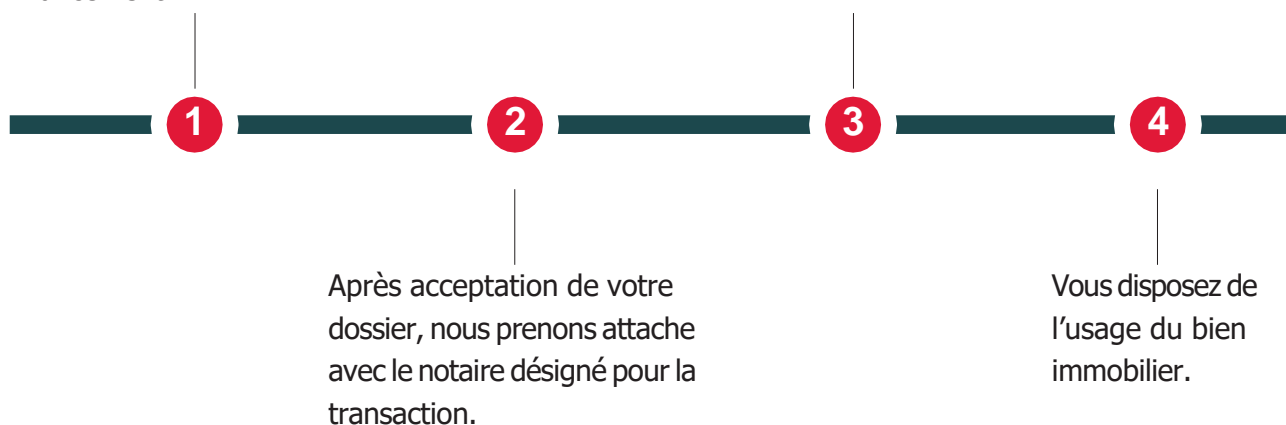
Nous adressons le Bon de Commande au fournisseur et vous réceptionnez votre matériel.



## CRÉDIT BAIL IMMOBILIER

Vous choisissez votre bien immobilier à usage professionnel et vous nous transmettez votre demande de financement.

Vous signez le contrat de crédit bail ainsi que l'acte notarié d'acquisition du bien.



# CLIENTÈLE ET BIENS ÉLIGIBLES



Vous êtes :

- de profession libérale, commerçant ou artisan.
- une entreprise TPE avec un chiffre d'affaires ne dépassant pas 10 millions de dirhams.

	Montant couvert	Durée de remboursement	Bien financé
<b>Prolease Immobilier</b>	À partir de 600.000 DH HT	Entre 8 et 12 ans	Bien construit ou à construire : <ul style="list-style-type: none"><li>• Magasins, locaux commerciaux et show-rooms</li><li>• Cabinets et plateaux de bureau</li><li>• Entrepôts, centres de distribution et plates-formes logistiques</li></ul>
<b>Prolease Mobilier</b>	À partir de 70.000 DH HT	Entre 3 et 5 ans	Matériels neufs et d'occasion*, importé ou local : <ul style="list-style-type: none"><li>• Véhicule transport et utilitaires</li><li>• Matériel médical : radiologie, scanners, échographe, etc.</li><li>• Matériel de travaux publics et de bâtiment</li><li>• Matériel industriel</li></ul>

\*sous réserve d'acceptation après expertise auprès d'un expert agréé.

# CONSTITUTION DE VOTRE DOSSIER



## Professions Libérales :

- Copie de la carte professionnelle
- Copie de la CIN
- Copie de la patente et identifiant fiscal
- Bilans fiscaux des 2 derniers exercices
- Surface patrimoniale (au format SGMA)
- 6 derniers relevés bancaires (pour les nouveaux clients SGMA)

## Pour un bien mobilier :

- Facture proforma au nom de Sogelease pour le compte de (nom du client)

## Pour un bien immobilier :

- Copie du Certificat de propriété du bien mis à jour
- Expertise par un cabinet agréé

## Commerçants - Affaires Personnelles :

- Copie du Registre de Commerce modèle J (de moins de 3 mois)
- Copie de la CIN
- Identifiant fiscal
- Bilans fiscaux des 2 derniers exercices
- Surface patrimoniale (au format SGMA)
- 6 derniers relevés bancaires (pour les nouveaux clients SGMA)

## Pour un bien mobilier :

- Facture proforma au nom de Sogelease pour le compte de (nom du commerçant)

## Pour un bien immobilier :

- Copie du Certificat de propriété du bien mis à jour
- Expertise par un cabinet agréé

## TPE :

- Copie du Registre de Commerce modèle J (de moins de 3 mois)
- Copie de la CIN des associés
- Identifiant fiscal
- Copie des statuts et pouvoirs de signature
- Bilans fiscaux des 2 derniers exercices
- Surface patrimoniale (au format SGMA)
- 6 derniers relevés bancaires (pour les nouveaux clients SGMA)

## Pour un bien mobilier :

- Facture proforma au nom de Sogelease pour le compte de (nom de la société)

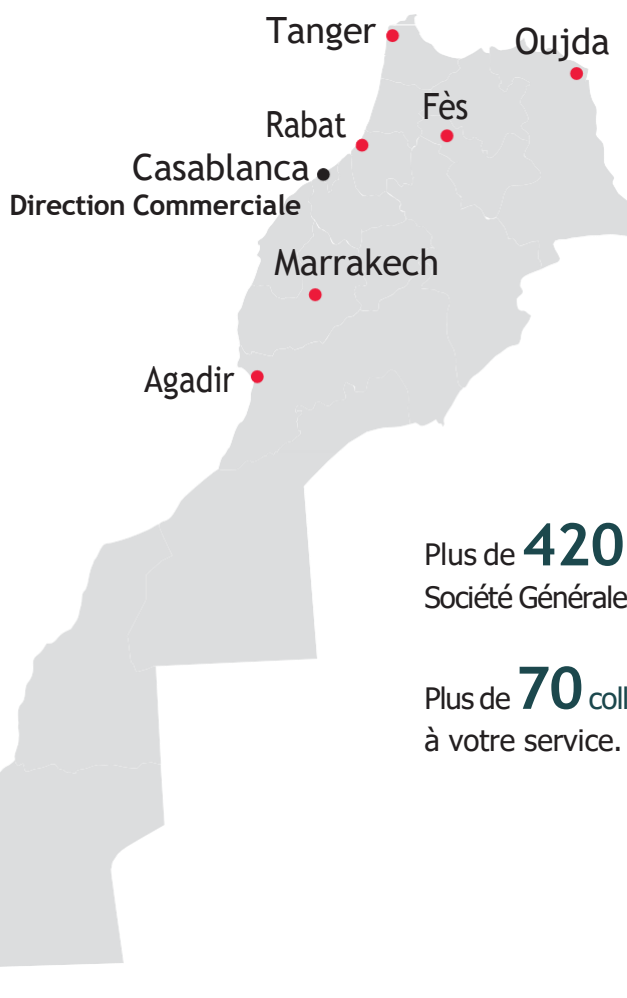
## Pour un bien immobilier :

- Copie du Certificat de propriété du bien mis à jour
- Expertise par un cabinet agréé



# NOTRE PRÉSENCE

---



Une couverture optimale du territoire marocain :

**6** bureaux dans les plus grandes villes du Royaume (Tanger, Rabat, Fès, Casablanca, Agadir et Marrakech)

Plus de **420** Agences Société Générale au Maroc.

Plus de **70** collaborateurs à votre service.

# GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE AU MAROC

## 1<sup>er</sup> groupe financier privé du pays\*

Forte de la mobilisation permanente de ses collaborateurs, des synergies nouées avec ses filiales, de l'expertise délivrée par ses métiers spécialisés, Société Générale Maroc s'impose comme une banque solide, performante, empreinte de valeurs d'excellence vis-à-vis de ses clients et partenaires.

- + de 24 000 Clients Entreprises
- Près de 4 000 collaborateurs à travers le pays dont + de 200 experts Entreprises
- + de 420 agences bancaires
- 20 Centres d'affaires et Espaces entreprises
- 12 Trade Centers
- 13 filiales spécialisées
- 1<sup>er</sup> Groupe financier privé avec un actionnaire de référence internationale
- 3<sup>ème</sup> banque partenaire du programme IMTIAZ
- 3<sup>ème</sup> banque assureur via La Marocaine Vie
- 1<sup>er</sup> investisseur privé du fonds PME CROISSANCE
- 1<sup>er</sup> acteur de location de véhicule longue durée via ALD Automotive

\* ayant un actionnaire de référence internationale

# CONTACTS

## SOGLEASE MAROC

374, Bd Abdelmoumen  
Casablanca - Maroc  
Tél : 05 22 43 88 70 (ligne groupée)  
Fax : 05 22 23 98 01

[www.sogelease.ma](http://www.sogelease.ma)

## CONTACTS

	FIXE	MOBILE	MAIL
<b>DIRECTION COMMERCIALE MARCHÉ CLIENTÈLE PROFESSIONNELLE &amp; TPE</b>			
<b>Responsable Marché Clientèle Professionnelle &amp; TPE</b>			
BARACHID Fatim zahra	05 22 23 98 19	06 61 36 64 52	Fatim-Zahra.Barachid@socgen.com
<b>Responsable Commercial</b>			
Rachid NHAILI	05 22 23 98 64	06 14 01 32 43	Rachid.Nhaili@socgen.com
ENNOUNI Oussama	05 22 77 69 32	06 69 37 72 69	oussama.ennouni@socgen.com

## DÉLÉGATIONS RÉGIONALES

### Responsables Commerciaux

#### DÉLÉGATION RÉGIONALE LITTORAL NORD

##### Bureau Tanger

BENICHOU Saif Eddine	06 61 16 97 15	saif-eddine.benichou@socgen.com
SEFRIOUI Ijlal	06 65 47 52 62	ijlal.sefrioui@socgen.com

##### Bureau Rabat

BAHAMMI HICHAM	06 79 88 88 29	hicham.bahammi@socgen.com
----------------	----------------	---------------------------

#### DÉLÉGATION RÉGIONALE SUD AGADIR-MARRAKECH

##### Bureau Agadir

Mehdi MIMOUNI	06 60 73 80 18	mehdi.mimouni@socgen.com
---------------	----------------	--------------------------

##### Bureau Marrakech

Omar BENSOUDA	05 24 42 18 24	06 08 85 34 85	omar.bensouda@socgen.com
---------------	----------------	----------------	--------------------------

#### DÉLÉGATION RÉGIONALE FÈS-ORIENTAL

Khalid ACHAHBOUNE	05 35 94 83 26	06 08 85 12 85	khalid.achahboune@socgen.com
-------------------	----------------	----------------	------------------------------



سوجيليز  
SOGELEASE